



## **ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на “Б. Л. ЛИЗИНГ” АД, гр. София за финансовата 2008г.**

**Съгласно чл. 33, ал. 1 от Закона за Счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение № 10 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

Настоящият Доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той е изготвен на основание изискванията на разпоредбите на чл. 33, ал. 1 от Закона за Счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение № 10 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

**27 Февруари 2009 год.**

## СЪДЪРЖАНИЕ

I. Обща информация за дружеството.....	3
1. Структура на акционерите.....	5
2. Капиталова структура.....	6
II. Преглед на дейността и на състоянието на дружеството.....	6
1. Основни показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на дружеството за периода 2007 – 2008 година.....	6
2. Финансов анализ.....	9
3. Финансов резултат.....	10
4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Б.Л. Лизинг” АД.....	10
III. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване.....	12
IV. Предвиждано развитие на дейността на дружеството през 2008г.....	12
V. Научноизследователска и развойна дейност.....	12
VI. Информация, изисквана по реда на чл.187д и чл. 247 от Търговския закон.....	12
VII. Наличие на клонове на предприятието.....	14
VIII. Използвани от предприятието финансови инструменти.....	14
IX. Информация, относно изпълнението на програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.....	14
X. Информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН.....	15

## I. Обща информация за дружеството

Дружество „Б. Л. Лизинг“ регистрирано в Търговския регистър с Решение № 1/15.06.2000г. на Софийски градски съд, като "Б.Л.ЛИЗИНГ" ООД, по ф.д. № 8134 по описа за 2000г. Капитал: 10 000 лв./десет хиляди/. Основен предмет на дейност: осъществяване на всички видове и форми на лизинга, приложими вътре и вън от страната, осъществяване на производствена, инженерингова, ремонтна, сервизна, иновационна, маркетингова, факторингова, форфейтингова, представителска и други дейности и услуги на организации и фирми и населението, организиране ефективно използване на свободни мощности, извършване финансова дейност във връзка с осъществяването на лизингови операции и сделки, както и извършването на всякакви други видове дейности операции и сделки, както и извършването на всякакви други дейности и услуги, които не са забранени от действащото в страната законодателство . Седалище на управление: гр.София, ул."Искър" № 14. Дружеството се представлява от управителя Цветан Рашков Рашков.

С Решение № 2/ 19.07.2005 се променят съдружниците на дружеството. След направените промени съдружници в дружеството са: "Юнит Кепитълс" АД и "Евро Лийз Кепитълс" ООД.

С Решение №3/10.11.2005г. се увеличава капитала на дружеството на 300 000 лв. /триста хиляди/.

През 2006г. дружеството се преобразува, чрез промяна на правната си форма в акционерно дружество, съгласно решение на № 4/01.03.2006г.Софийски градски съд от 2000г. по фирмено дело №8134.Основната дейност на дружеството е покупко – продажба на нови автомобили и предоставянето им за ползване от клиенти под формата на финансов лизинг. Дружеството работи само на вътрешния пазар, като предлага само нови автомобили, които закупува от доставчиците и предлага на своите клиенти.

С Решение № 5 на СГС от 15.06.2006 г. се вписва увеличение на капитала на „Б. Л. Лизинг“ АД със собствени средства от 300 000 /триста хиляди/ лева на 530 000 /петстотин и тридесет хиляди/ лева, разпределен в 5 300 /пет хиляди и триста/ броя поименни акции с номинална стойност 100 /сто/ лева всяка една , чрез издаване на нови 2 300 броя поименни акции с номинална стойност 100 лева всяка една.

С решение № 6 на СГС от 04.02.2008 год. се вписва промяна в юридическата форма на дружеството, като то продължава дейността си като Еднолично акционерно дружество, с едноличен собственик на капитала „Хедж Инвестмънт България“ ЕАД и промяна в адреса на управление: гр.София, район Оборище, ул. Екзарх Йосиф № 65. Вписва се и Съвет на директорите в състав: Никола Стоянов Киров, ЕГН 7612030602 - Председател, Бисер Андонов Лазов, ЕГН 6905092847 - Зам. председател, Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280 – Изпълнителен директор, Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924 - – Изпълнителен директор и Мария Иванова Апостолова, ЕГН 7106196535. Дружеството се управлява и представлява от изпълнителните директори Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев заедно и поотделно.

На 15.01.2008 год. поради покупко-продажба на акции /прехвърляне на акции/ в Книгата на акционерите на „Б.Л. ЛИЗИНГ“ АД на 15.01.2008 год. е извършено вписване на придобиването на 1 299 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 24,51 % от общия капитал на дружеството от Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924, и на 1 298 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 24,49 % от общия капитал на дружеството от Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280.

В резултат на тази сделка „ХЕДЖ ИНВЕСТМЪНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД притежава 2 703 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 51 % дял от капитала на „Б.Л. ЛИЗИНГ“ АД.

Поради покупко-продажба /прехвърляне на акции/ и депозирана в дружеството молба от новия акционер в книгата на акционерите на „Б.Л. Лизинг” АД на 04.06.2008 год. е извършено вписване на придобиването на 2 703 /две хиляди седемстотин и три/ броя обикновени налични поименни с право на глас акции от “АФЛИК-БЪЛГАРИЯ ” ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, район “Красно село”, ул. “Дебър” № 17, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 131412572.

В резултат на тази сделка “АФЛИК-БЪЛГАРИЯ ” ЕАД вече притежава 51 % дял от капитала на „Б.Л. ЛИЗИНГ” АД.

На 08.05.2008 год. „Б.Л. ЛИЗИНГ” АД е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

На 10.07.2008 год. в Търговския регистър при Агенция по вписванията с вписване 20080710165239 е вписано увеличение на капитала на дружеството от 530 000 /петстотин и тридесет хиляди/ лева на 680 000 /шестстотин и осемдесет хиляди/ лева, чрез издаване на нови 1 500 /хиляда и петстотин/ броя обикновени поименни акции, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева.

С вписване 20080829162724 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството от 680 000 /шестстотин и осемдесет хиляди/ лева на 840 000 /осемстотин и четиридесет хиляди/ лева, чрез издаване на нови 1 600 /хиляда и шестстотин/ броя обикновени поименни акции, всяка една с номинална стойност по 100 /сто/ лева.

Към датата на изготвяне на настоящия документ „Б.Л. Лизинг” АД е със:

**Седалище и адрес на управление:** гр.София, район Оборище, ул. Екзарх Йосиф № 65

**Адрес за кореспонденция:** гр.София, район Лозенец,ул.“Симеоновско шосе” № 4А,ет.3

**Телефони:** (02) 862-06-39, 862-06-59

**Факс:** (02) 862-06-97

**Електронна поща:** blleasing@dir.bg

## 1. Структура на акционерите

Организационно-управленска структура:

- Върховен орган на управление на дружеството е Общото събрание на акционерите. Правата му са регламентирани в Устава на дружеството и са съобразени с действащото законодателство.
- Система на управление – от учредяването на дружеството до настоящия момент управлението е едностепенно
- Дружеството се управлява, съгласно Устава, решение на Общото събрание на акционерите от Съвет на директорите.

През отчетната година работи СД в състав:

- Никола Стоянов Киров, ЕГН 7612030602 - Председател,
- Бисер Андонов Лазов, ЕГН 6905092847 - Зам. председател,
- Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280 – Изпълнителен директор,
- Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924 – Изпълнителен директор и
- Мария Иванова Апостолова, ЕГН 7106196535.

Дружеството се управлява и представлява от изпълнителните директори Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев заедно и поотделно.

Към 31/12/2008г. разпределението на акционерният капитал изглежда по следният начин:

/източник на информация е Книгата на акционерите на „Б.Л. Лизинг” АД/

Наименование / адрес	БУЛСТАТ/ЕГН	Брой акции с право на глас	Притежаван дял от гласовете в общото събрание
“АФЛИК-БЪЛГАРИЯ” ЕАД, гр. София, ул. “Дебър” № 17	131412572	4 284	51,00 %
ХРАБРИН ИНВАНОВ ИВАНЧЕВ	7310056280	2 057	24,49 %
ЦВЕТАН РАШКОВ РАШКОВ	6807206924	2 059	24,51 %

„Б. Л. Лизинг” АД е част от икономическа група, включваща следните дружества:

№	Фирмено наименование, седалище, адрес на управление	БУЛСТАТ, № на фирмено дело и съд на регистрация	Регистриран капитал
1.	“СУБАРУ МОТОРС” ООД, гр. София, ул. „Екзарх Йосиф” № 65	130859442, ф.д. 2129 / 2002 г. на Софийски градски съд	5 000 лева
2.	„КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ” АД, гр. София, ул. „Екзарх Йосиф” № 65	130917582, ф.д. 4003 / 2002 г. на Софийски градски съд	800 000 лева
3.	„Б. Л. Лизинг” АД, гр. София, ул. „Екзарх Йосиф” № 65	175043618, ф.д. 8134 / 2000 г. на Софийски градски съд	840 000 лева
4.	“ЕВРОРЕНТАЛС” ООД, гр. София, бул. „Симеоновско шосе” № 4а	175221939, ф.д. № 1455 / 2007г. на Софийски градски съд	5 000 лева

## 2. Капиталова структура

Капиталът на дружеството към 31.12.2008г. е в размер на 840 000 /осемстотин и четиридесет хиляди/ лева и е разпределен в 8 400 (осем хиляди и четиристотин) акции, всяка една с номинална стойност 100 (сто) лева. Всички акции са напълно изплатени от акционерите. Акциите на дружеството са обикновени, поименни, с право на глас. Дружеството не е издавало акции на приносител или привилегирани акции. Една акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

На 10.07.2008 год. в Търговския регистър при Агенция по вписванията с вписване 20080710165239 е вписано увеличение на капитала на дружеството от 530 000 /петстотин и тридесет хиляди/ лева на 680 000 /шестстотин и осемдесет хиляди/ лева, чрез издаване на нови 1 500 /хиляда и петстотин/ броя обикновени поименни акции, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е със собствени средства – с част от печалбата за 2007 год. в размер на 150 000 /сто и петдесет хиляди/ лева.

С вписване 20080829162724 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството от 680 000 /шестстотин и осемдесет хиляди/ лева на 840 000 /осемстотин и четиридесет хиляди/ лева, чрез издаване на нови 1 600 /хиляда и шестстотин/ броя обикновени поименни акции, всяка една с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е извършено, чрез парични вноски от акционерите, в съответствие със записаните от тях новоемитирани акции.

## II. Преглед на дейността и на състоянието на дружеството

### 1. Основни показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на дружеството за периода 2007 – 2008 година

Общите активи към 31.12.2008г. достигат 22 779 хил.лв. Увеличението в сравнение със същия период предходната година е в резултат на увеличение на дългосрочните и краткосрочните вземания по финансов лизинг. Дружеството предоставя автомобили под формата на финансов и оперативен лизинг като страна лизингодател. Нетните вземания от клиенти по договори за финансов лизинг към 31.12.2008г. са в размер на 19 808 хил.лв. Продължителността на договорите е от една до пет години. Преобладаващият брой лизингови договори съдържат клауза за прехвърляне на собствеността след изтичане срока на договора и погасяване на всички задължения.

Обемът и структурата на нетекущите активи към 31.12.2008 год.:

№	Нетекущи Активи	2008 г.		2007 г.	
		Сума хил.лв	Дял %	Сума хил.лв.	Дял %
1.	Машини и оборудване	12	0.09	6	0.05
2.	Транспортни средства	147	1.09	86	0.69
3.	Дългосрочни вземания/вкл.лизинг/	13 335	98.82	12 385	99.26
Обща сума:		13 494	100	12 477	100

Структура на текущите активи към 31.12.2008 год.

№	Текущи Активи	2008 г.		2007 г.	
		Сума хил.лв	Дял %	Сума хил.лв.	Дял %
1.	Стоки	20	0.22	86	1.28
2.	Текущи вземания /финансов лизинг/	6 473	69.71	3 380	50.14
3.	Търговски и др. вземания	1 614	17.38	2 148	31.86
4.	Пари и парични еквиваленти	1 141	12.29	503	7.46
5.	Текущи данъчни вземания	1	0.01	624	9.26
6.	Текущи разходи за бъдещи периоди	36	0.39	0	-
Обща сума:		9 285	100	6 741	100

Текущите активи в дружеството се увеличават с 37.74 % през 2008 г. спрямо 2007г. Увеличението е в резултат на почти двойното увеличение на текущите вземания по финансов лизинг.

Търговските и други вземания включват:

- Вземания от клиенти и доставчици, вкл. от свързани лица – 945 хил.лв.
- Вземания по предоставени търговски заеми на свързани лица – 515 хил.лв.
- Вземания от свързани лица, разчети по лихви – 112 хил.лв.
- Вземания по съдебни спорове – 19 хил.лв.
- Други краткосрочни вземания – 23 хил.лв.

Предоставените търговски заеми на свързани лица към 31.12.2008 год. са общо в размер на 515 хил.лв. и са предоставени съответно на „Киа Моторс България“ АД - 300 хил. лв. и заем на „Евроренталс“ ООД в размер на 215 хил. лв. Дружествата са свързани лица съгласно МСС 24, т. 3, б. г. и ДОПК др § 1 т.3. г.

Пари и парични еквиваленти са в размер на 1 141 хил.лв., където валутните позиции са преизчислени по заключителния обменен курс на БНБ към 31.12.2008 год.

Текущите данъчни вземания в размер на 1 хил.лв. представляват Данък добавена стойност за възстановяване към края на отчетния период.

Структура на нетекущите пасиви 31.12.2008 год.:

№	Нетекущи пасиви	2008 г.		2007 г.	
		Сума хил.лв	Дял %	Сума хил.лв	Дял %
1.	Дългосрочни банкови заеми	0	-	5 304	30
2.	Облигационен заем	17 602	97	11 735	67
3.	Други дългосрочни задължения	490	3	609	3
Обща сума:		18 092	100	17 648	100

Към 31.12.2008 год. дружеството е емитирало три облигационни заеми всеки в размер на 3 млн. евро. Облигационният заем по първата облигационна емисия следва да бъде издължен на облигационерите на четири равни вноски по 750 хил. евро със

следните падежи: 14.09.2010г., 14.12.2010г., 14.03.2011г. и 14.06.2011г. Вторият облигационен заем следва да бъде издължен на облигационерите на четири равни вноски по 750 хил. евро със следните падежи: 25.10.2011г., 25.01.2012г., 25.04.2012г., 25.07.2012г. Главницата на третия облигационен заем ще бъде погасена на четири равни части през петата година на последните лихвени плащания с дати: 23.10.2012г., 23.01.13г., 23.04.2013г., 23.07.2013г.

Към 31.12.2008 год. дружеството е страна по четири договора за финансов лизинг като лизингополучател на автомобили. Общият размер на нетното нетекущо задължение е в размер на 486 хил.лв. Дължимата лихва по договора е в размер на 86 хил.лв. „Б.Л. Лизинг“ АД няма просрочени задължения по договорите за финансов лизинг. Със съгласието на лизингодателя „Пиреос лизинг България“ ЕАД, две от получените МПС са отдадени на финансов сублизинг.

Структура на текущите пасиви 31.12.2008 год.:

№	Текущи пасиви	2008 г.		2007 г.	
		Сума хил.лв	Дял %	Сума хил.лв	Дял %
1.	Текущи задължения	231	7	247	55
2.	Текущи банкови заеми	2 983	88	0	-
3.	Текущи данъчни задължения	3	-	63	14
4.	Други текущи задължения /финансов лизинг/	172	5	139	31
Обща сума:		3 389	100	449	100

Текущите задължения към 31.12.2008 год.:

	/хил.лв./
<b>Текущи задължения:</b>	<b>231</b>
Задължения към доставчици и клиенти	2
Задължения към доставчици и клиенти – свързани лица	2
Задължения към персонала и осигурители	7
Други краткосрочни задължения общо в т.ч.:	220
- разчети по застрахователни премии	15
- разчети по начислени, но неплатени лихви по облигационни емисии	205

Текущите банкови заеми към 31.12.2008 год. са в размер на 2 983 хил.лв. Сумата е усвоена от предоставена кредитна линия в размер на 5 867 хил.лв. от „Обединена Българска Банка“ АД. Информация за заема е представена в таблицата по-долу.

Банка	№ заем / дата	Валута	Балансова стойност във валута на заема /хил.евро/	Балансова стойност в хил. лева	Падеж
Обединена Българска Банка АД	9/15.01.2007	евро	1 525	2 983	15.05.2009

Текущите данъчни задължения са в размер на 3 хил. лв. Сумата отразява дължимия корпоративен данък за финансовата 2008г.



Другите текущи задължения по повод получени активи по финансов лизинг са в размер на 172 хил. лв. Задълженията са към „Пиреос лизинг България“ ЕАД.

## **2. Финансов анализ**

За финансов анализ е необходимо да се изчислят следните показатели:

### Анализ на капитала

Показатели за рентабилност	описание	31/12/2008	31/12/2007
Използване на капитала	Собствен капитал/общо активи	5,70%	5.83%
Рентабилност/възвращаемост/ на активите	Нетна печалба/общо активи	1.76%	2%
Рентабилност/възвращаемост/ на собствения капитал	Нетна печалба/собствен капитал	30.97%	34.34%

Рентабилността на Собствения капитал (ROE) се изчислява като печалбата след облагането с данък от отчета за приходите и разходите се отнася като процент от собствения капитал в счетоводния баланс. Това съотношение измерва възвращаемостта за акционерите по отношение на техните абсолютни инвестиции. Едно високо число означава успех за бизнеса – то води до висока цена на акциите и прави възможно привличането на нов капитал. Дружеството не е публично към 31.12.2008 год.

За отчетния период 2007-2008 год. този коефициент отчита стабилни високи стойности , което се дължи на високата реализирана печалба за тези години.

Рентабилност на активите (ROA) показва ефективността на използване на общите активи. Съотношението оперативна печалба към общи активи, показващо един лев активи каква оперативна печалба генерира, намалява през 2008 г. спрямо 2007 г. от 2% на 1.76%.

### Анализ на задлъжнялостта

Ефектът от използването на привлечени средства (дълг) от предприятието с оглед увеличаване на крайния нетен доход от общо въввлечените в дейността средства (собствен капитал и привлечени средства) се нарича финансов ливъридж. Ползата от използването на финансовия ливъридж се явява тогава, когато дружеството печели от влагането на привлечените средства повече, отколкото са разходите (лихвите) по тяхното привличане. Когато дадена фирма постига по-висока доходност от използването на привлечени средства в капиталовата си структура, отколкото са разходите по тях, ливъриджът е оправдан и би следвало да се разглежда в положителен аспект (с уговорката нивото на ливъридж да не дава драстично негативно отражение на други финансови показатели на компанията).

Гиърингът е коефициент, който показва какъв процент от сумата на дългосрочните пасиви е собствения капитал на дружеството. Стойността му се намалява през последната година. Това е знак, че дружеството е увеличило собствения си капитал в сравнение с размера на дългосрочния дълг. Намалението на стойността на този показател показва и намаление на финансовия риск.

Показатели за задлъжнялост	за	Описание	31/12/2008	31/12/2007
Ливъридж		Дълг/общо активи	94.30 %	94.17 %
Гиъринг		Дългосрочен дълг/собствен капитал	13.94	15.74

Нивата на коефициентите ливъридж и гиъринг индикират за задлъжнялост на дружеството, която не представлява проблем при нормалното му функциониране.

#### Анализ на ликвидността

Показател за ликвидност	за	Описание	31/12/2008	31/12/2007
Коефициент на текуща ликвидност		Текущи активи/текущи пасиви	2.74	15.01

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната си дейност, включително всички краткотрайни активи, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Коефициентът за текущата ликвидност показва намаляла платежоспособност и способност на дружеството за посрещане на разходите за дейността. Причината за това е усвоения банков кредит, който следва да бъде погасен еднократно в 2009 год. Към момента на изготвяне на настоящия доклад дружеството е придвижило молба до банката за удължаване срока на усвояване и преразглеждане начина на погасяване на кредитната линия.

### **3. Финансов резултат**

Финансовият резултат за текущата година е печалба общо в размер на - 402 хил.лв., като отбелязва увеличение със 4.42% спрямо същия за 2007 год. Поради спецификата на дейността на дружеството - финансов лизинг, приходите от дейността се отразяват като финансови приходи от лихви.

### **4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Б.Л. Лизинг” АД**

Съществуват различни типове риск, които могат да се обединят условно в две основни категории: систематични и специфични. Ефектът от влиянието на различните рискови фактори е зависим от системата за управление на рисковете на дадена компания, както и от нейния размер, пазарен сегмент, продукт и др.

#### **4.1. Секторни рискове**

Дейността на Дружеството е изложена на различни рискове, включително рискове, типични за предоставянето на имущество на лизинг, както и рискове, специфични за Дружеството. Приходите и печалбата на Дружеството могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество фактори: конюнктура на лизинговия пазар и финансовия сектор като цяло; способностите на Дружеството да осигури ефективно управление, оценка на кредитния риск и икономическата целесъобразност на отделните лизингови сделки, икономическия климат в страната и други.

Основните типове рискове при лизинговата дейност са:

- Риск от погиване на стоката, включващ кражба, загуба или др.;
- Риск на доставчика - възможно е доставчикът на техниката да се окаже ненадежден, да преустанови дейността си преди изтичане на гаранционния срок на имуществото или да не оказва договорените услуги за последваща поддръжка и гаранции;

- Риск на клиента - опасността потребителят да не може или да не желае да изплати дължимата сума. Важно разграничение, и съответно предмет на управлението на риска, е това между невъзможността и нежеланието на клиента да погасява задълженията си;

- Риск на застрахователя - рискът застрахователната компания да не изплати необходимото обезщетение при възникване на застрахователно събитие.

Най-висок от гореописаните рискове е "рискът на клиента".

#### **4.2. Специфични рискове свързани с дейността на Дружеството**

Дейността на "Б. Л. Лизинг" АД е свързана със следните основни рискове:

*4.2.1. Кредитен риск* - в случай на невъзможност или нежелание от страна на клиентите на дружеството да изпълнят договорните си задължения. Това е риск от неизплащане от страна на лизингополучателите на дължимите лизингови вноски съгласно условията на лизинговите договори. Политиката на "Б. Л. Лизинг" АД по отношение на минимизиране на кредитния риск е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и добър финансов статус. Този риск се управлява и контролира чрез извършване на анализ на кредитоспособността на лизингополучателите и икономическата целесъобразност на всеки конкретен проект.

*4.2.2. Риск на обезпечението* - това е риск от кражба, погиване или увреждане на обезпечението, както и рискове, свързани с невъзможност за реализация на обезпечението, както следва:

- а) Кражба, погиване или увреждане на обезпечението;
- б) Невъзможност за изземане на обезпечението;
- в) Невъзможност за реализация на обезпечението по предварително заложените оценки и очаквания относно неговата стойност в резултат на недобро техническо състояние или липса на ликвидно търсене на вторичния пазар на това обезпечение.

*4.2.3. Застрахователен риск* - този риск възниква в случаите, когато застрахователят не е в състояние или възрази срещу изплащане на обезщетение в случай на кражба, погиване или частична щета на лизингованите активи.

*4.2.4. Оперативен риск* - това е риск от допускане на оперативни грешки и пропуски в дейността на "Б. Л. Лизинг" АД, който би могъл да доведе до загуби.

##### *4.2.5. Финансови рискове*

а) Лихвен риск - свързан с промяна в стойността на активите и пасивите на дружеството в определена степен в резултат на промяна на лихвените равнища.

б) Ликвиден риск - свързан с поддържането на еднаква срочност на активите и пасивите на "Б. Л. Лизинг" АД с цел осигуряване на необходимите средства за покриване на задълженията на дружеството. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който и гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

в) Валутен риск - свързан с промяна в стойността на активите и пасивите на дружеството в определена степен в резултат на промяна на валутните курсове

#### **4.3. Общи (системни) рискове**

Общите (системни) рискове са рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в страната и са резултат от външни за дружеството фактори, върху които емитентът не може да оказва влияние. Основните методи за ограничаване на влиянието на тези рискове са събиране и анализиране на текущата информация и прогнозиране на бъдещото развитие по отделни и общи показатели. Основни системни рискове са неблагоприятни промени в данъчните и други закони, риск от забавен икономически растеж, кредитен, валутен, инфлационен, политически и др. вид рискове.

Подробно описание на рисковите фактори е направено в Регистрационния документ, Част I от Проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на ценни

книжа на облигации на „Б.Л. Лизинг“ АД, потвърден от Комисията за финансов надзор с решение № 1559 –Е от 09.12.2008 год.

### **III. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване:**

Към момента на съставяне на настоящия доклад не са известни такива събития и важна информация, която може да повлияе върху цената на ценните книжа на "Б.Л. Лизинг" АД.

### **IV. Предвиждано развитие на дейността на дружеството през 2009г.**

Плановете на "Б. Л. Лизинг" АД са свързани с по-нататъшното разширяване и развитие на дейността на Дружеството с цел да бъде задоволено търсенето на лизингови услуги в условията на икономическа криза. Независимо от възможни влошени икономически условия за някои сектори от реалната икономика, те няма да имат осезателно влияние върху услугите, които предоставя "Б.Л. Лизинг" АД на своите клиенти, както и на финансовите резултати през следващата година.

### **V. Научноизследователска и развойна дейност:**

Няма такава дейност на територията на седалището на дружеството.

### **VI. Информация, изисквана по реда на чл.187д и чл. 247 от Търговския закон**

Капиталът на дружеството към 31.12.2008г. е в размер на 840 000 /осемстотин и четиридесет хиляди/ лева и е разпределен в 8 400 (осем хиляди и четиристотин) акции, всяка една с номинална стойност 100 (сто) лева. Всички акции са напълно изплатени от акционерите. Акциите на дружеството са обикновени, поименни, с право на глас. Дружеството не е издавало акции на приносител или привилегировани акции. Една акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

Дружеството има едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите.

През отчетната година Съветът на директорите е в следния състав:

- Никола Стоянов Киров, ЕГН 7612030602 - Председател,
- Бисер Андонов Лазов, ЕГН 6905092847 - Зам. председател,
- Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280 – Изпълнителен директор,
- Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924 – Изпълнителен директор и
- Мария Иванова Апостолова, ЕГН 7106196535.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции или облигации на дружеството.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Член на Съвета на директорите:	Търговски дружества, в чиито управителни и/или контролни органи участва:
<b>Никола Стоянов Киров –</b> Председател  Бизнес адрес: гр. София 1618, ул. Дебър 17	ХЕДЖ ИНВЕСТМЪНТ БЪЛГАРИЯ ЕАД, ЕИК: 175384092, представляващ и член на СД
	ФИНА-С АД, ЕИК: 831300516, представляващ и член на СД
	ОРБЕЛ ДИВЕЛОПМЪНТ АД, ЕИК: 175369902, член на СД
	ЛИТЕКС МОТОРС АД, ЕИК: 200164247, представляващ и член на СД
	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582, член на СД
	ДУНАРИТ АД, ЕИК: 129006931, член на СД и НС
	АФЛИК-БЪЛГАРИЯ ЕАД, ЕИК: 131412572, представляващ и член на СД
<b>Бисер Андонов Лазов - Зам.</b> председател  Бизнес адрес: гр. София 1618, ул. Дебър 17	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582, член на СД
	АФЛИК-БЪЛГАРИЯ ЕАД, ЕИК: 131412572, член на СД
	ХЕДЖ ИНВЕСТМЪНТ БЪЛГАРИЯ ЕАД, ЕИК: 175384092, член на СД
	МЕЛ ФИНАНС ЕАД, ЕИК: 119598580, Изпълнителен директор
	ЗАД "ВИКТОРИЯ" АД, ЕИК: 119037309, Член на НС
	БИЛДИНГ ПАЛАС ООД, ЕИК: 175301335, Управител и съдружник
	ЕСТЕЙД ООД, ЕИК: 131526939, Управител и съдружник
<b>Храбрин Иванов Иванчев –</b> Изпълнителен директор  Бизнес адрес: гр. София 1700, ул. Симеоновско шосе 4А	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582, Изп.директор, член на СД
	ЮНИТ КЕПИТЪЛС АД, ЕИК: 131417181, Изп.директор, член на СД
	ХРАБРИН ИВАНОВ-М8 ЕТ, ЕИК: 831508086, Собственик
	СУБАРУ МОТОРС ООД, ЕИК: 130859442, Управител и съдружник
	ИЗИ ШОП АД, ЕИК: 130253220, член на СД
	АВИСКО ООД, ЕИК: 121346711, Съдружник
	"ЕВРОРЕНТАЛС" ООД, ЕИК: 175221939, Управител и съдружник
<b>Цветан Рашков Рашков -</b> Изпълнителен директор  Бизнес адрес: гр. София 1700, ул. Симеоновско шосе 4А	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582, Изп.директор, член на СД
	ЮНИТ КЕПИТЪЛС АД, ЕИК: 131417181, Изп.директор, член на СД
	СУБАРУ МОТОРС ООД, ЕИК: 130859442, Управител и съдружник
	"ЕВРОРЕНТАЛС" ООД, ЕИК: 175221939, Управител и съдружник
<b>Мария Иванова Апостолова</b>  Бизнес адрес: гр. София 1000, ул. Граф Игнатиев № 10	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582, член на СД

През отчетната година членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

## **VII. Наличие на клонове на предприятието**

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

## **VIII. Използвани от предприятието финансови инструменти**

Към 31.12.2008 год. Дружеството е емитирало три емисии корпоративни облигации.

През м. юни 2006 г. Дружеството емитира емисия корпоративни облигации с общ номинал от 3 млн. евро, с номинална стойност на всяка една облигация в размер на 1,000 евро. Падежът на емисията е 14 юни 2011 г. Купонът на емисията 3 месечен EURIBOR + 4,25%, платими на всеки три месеца, изчисляван и дължим върху непогасената част от главницата по облигационния заем. Емисията се търгува на Българска Фондова Борса - София.

Дружеството емитира през м. юли 2007 втора емисия облигации с общ номинал от 3 млн. евро, с номинална стойност на всяка една облигация в размер на 1,000 евро. Падежът на емисията е 25.07.2012 г. Купонът на емисията 3 месечен EURIBOR + 4%, платими на всеки три месеца, изчисляван и дължим върху непогасената част от главницата по облигационния заем. Емисията е регистрирана за търговия на „Неофициален пазар на облигации“ на „Българска фондова борса- София“ на 17/12/2007г.

На 23.07.2008 год. дружеството емитира трета емисия облигации в размер на 3 млн. евро, с номинална стойност на една облигация в размер на 1,000 евро. Падежът на емисията е 23.07.2013 г. Купонът на емисията 3 месечен EURIBOR + 3.25%, платими на всеки три месеца, изчисляван и дължим върху непогасената част от главницата по облигационния заем. Емисията е регистрирана за търговия на „Неофициален пазар на облигации“ на „Българска фондова борса- София“ на 07.01.2009 год.

## **IX. Информация, относно изпълнението на програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление**

За 2008 година дружеството има изготвена програма, разработена в съответствие със съществуващата в Република България законова уредба на корпоративните отношения, с утвърдените от дружеството управленски традиции и практика и с основните принципи за добро корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие. Основни цели и принципи, залегнали в програмата са:

1. Утвърждаване на общоприетите принципи за добро корпоративно управление и законовите изисквания за дейността на публичните дружества;
2. Защита правата на акционерите и обезпечаване равнопоставеното им третиране;
3. Осигуряване на своевременно и точно разкриване на изискуемата по закон информация, свързана с дейността на Дружеството;
4. Обезпечаване признаването на правата на лицата, заинтересовани от управлението на Дружеството и действия в посока на повишаване на доверието им в управлението.

Дейността на Съвета на директорите на „Б.Л. Лизинг“ АД през 2008 година е била в съответствие с изготвената програма и международните стандарти.

За 2009 година Дружеството е прегледало и актуализирало своята Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Управителните органи на дружеството осъзнават необходимостта от текущо адаптиране на правилата за добро корпоративно управление към динамичния свят на капиталовите пазари и поемат грижата да ги осъвременяват и привеждат в съответствие с водещите тенденции и добри практики в областта на корпоративното управление.

**Х. Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН**

1. *Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.*

Основната дейност на дружеството е покупко – продажба на нови автомобили и предоставянето им за ползване от клиенти под формата на финансов лизинг. Дружеството работи на вътрешния пазар, като предлага само нови автомобили, които закупува от доставчиците и предлага на своите клиенти. Основните приходи, които реализира дружество финансови приходи – приходи от лихви по договори за финансов лизинг.

2. *Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.*

Основната дейност на дружеството е покупко – продажба на нови автомобили и предоставянето им за ползване от клиенти под формата на финансов лизинг. Дружеството работи на вътрешния пазар, като предлага само нови автомобили, които закупува от доставчиците и предлага на своите клиенти. Основните приходи, които реализира дружество финансови приходи – приходи от лихви по договори за финансов лизинг.

3. *Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.*

Няма големи сделки, различни от сделките, сключени по повод обичайната дейност на дружеството, които са от съществено значение за дейността на емитента.

4. *Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.*

Сделките, сключени със свързаните лица, не се различават по вид и условия от сделките, свързани с обичайната дейност на дружеството.

Сделките, сключени между дружеството и свързаните лица – „Киа Моторс България“ АД, „Субару Моторс“ ООД и „Евроренталс“ ООД през 2008 год. представляват договори за предоставяне на заеми за оборотни средства, в които „Б.Л. Лизинг“ АД е заемодател. Данните за тези договори са посочени в следващата таблица:

Дата на договора	Заемател	Валута	Размер на непогасена главница към 31/12/08г.	Размер на неплатена лихва към 31/12/08г.	Договорен лихвен процент
14.10.2008 г.	Киа Моторс България АД	BGN	300 хил.лв.	6 хил.лв.	10 %
06.12.2007 г.	Евроренталс ООД	BGN	215 хил.лв.	23 хил.лв.	12 %
07.09.2005 г.	Субару Моторс ООД	BGN	1020 хил.лв.	53 хил.лв.	10 %

През месец Декември 2007 год. Дружеството е сключило договор за застрахователно агентство с ЗАД Виктория. В качеството си на застрахователен агент „Б.Л. Лизинг“ АД приема да застрахова срещу заплащане на премия моторни превозни средства - собственост на дружеството, в т.ч. предоставени на трети лица при условия

на лизинг, отдадени под наем, оборотни и използвани за собствени нужди, както и моторни превозни средства, които дружеството продава на трети лица, по застраховки: „Каско на МПС“ „Гражданска отговорност на автомобилистите“ и застраховка „Злополука на лицата в МПС“. Дружеството реализира приходи от комисионите по сключените застраховки.

*5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.*

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

*6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.*

Няма извънбалансови сделки.

*7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.*

Дружеството не е придобивало дялови участия и правило инвестиции в други дружества.

*8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.*

Към 31.12.2008 год. дружеството има действащ договор за банков кредит с „Обединена Българска банка“ АД. Дружеството е емитирало три облигационни заеми всеки в размер на 3 млн. евро. Целта на договорите за заем е привличане на капитал, за финансиране на основната дейност на дружеството и повишаване конкурентоспособността на дружеството на пазара.

През м. юни 2006 г. Дружеството емитира емисия корпоративни облигации с общ номинал от 3 млн. евро, с номинална стойност на всяка една облигация в размер на 1,000 евро. Падежът на емисията е 14 юни 2011 г. Купонът на емисията 3 месечен EURIBOR + 4,25%, платими на всеки три месеца, изчисляван и дължим върху непогасената част от главницата по облигационния заем. Емисията се търгува на Българска Фондова Борса - София.

Съгласно сключен на 15.01.2007 г. договор за банков кредит с Обединена българска банка АД дружеството използва кредитна линия в размер на 3 000 000 /три милиона/ евро. Кредитът се отпуска за оборотни средства за финансиране и/или рефинансиране на покупката на МПС и отдаване на лизинг на трети лица. Кредитът е в режим на кредитна линия в срок до 15/04/2009г.

Дружеството емитира през м. Юли 2007 втора емисия облигации с общ номинал от 3 млн. евро, с номинална стойност на всяка една облигация в размер на 1,000 евро. Падежът на емисията е 25.07.2012 г. Купонът на емисията 3 месечен EURIBOR + 4%, платими на всеки три месеца, изчисляван и дължим върху непогасената част от главницата по облигационния заем. Емисията е регистрирана за търговия на „Неофициален пазар на облигации“ на „Българска фондова борса- София“ на 17/12/2007г.

На 23.07.2008 год. дружеството емитира трета емисия облигации в размер на 3 млн. евро, с номинална стойност на една облигация в размер на 1,000 евро. Падежът на емисията е 23.07.2013 г. Купонът на емисията 3 месечен EURIBOR + 3.25%, платими на всеки три месеца, изчисляван и дължим върху непогасената част от главницата по облигационния заем. Емисията е регистрирана за търговия на „Неофициален пазар на облигации“ на „Българска фондова борса- София“ на 07.01.2009 год.



9. *Информацията относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.*

Към 31.12.2008г. „Б.Л. Лизинг“ АД е сключило договори заеми с цел предоставяне на оборотни средства на свързаните си лица. Информацията за договорите е представена в т.4 от настоящата глава.

10. *Информацията за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.*

Съгласно Проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа корпоративни облигации с ISIN Code BG2100017081 на "Б. Л. Лизинг" АД, емисията с дата 23.07.2008 год. с набраните от емисията средства на 19.08.2008 г. е погасен изцяло усвоен кредит от 3 000 000 /три милиона/ евро по Договор за банков кредит от 15.01.2007 г. с Обединена Българска Банка АД.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад средствата от емисията (3 000 000 EUR) са напълно усвоени.

11. *Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.*

Дружеството не е публикувало прогнози за финансовите резултати за 2008 год.

12. *Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.*

През последната финансова година дружеството има добра ликвидност, обслужва в срок и напълно всички свои финансови задължения. Така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

13. *Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.*

Дружеството не е правило планове за предстоящи близки инвестиции.

14. *Информацията за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.*

Не е настъпила промяна в основните принципи за управление на дружеството.

15. *Информацията за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.*

С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на дружеството се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителния орган.

16. *Информацията за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.*

„Б.Л. Лизинг“ АД има едностепенна структура на управление. Дружеството се управлява, съгласно Устава, от Съвет на директорите, който от 04.02.2008 год. е в следния състав:

- Никола Стоянов Киров, ЕГН 7612030602 - Председател,
- Бисер Андонов Лазов, ЕГН 6905092847 - Зам. председател,
- Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280 – Изпълнителен директор,
- Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924 – Изпълнителен директор и
- Мария Иванова Апостолова, ЕГН 7106196535.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;  
Дружеството следва да изплаща възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, съгласно сключени договори за управление.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент – няма.

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения – няма.

18. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Не са известни такива договорености.

19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Към 31.12.2008 год. „Б.Л. Лизинг“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

20. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

„Б.Л. Лизинг“ АД няма назначен Директор за връзки с инвеститорите.

27 Февруари 2009 г.  
гр. София

Изпълнителен Директор:

  
Цветан Рашков/

