

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ТРЕТО ТРИМИСЕЧИЕ 2009 ГОДИНА НА “МОСТСТРОЙ” АД

№ 1. Регистрация, управление и описание на дейността

Първоначалната регистрация на “Мостстрой” АД е през декември 1991 г. по фирмено дело №27465/1991 год. на Софийски градски съд.

Регистрираният акционерен капитал към 31.12.2008г. е 5574700 лв., разпределен в поименни акции с номинална стойност 1 лв.

С решение №26 на СГС от 13.12.2007 година Дружеството преминава на двустепенна система на управление.

Надзорен съвет с членове: Васил Крумов Божков ЕГН5607293540, ”НОВЕ-АД-ХОЛДИНГ” АД и Ирен Венелинова Маринова, ЕГН 7312226678.

Дружеството се управлява към 31.12.2008г. год. от Управителен съвет, състоящ се от пет члена:

- Орлин Георгиев Хаджиянков-Председател и Изпълнителен Директор, ЕГН 6007110021

- Румен Косев Йовчев – ЕГН 5011037145, -Зам.Председател и Изпълнителен Директор

- Стоян Стефанов Михайлов – ЕГН 5406216768-член

- Атанаска Гоергиева Чакърлова- ЕГН 5805223432- член

Дружеството се представлява ЗАЕДНО и ПООТДЕЛНО от Председател на УС – Орлин Георгиев Хаджиянков -ЕГН 6007110021 и Зам. Председател на УС - Румен Косев Йовчев – ЕГН 5011037145

Основният предмет на дейност е строителство, реконструкция и ремонт на мостове и пътни съоръжения, инженерингова и научно-изследователска дейност, посредничество, подготовка и квалификация на кадри, вътрешна и външна търговия.

Седалище и адрес на управление:

гр. София, п.к. 1000 ул.”Московска “ЗА

Регистрации:

ЕИК 121207124

№ 2. Описание на значителните счетоводни политики

№ 2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящия финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти приети от Борда на Международни счетоводни стандарти, приложими през 2008 г.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

№2.2. Сравнителни данни

Данните, посочени във финансовия отчет за трето тримесечие 2009 г. са сравними с тези от предходната година. Не са направени промени в счетоводната политика спрямо предходната година.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Изготвянето на финансовия отчет по международните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отнасят до докладваните активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите приходи и разходи за периода.

Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

За отчетния период по-важните приблизителни оценки се отнасят за начислени разходи за неизползвани отпуски, начислени провизии за доходи на наети лица и обезценка на вземания, полезния живот на амортизируемите активи.

№2.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките извършени през периода, деноминирани в чуждестранна валута са превърнати в български лева по курса на съответната валута на датата на сделката. Активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени по заключителния курс на Българска Народна банка, която е централна банка на България, към балансовата дата.

Получените от това печалби и загуби са представени в отчета за доходите.

Считано от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към общата Европейска валута - ЕВРО - при курс 1,95583 лева за 1 ЕВРО. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на ЕВРО към съответната валута на международните пазари.

№2.5. Признание на приходи и разходи

Приходите и разходите по договорите се признават в отчетния период, когато е извършена работата, в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях.

Етапът за изпълнение на договорите по строителна дейност се определя чрез количествени разчети за извършената работа.

№2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.

Считано от 1 януари 2003 г. предприятието е възприело дълготрайните материални активи да се представят съгласно МСС 16 "Дълготрайни материални активи" по препоръчителния подход - цена на придобиване минус натрупаната амортизация.

Стойностният праг, над който придобит актив може да се класифицира като дълготраен, е 500 лв. Под този праг на същественост активите се отчитат като текущ разход за материали.

№2.7. Последващи разходи по дълготрайните активи

Последващо извършените разходи, възникващи във връзка със замяна на някой компонент от дълготрайните материални активи, който се е отчитал отделно, се капитализират след отписването на съответния самостоятелен компонент. Други последващо извършвани разходи могат да се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за когото са извършени. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

№2.8. Амортизация на дълготрайните материални активи

Дружеството начислява амортизация на дълготрайните активи, съобразно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи, като се прилага годишен линеен метод на амортизация.

Амортизация не се начислява на земите и на активите, които са в процес на изграждане или доставка.

Когато се прецени, че балансовата стойност на даден актив превишава неговата възстановима стойност, той се обезценява като се спазват процедурите на МСС 36 "Обезценка на активи"

№2.9. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване или себестойност и се амортизират по линеен метод на база очаквания им срок на полезен живот. Амортизационният срок е съобразен с юридическите права, които дружеството притежава върху отделните активи.

№2.10. Лизингови договори

Дълготрайни активи, предоставени по лизингови договори, когато всички рискове и изгоди практически са преминали в полза на лизингополучателя, се класифицират като финансови лизингови договори. Тези активи се осчетоводяват като собствени активи и като задължение към лизингодателя. Лизинговите плащания се осчетоводяват в намаление към кредитора. Активите, получени по договори за финансов лизинг се амортизират на база оценения им полезен живот на ползване по годишен линеен метод.

Договори за предоставяне на активи, при които рисковете и изгодите от актива ефективно остават при собственика, се класифицират като договори за оперативен лизинг. Задълженията за плащане по тези договори се признават в отчета за приходите и разходите на пропорционално - време на база за периода на лизинговия договор.

През отчетният период са действащи лизингови договори с "Интерлийз" АД; "Уникредит Лизинг" ; "Мото ПФое" ; "БМ Лизинг" и "БЛ Лизинг".

№ 2.11. Инвестиции в дъщерни предприятия

На 18.12.2007 г. Мостстрой АД апортира активи, пасиви и условни задължения на обособените клонове на дружеството в самостоятелни акционерни дружества. Извършена е оценка по справедливи стойности на активите пасивите и условните задължения, които се апортират.

№ 2.12. Материални запаси

Материали – оценяват се при придобиването им по доставна стойност, включваща разходите по закупуването и преработката, както и другите разходи, направени във връзка с доставянето им до настоящото местоположение и състояние. При отписването им последователно се прилага метода на среднопретеглена цена на периодична месечна база.

Незавършено строителство – оценява се по себестойност, която се определя в края на всеки месец чрез инвентаризация на фактически вложените разходи.

№ 2.13. Вземания и обезценка на вземания

Вземанията в лева са оценени по стойност на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 30.09.2008 година, намалени с обезценка на неплатените вземания.

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството в края на всяка година и ако има индикации за обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

Прилагат се следните критерии:

| Просрочие в дни | | Норматив на обезценка |
|-----------------|-----|-----------------------|
| от | до | |
| 180 | 360 | 50% - 75% |
| над 360 | | 75% - 100% |

№ 2.14. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранни валути - по заключителния курс на БНБ към 30.09.2009 година. В отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каса и в банки, включително и депозити.

№ 2.15. Задължения и провизии за потенциални задължения

Нетекущите и текущите задължения се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към края на отчетния релиод.

Провизии се признават, когато съществува правно или конструктивно задължение в резултат на минали събития и е възможно да се направи разумна оценка на тази сума. Провизиране на задълженията ще бъде осчетоводено и ще даде отражение в годишния отчет.

№ 2.16. Провизии за задължения към персонала

Провизии се признават, когато съществува правно или конструктивно задължение в резултат на минали събития възможно е да се направи разумна оценка на тази сума. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. В съответствие с изискванията на МСС 19 потенциални задължения на "Мостстрой" АД към персонала ще бъдат отразени в годишния резултат на дружеството на база на актюерски изчисления. Начислени са и разходи за неизползвани отпуски.

№ 2.17. Основен капитал

Размерът на регистрираният основен капитал към 30.09.2009г. е 5 574 700 лева, разпределен в поименни акции с номинална стойност 1 лев. Основният капитал е изцяло внесен.

№ 2.18. Банкови заеми

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се представят по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката възнаграждение, нетно от преките разходи (ако има такива), свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност се изчислява като се вземат предвид всички такси, комисионни и други разходи, асоциирани с тези заеми.

Разходите по заемите се признават в отчета за приходите и разходите като разходи за лихви през периода на амортизация и ползване на съответния заем и/или когато задълженията по тях се отпишат или редуцират.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

№2.19 Данъци върху печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък върху печалбата в размер на 10 %.

Дружеството отчита отсрочени данъци на база на балансовия метод на задълженията. Временните разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчна основа на активите и пасивите.

№ 2.20 Сделки със свързани предприятия

Към 30.09.2009 г. сделките със свързани лица са с:

- „МОСТСТРОЙ – СОФИЯ” АД
- „МОСТСТРОЙ – ПЛОВДИВ” АД
- „МОСТСТРОЙ – В. ТЪРНОВО” АД
- „РЕЛС РЕМОНТ” ЕООД

| | "МОСТСТРОЙ" АД | | | | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|----------|--------|-------|-------|
| | вземания | предоставени заеми | продажби | аванси | други | общо: |
| 1 | "МОСТСТРОЙ - СОФИЯ" АД | 657 | 991 | | | 1648 |
| 2 | "МОСТСТРОЙ - ПЛОВДИВ" АД | 5567 | 2416 | | 1632 | 9615 |
| 3 | "МОСТСТРОЙ - В. ТЪРНОВО" АД | 263 | 182 | 85 | 415 | 945 |

| | "МОСТСТРОЙ" АД | | | | |
|---|--------------------------|----------------------------|---------------|-------|-------|
| | задължения | доставени активи и усл. | предост.заеми | други | общо: |
| 1 | "МОСТСТРОЙ - СОФИЯ" АД | 498 | | 1151 | 1649 |
| 2 | "МОСТСТРОЙ - ПЛОВДИВ" АД | 1739 | | | 1739 |
| 3 | "МОСТСТРОЙ-В.ТЪРНОВО" АД | 756 | | | 756 |

| | "МОСТСТРОЙ - СОФИЯ" АД | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------------|----------|--------|-------|-------|
| | вземания | предоставени заеми | продажби | аванси | други | общо: |
| 1 | "МОСТСТРОЙ" АД | | 498 | | 1151 | 1649 |
| 2 | "МОСТСТРОЙ - ПЛОВДИВ" АД | | 104 | | | 104 |
| 3 | "МОСТСТРОЙ-В.ТЪРНОВО" АД | | 40 | | 2 | 42 |
| 4 | "РЕЛС РЕМОНТ" ЕООД | 399 | | | | 399 |

| | "МОСТСТРОЙ-СОФИЯ" АД | | | | |
|---|--------------------------|----------------------------|---------------|-------|-------|
| | задължения | доставени активи и усл. | предост.заеми | други | общо: |
| 1 | "МОСТСТРОЙ" АД | 991 | 657 | | 1648 |
| 2 | "МОСТСТРОЙ - ПЛОВДИВ" АД | | 347 | | 347 |
| 3 | "МОСТСТРОЙ-В.ТЪРНОВО" АД | | | | |

| | "МОСТСТРОЙ - ПЛОВДИВ" АД | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------------|----------|--------|-------|-------|
| | вземания | предоставени заеми | продажби | аванси | други | общо: |
| 1 | "МОСТСТРОЙ" АД | | 1739 | | | 1739 |
| 2 | "МОСТСТРОЙ - СОФИЯ" АД | | 347 | | | 347 |
| 3 | "МОСТСТРОЙ-В.ТЪРНОВО" АД | | 339 | | 110 | 449 |

| | "МОСТСТРОЙ - ПЛОВДИВ" АД | | | | |
|---|--------------------------|----------------------------|---------------|-------|-------|
| | задължения | Доставени активи и усл. | предост.заеми | други | общо: |
| 1 | "МОСТСТРОЙ" АД | 2416 | 5567 | 1632 | 9615 |
| 2 | "МОСТСТРОЙ - СОФИЯ" АД | 104 | | | 104 |
| 3 | "МОСТСТРОЙ-В.ТЪРНОВО" АД | 74 | | | 74 |

| | "МОСТСТРОЙ-В.ТЪРНОВО" АД | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------------|----------|--------|-------|-------|
| | вземания | предоставени заеми | продажби | аванси | други | общо: |
| 1 | "МОСТСТРОЙ" АД | | 756 | | | 756 |
| 2 | "МОСТСТРОЙ - СОФИЯ" АД | | | | | |
| 3 | "МОСТСТРОЙ - ПЛОВДИВ" АД | | 74 | | | 74 |
| 4 | "РЕЛС РЕМОНТ" ЕООД | 145 | | | | 145 |

| | "МОСТСТРОЙ-В.ТЪРНОВО" АД | | | | |
|---|--------------------------|----------------------------|---------------|-------|-------|
| | задължения | Доставени активи и усл. | предост.заеми | други | общо: |
| 1 | "МОСТСТРОЙ" АД | 267 | 263 | 415 | 945 |
| 2 | "МОСТСТРОЙ - СОФИЯ" АД | 40 | | 2 | 42 |
| 3 | "МОСТСТРОЙ - ПЛОВДИВ" АД | 339 | | 110 | 449 |

