

**БЕЛЕЖКИ ПО ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ КЪМ 30.09.2008г**

**1. Учредяване и регистрация**

„ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ” АД е публично акционерно дружество, образувано по реда на чл.122 от Закона за публично предлагане на ценни книжа и чл.261 от Търговския закон.

Дружеството е регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело 14436/2006 г. и е образувано чрез сливане на „Еврохолд” АД регистрирано по ф.д. № 13770/1996г по описа на СГС и „Старком холдинг” АД, регистрирано по фирмено дело № 6333/1995г по описа на СГС.

„Еврохолд България” АД е със седалище и адрес на управление гр.София, район Изгрев, бул. „Г.М. Димитров” 16, ЕИК 175187337.

Дружеството има следния предмет на дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които дружеството участва, финансиране на дружества, в които дружеството участва.

Органи на управление на дружеството са: общото събрание на акционерите, надзорният съвет/двустепенна система/ и управителният съвет.

**2. База за изготвяне на финансовите отчети**

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за Международни счетоводни стандарти и приети за приложение в Европейския съюз. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

„Еврохолд България” АД притежава контролно участие в 20 на брой дъщерни дружества и в 3 на брой асоциирани дружества. В допълнение на настоящия неконсолидиран финансов към 30.09.2008г., дружеството ще представи консолидиран финансов отчет на Групата Еврохолд България АД.

**3. Счетоводна политика**

**Основи за изготвяне**

Финансовия отчет е изготвен и представен в български лева, закръглени до хиляда.

Финансовият отчет на дружеството е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност.

## **Управление на финансовите рискове**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове.

В условията на настоящата световна финансова криза от страна на ръководството на дружеството, финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и се оценяват адекватно формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

### **Дълготрайни материални активи (МСС 16)**

**Първоначалното оценяване на дълготрайните материални активи се извършва:**

По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници.

Стойностният праг, над който придобит актив може да се класифицира като дълготраен, е 700 лв. Под този праг на същественост активите се отчитат като текущ разход за материали.

**Отписването на дълготрайни материални активи** от баланса става при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

**Дълготрайните материални активи се амортизират** по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната или преоценъчната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

- Машини, съоръжения и оборудване                      3 години
- Автомобили    4 години
- Компютри    2 години

### **Дълготрайни нематериални активи (МСС 38)**

#### **Дълготрайни нематериални активи**

**Първоначалната оценка на нематериални активи се извършва:**

По цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнес-комбинация, е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

**Отписването на дълготрайни нематериални активи** от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

#### **Положителна търговска репутация**

Положителната репутация при придобиване на дъщерно/асоциирано предприятие се отчита в баланса като част от стойността на инвестицията. Положителна репутация се проверява на годишна база за наличие на обезценка и се води по отчетна стойност, намалена със съответните натрупани загуби от обезценки. В печалбите и загубите от продажба на дъщерно/асоциирано предприятие се включва и балансовата стойност на положителната репутация, свързана с продаденото предприятие.

Положителната репутация е формирана само от едно дружество на база на очакваните икономически ползи.

#### **Инвестиции в дъщерни дружества**

Дъщерни са тези дружества, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните дружества се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. В самостоятелните финансови отчети на Дружеството. Инвестициите в дъщерни предприятия, са отчитани по себестойност.

#### **Финансови активи**

##### **Инвестиции в дългови и капиталови инструменти**

**Държавните ценни книжа и корпоративни ценни книжа по справедлива стойност в отчета** за приходи и разходи, включват краткосрочни, средно и дългосрочни ценни книжа, които компанията държи с цел краткосрочна печалба. Инвестициите по справедлива стойност в отчета за приходите и разходите се класифицират като текущи активи и се отчитат по справедлива цена, като преоценката до справедлива цена се отразява в отчета за приходи и разходи. Справедливата стойност на финансовите инструменти се определя на база пазарни котировки на цената им към датата на баланса, без в нея да се включват разходите по осъществяване на сделката.

**Ценни книжа налични за продажба** се отчитат по справедлива цена на балансовата дата. Приходите и разходите от промени в справедливата стойност на финансовите активи налични за продажба се признават директно в собствения капитал, с изключение на разходите за обезценка.

#### **Вземания**

Търговските и други вземания се признават по цена на придобиване като се приспадат загубите от обезценка.

#### **ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ**

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българския лев, който съгласно местното законодателство е фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро за 1.95583 лева. Паричните средства, вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден.

#### **МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**

Материалите и стоките се оценяват при придобиването им по доставна стойност. Стойността им представлява сумата от всички разходи по закупуването, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние.

Отписването на материалите и стоките при тяхното потребление се извършва по среднопретеглена стойност.

#### **Данъци**

Според българското данъчно законодателство дружествата са задължени за данък печалба. Данъчната ставка за данък печалба за 2008г. е 10 % от облагаемата печалба. Съгласно настоящето българско законодателство сделките с ценни книги, търгуеми на фондова борса са освободени от корпоративен данък.

Дружеството е регистрирано по ЗДДС и начислява 20 % ДДС при извършване на облагаеми сделки.

#### **СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

Основният капитал се представя по неговата номинална стойност съгласно съдебните решения за регистрацията му.

#### **Задължения**

Задълженията са дългосрочни и краткосрочни. Дългосрочните задължения са получени заеми със срок на погасяване над 1 година. Краткосрочни са задълженията към доставчици, бюджета, персонала, осигурителни предприятия и други кредитори.

#### **ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ**

## ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД

Бележки към междинен финансов отчет за периода 01 януари- 30 септември 2008г.

Дружеството

определя като приходи брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност.

Приход се признава, когато съответната услуга е извършена и стоката е доставена, т.е когато рискът е прехвърлен на клиента.

“Еврохолд България” АД генерира парични потоци от следните дейности:

- ✓ приходи от операции с инвестиции
- ✓ приходи от дивиденди
- ✓ приходи от лихви по предоставени заеми на дъщерни дружества
- ✓ приходи от услуги

Продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени. Те включват фактурираната сума на предоставените услуги, нетно от данък добавена стойност (ДДС).

### ОТЧИТАНЕ НА РАЗХОДИТЕ

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи. Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущото начисление.

### ПРИНЦИП НА НАЧИСЛЯВАНЕ

Приходите се формират от действително извършените продажби, лихви, валутни преоценки и други.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на плащане под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена дейността, независимо от периода на изплащането им.

Разходите са начислени и оповестени в отчета за приходи и разходи, обхващайки целия период.

	<b>01.01.2008</b>	<b>01.01.2007</b>
<b>4. Нетен доход от дейността</b>	<b>30.09.2008</b>	<b>30.09.2007</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ</b>	<b>ХИЛ.ЛВ</b>
<b>Приходи /разходи/ от финансови операции:</b>	<b>(2 241)</b>	<b>(446)</b>

**ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД**  
**Бележки към междинен финансов отчет за периода 01 януари- 30 септември 2008г.**

Приходи от лихви	395	338
Разходи за лихви	(2 582)	(773)
Приходи от валутни операции	6	
Разходи по валутни операции	(8)	(2)
Други финансови приходи/разходи	(52)	(9)
<b>Приходи /разходи/ от операции с инвестиции :</b>	<b>40 923</b>	<b>5 007</b>
Приходи от операции с инвестиции	38 871	722
Приходи от дивиденди	2 226	4 313
Разходи по операции с инвестиции	<u>(174)</u>	<u>(28)</u>
<b>Печалба/загуба от основна дейност</b>	<b><u>38 682</u></b>	<b><u>4 561</u></b>

	<b>01.01.2008</b>	<b>01.01.2007</b>
	<b>30.09.2008</b>	<b>30.09.2007</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ</b>	<b>ХИЛ.ЛВ</b>
<b>5. Приходи от дивиденди</b>		
ЗД Евроинс АД		2 639
Евро-финанс АД	543	541
Етропал АД	689	937
Евролийз Ауто АД	963	196
Булленд Инвестмънтс АДСИЦ	31	
	<u><b>2 226</b></u>	<u><b>4 313</b></u>

	<b>01.01.2008</b>	<b>01.01.2007</b>
	<b>30.09.2008</b>	<b>30.09.2007</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ</b>	<b>ХИЛ.ЛВ</b>
<b>6. Приходи от финансови операции</b>		
Приходи от операции с ивестиции	38 871	722
Приходи от лихви по предоставени заеми	395	338
Приходи от валутни операции	6	
Други финансови приходи		19
<b>Финансови приходи</b>	<u><b>39 272</b></u>	<u><b>1 079</b></u>

**7. ФИНАНСОВИ АКТИВИ**

ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД

Бележки към междинен финансов отчет за периода 01 януари- 30 септември 2008г.

7.1 Инвестиции в

Дъщерни дружества :

	стойност на участието към 01.01.2008г	измене- ние -увеличен ия	изменение- намаления	стойност на участието към 30.09.2008г	% на участие в основния капитал	основен капитал на дъщерното дружество
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	126,142	113,321		239,463	100%	239,463
Евро Финанс АД	16,690			16,690	98.53%	14,100
Формопласт АД	6,945			6,945	87.29%	3,799
Евролийз Ауто АД	6,599	4,333		10,932	66.67%	15,500
Каргомоторс ЕАД	6,024			6,024	100.00%	6,546
Нисан София АД	5,694			5,694	98.00%	7,246
Етропал АД	3,587	389		3,976	67%	5,000
Евролийз Ауто -Румъния	1,956	1,066		3,022	66.92%	2,065
Еврохолд Имоти ЕООД	1,447			1,447	100.00%	530
Евротест-контрол АД	933			933	100%	607
Джи Пи Ес Контрол АД	830			830	99.40%	835
Евролийз Рент А Кар ЕООД	782	630		1,412	100.00%	635
Еврохотелс АД	650	1,200		1,850	91%	1 863
Скандинавия Моторс ЕАД	587			587	100.00%	200
П.С.И Аутомотив ЕООД	245			245	98%	50
Еспас Ауто ЕООД	227			227	100.00%	5
Геоенергопроект АД	206	150		356	80%	205
Евро Пауър АД	45			45	90.00%	50
Синхроген Фарма ООД	3			3	52%	5
Евролийз Ауто Скопие		98		98	100%	98
Евроинс -Румъния	23,934	2,934	26,868		-	-
<b>Общо:</b>	<b>203,526</b>	<b>124,121</b>	<b>26,868</b>	<b>300,779</b>		

7.2 Инвестиции в

Асоциирани предприятия :

	стойност на участието към 01.01.2008г	измене- ние -увеличен ия	изменение- намаления	стойност на участието към 30.09.2008г
Пластхим –Т АД	3,434			3,434
Аутоплаза АД		49		49
Оранжерии Джульоница	1			1
<b>Общо:</b>	<b>3,435</b>	<b>49</b>		<b>3,484</b>

7.3 Инвестиции в Други  
предприятия

	стойност на участието към 01.01.2008	измене- ние -увеличе ния	изменение- намаления	стойност на участието към 30.09.2008
--	--	-----------------------------------	-------------------------	---

**ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД**

Бележки към междинен финансов отчет за периода 01 януари- 30 септември 2008г.

ЗД Евроинс България

	372	41	11	402
Евроинс -Румъния		411	317	94
Буленд Инвестмънтс	3,032		509	2,523
ЦЛАХИМ ЕАД	1			1
Севко АД	9			9
Хебър АД	1			1
Инвестиционни бонове	4			4
<b>Общо:</b>	<b>3,419</b>	<b>452</b>	<b>837</b>	<b>3,034</b>

**8. КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ**

	<b>01.01.2008</b>	<b>01.01.2007</b>
	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Други краткосрочни финансови активи	<b>24</b>	<b>24</b>

**9. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ**

	<b>01.01.2008</b>	<b>01.01.2007</b>
	<b>8</b>	<b>31.12.2007</b>
	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>
<b>9.1. Нетекущи</b>		
Вземания от свързани лица	5,791	10 055
Други вземания	113	431
<b>Нетекущи общо :</b>	<b>5,904</b>	<b>10,486</b>
<b>9.2. Текущи</b>		
Търговски вземания	56	47
Вземания от свързани лица	1,956	390
Данъци за възстановяване	174	180
Други вземания	264	2,865
<b>Текущи общо :</b>	<b>2,450</b>	<b>3,482</b>
<b>9.3 Предплатени разходи</b>	<b>100</b>	<b>101</b>

**10. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

<b>Парични средства в брой</b>	<b>Парични средства в безсрочни депозити</b>	<b>Общо парични средства</b>
<b>ХИЛ.ЛВ</b>	<b>ХИЛ.ЛВ</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>



**ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД**  
**Бележки към междинен финансов отчет за периода 01 януари- 30 септември 2008г.**

Салдо към 31 декември 2007	121	272	<b>393</b>
Изменения	174	22,195	<b>22,369</b>
<b>Салдо към 30 септември 2008</b>	<b>295</b>	<b>22,467</b>	<b>22,762</b>

**11. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

	01.01.2008 30.09.2008 ХИЛ.ЛВ	01.01.2007 31.12.2007 ХИЛ.ЛВ
<b>Дълготрайни материални активи</b>		
Машини и оборудване	11	5
Транспортни средства	1	2
Стопански инвентар	3	2
<b>Общо:</b>	<b>15</b>	<b>9</b>
 Програмни продукти	 <b>25</b>	 <b>29</b>

**12. БАНКОВИ И ДРУГИ ЗАЕМИ**

	01.01.2008- 30.09.2008 ХИЛ.ЛВ	01.01.2007- 30.09.2007 ХИЛ.ЛВ
Банка Пиреос	2,151	2,151
Овърдрафт от Уникредит Булбанк	2,059	
Облигационен заем	19,558	19,558
Аксешън Мезани	28,724	
<b>Общо:</b>	<b>52,493</b>	<b>21,709</b>

**Анализ на привлечените средства по валути:**

**Към 30 септември 2008**

Банка	Вид на кредита	Валу та	Договорен лимит	Лихвен процент	Дата на издължаване	Обезпечение
Банка Пиреос	револвиращ	EUR.	1 100 000	3мес.	07.2009	Ипотeka на

**ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД**

**Бележки към междинен финансов отчет за периода 01 януари- 30 септември 2008г.**

България АД

				<i>EURIBOR</i>		<i>недвижим имот</i>
				<i>+ 3.7%</i>		<i>от свързано</i>
				<i>мес.</i>		<i>лице</i>
Емисия	облигационен	EUR.	10 000 000	<i>EURIBOR</i>	<i>23.10 .2010</i>	<i>Необезпечени</i>
корпоративни				<i>+ 3.65%</i>		<i>облигации</i>
облигации						
Акцешън Мезани	заем	EUR	15 000 000	<i>7.5%</i>	<i>12.2015</i>	
	овърдрафт за					
	финансиране на					
Уникредит	лизингови	EUR	10 000 000	<i>мес.</i>		<i>Залог вземания</i>
Булбанк	договори на			<i>EURIBOR</i>	<i>08.2009</i>	
	“Евролийз Ауто			<i>+ 2.5%</i>		
	АД”					

**13. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

	<b>01.01.2008</b>	<b>01.01.2007-</b>
	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
	<b>Хил.лева</b>	<b>Хил.лева</b>
<b>13.1 Дългосрочни задължения</b>		
Задължения към свързани лица	8,402	15,544
Други дългосрочни задължения	61,447	9,533
<b>Общо:</b>	<b>69,849</b>	<b>25,077</b>

	<b>01.01.2008</b>	<b>01.01.2007-</b>
	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
	<b>Хил.лева</b>	<b>Хил.лева</b>
<b>13.2 Краткосрочни задължения</b>		
Търговски и други задължения	571	111
Задължения към свързани лица	420	629
Други краткосрочни задължения	3,848	3,942
<b>Общо:</b>	<b>4,839</b>	<b>4,682</b>

**14. Данъчна временна разлика**

Еврохолд България извърши реструктуриране на инвестициите си чрез внасянето като апортна вноска на притежаваните акции на “Евроинс-Румъния” /предишно наименование Аситранс Асигурари/ в новоучреденото дъщерно дружество “Евроинс Иншурънс Груп” ЕАД. В резултат на това преобразуване, Дружеството отчита счетоводна печалба, положителна разлика между пазарната оценка и историческата стойност на акциите на дружеството.

Данъкът, дължим върху възникналата печалба представлява данъчна временна разлика, съгласно чл.149,ал.1 от ЗКПО и сформира отсрочен данък в размер на **3 866 хил.лв.**

15.

**ОСНОВЕН КАПИТАЛ**

	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
	Хил.лева	Хил.лева
Капитал, изискващ регистрация	<u><b>62, 498</b></u>	<u><b>62, 498</b></u>

**Основният капитал е разпределен, както следва:**

<b>Акционери</b>	<b>Дялово участие</b>	<b>Брой акции</b>	<b>Номинална стойност</b>
Старком Холдинг АД	56,73%	35 454 479	35 454 479
Други юридически лица	29,88%	18 676 595	18 676 595
Други физически лица	13,39 %	8 366 562	8 366 562
	<b>100,00%</b>	<b>62 497 636</b>	<b>62 497 636</b>

**16. ОПЕРАЦИИ - СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

	<b>01.01.2008</b>	<b>01.01.2007</b>
<b>16.1 Вземания от свързани лица</b>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
	Хил. лв.	Хил.лв.
Еспас Ауто ЕООД	-	933
Евротест-контрол АД	231	221
Джи Пи Ес Контрол АД		
Еврохотелс АД	646	1,405
Геоенергопроект АД	256	221
Синхроген фарма	68	43
Скандинавия Моторс ЕАД	767	981
Евролийз Рент А Кар	22	639
Евролийз Асет ЕАД	-	
Евро Пауър АД	283	228
Каргоекспрес ООД		1,088
Еврохолд имоти В.Търново	57	1,735
Еврохолд Имоти ЕООД	3,124	1,519
Нисан София ЕООД	1	200
Евролийз ауто- Румъния	258	1,093
Евроинс иншурънс груп ЕАД	78	
Евролийз ауто	1,956	
<b>Общо :</b>	<b>7,747</b>	<b>10,306</b>

	<b>01.01.2008</b>	<b>01.01.2007</b>
<b>16.2 Задължения към свързани лица</b>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
	Хил.лв.	Хил.лв.
Етропал	3,324	3,505

**ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД**

Бележки към междинен финансов отчет за периода 01 януари- 30 септември 2008г.

Формопласт АД	278	307
Евролийз Ауто АД	2,134	1,161
Евротест-Контрол АД	2,259	3,137
Евроинс иншурънс груп		7,600
Нисан София ЕООД	615	
Еспас ауто	212	
<b>Общо :</b>	<b>8,822</b>	<b>15,710</b>

**Кредитен риск**

Основните финансови активи на Дружеството са банкови салда и парични средства, търговски и други вземания и инвестиции, които представляват максимално излагане на Дружеството на кредитен риск по отношение на финансови активи.

Кредитният риск по ликвидните средства е ограничен, тъй като контрагентите са банки с висок кредитен рейтинг оценен от международни рейтингови агенции.

**17. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Асен Минчев:  
Изпълнителен член на УС

Дата: 27.10.2008г.