

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

на 31 Декември 2018г.

	Прило- жения	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	16 050	15 922
Активи в процес на изграждане	4	15 182	10 987
Други активи	5	8	30
Общо нетекущи активи		31 240	26 939
Текущи активи			
Търговски и други вземания	6	95	207
Предплатени разходи по договори за продажба	7	-	182
Парични средства	8	248	595
Общо текущи активи		343	984
ОБЩО АКТИВИ		31 583	27 923
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	9	432	452
Премийни и общи резерви	9	473	473
Натрупана печалба (загуба)	9	913	1 439
Общо собствен капитал		21 546	22 092
Нетекущи пасиви			
Други дългосрочни задължения	11	22	304
Задължения по отсрочени данъци	18	-	2
Общо нетекущи пасиви		22	306
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	10	4 800	2 688
Търговски и други задължения	11	5 215	2 837
Общо текущи пасиви		10 015	5 525
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		31 583	27 923

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

28 Януари 2019 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за годината, приключваща на 31 Декември
 2018г.

	При ло жен ия	2018г. BGN'000	2017г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	12	241	273
Други приходи	13	111	147
		352	420
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	14	(22)	(17)
Разходи за външни услуги	15	(471)	(185)
Разходи за амортизация		(6)	(12)
Разходи за персонала	16	(199)	(184)
Разходи от оценки на активи и пасиви	17	(181)	(480)
Оперативни разходи общо		(879)	(878)
Резултат от оперативна дейност		(527)	(458)
Приходи от продажба на активи		20	-
Отчетна стойност на продадените активи		(21)	-
Печалба/Загуба от продажба		(1)	-
Финансови разходи		-	(1)
Финансови приходи/разходи нетно			(1)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(528)	(459)
Данъци върху дохода	18	2	
Нетна печалба / загуба за периода		(526)	(459)
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата</i>			
Преоценка на имоти		(20)	(76)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		(20)	(76)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(546)	(535)
Основен нетен доход на акция (в лева)	20	-0.240	-0.209

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

28 Януари 2019г.

Съставител:
 Красимира Панайотова

Изпълнителен директор

Дилян Панев

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за годината, приключваща на 31 Декември 2018г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2017 година	19 728	528	473	1 898	22 627
Общ всеобхватен доход за 2017г.		(76)		(459)	(535)
Салдо на 31.12.2017г.	19 728	452	473	1 439	22 092
Салдо на 01 януари 2018 година	19 728	452	473	1 439	22 092
Общ всеобхватен доход за 2018г.		-20		(526)	(546)
Салдо на 31.12.2018г.	19 728	432	473	913	21 546

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

28 Януари 2019 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Делян Панев



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за годината, приключваща на 31 Декември 2018г.

	2018г. BGN'000	2017г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2 986	3 427
Плащания на доставчици	(279)	(358)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(220)	(214)
Платени местни данъци и такси	(90)	(85)
Постъпления от възстановен данък добавена стойност	355	402
Други постъпления / плащания	(36)	(29)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	2 716	3 143
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	(5 175)	(4 663)
Постъпления от продажба на активи в процес на изграждане		
Постъпления от лихви		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(5 175)	(4 663)
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за банков кредит и овърдрафт	2 112	2 111
Плащания по овърдрафт и финансов лизинг		(216)
Погасени лихви по заеми		(1)
Постъпления/Плащания при обратно придобити акции		
Нетен паричен поток от финансова дейността	2 112	1 894
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	(347)	374
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	595	221
Парични средства и еквиваленти на 31 Декември	248	595

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

28 Януари 2019 г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор

Дилян Панев