

“Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ

**Информация по чл. 41, ал. 1 т. 7 във връзка с чл. 41, ал. 3 от
НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и
допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за
разкриването на информация за периода 01.01.2017 г. – 31.12.2017 г.**

**Информация за дружеството със специална инвестиционна цел за
секюритизиране на недвижими имоти**

• **Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане,
спрямо общия размер на секюритизиране на недвижими имоти**

Към 31.12.2017 г. относителният дял на активите на Дружеството, отдадени
за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните
недвижими имоти е 24,60 %.

• **Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност,
надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и
за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния
финансов отчет – през разглеждания отчетен период на 2017 г. не е извършена
покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на
секюритизираните активи.**

• **Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти на
Дружеството – през разглеждания отчетен период продължава строителството
на жилищни сгради с подземни гаражи в УПИ I – 868, кв. 112, находящи се в
м. “Драгалевци – Разширение Север, район Витоша, гр. София;**

• **Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски
спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени
от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда – към 31.12.2017 г.
относителният дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо
общата стойност на вземанията е 64,21 %.**

30.01.2018 г.
гр. София



Изпълнителен директор:

Николай Атанасов