

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**на "ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД**  
**за II-ро тримесечие на 2017г.**  
**Консолидиран отчет**

Изп. Директор:  
Николай Милев



Изготвил: Антоанета Стойкова

## Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

### 1. Отчет за приходи и разходи

#### 1.1.1. Приходи от продажби

Приходи от продажби		
Вид приход	30.06.2017 г.	30.06.2016 г.
Продажби на продукция в т.ч.		
Продажби на стоки в т.ч.		
Продажби на услуги в т.ч.	148	199
Други приходи в т.ч.	13	17
Продажби на имоти, машини и съоръжения		
<b>Общо приход</b>	<b>161</b>	<b>216</b>

#### 1.1.2. Финансови приходи

Финансови приходи		
Вид приход	30.06.2017 г.	30.06.2016 г.
Приходи от лихви в т.ч.	1	
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

### 1. 2. Разходи

#### 1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Разходи за материали		
Вид разход	30.06.2017 г.	30.06.2016 г.
Основни материали		
Горивни и смазочни материали	2	1
Ел. енергия	6	8
Вода	4	5
Други материали	7	10
<b>Общо</b>	<b>19</b>	<b>24</b>

#### 1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги		
Вид разход	30.06.2017 г.	30.06.2016 г.
Подизпълнители	1657	408
Съобщителни услуги	2	2
Консултански и други договори	15	16
Данъци и такси	56	56
Охрана	12	12
Други разходи за външни услуги	42	43
Наеми		
<b>Общо</b>	<b>1784</b>	<b>537</b>

#### 1. 2. 3. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации		
Вид разход	30.06.2017 г.	30.06.2016 г.
Разходи за амортизации на производствени имоти, машини и съоръжения	37	42
Разходи за амортизации на административни	37	42
<b>Общо</b>	<b>37</b>	<b>42</b>

**1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала**

Разходи за заплати и осигуровки		
Разходи за:	30.06.2017 г.	30.06.2016 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	129	102
Разходи за осигуровки на в т.ч.	22	17
<b>Общо</b>	<b>151</b>	<b>119</b>

**1. 2. 6. Други разходи**

Други разходи		
Вид разход	30.06.2017 г.	30.06.2016 г.
Разходи за глоби и неустойки		
Други разходи	1	1
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**1. 2. 8. Финансови разходи**

Финансови разходи		
Вид разход	30.06.2017 г.	30.06.2016 г.
Разходи за лихви в т.ч.	93	72
по заеми	93	72
Други		
Други финансови разходи	1	1
<b>Общо</b>	<b>94</b>	<b>73</b>

**1. 2. 9. Разход за данъци**

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Разходи за данъци		
Вид разход	30.06.2017 г.	30.06.2016 г.
Данъци от печалбата		
Отсрочени данъци		
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2. Баланс**

**2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Към 30 Юни 2017г., имотите, машините, съоръженията и оборудването активи включват:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване							
	Земи и сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитал изи-рани разходи	Общо

**Отчетна стойност**

Сaldo към 31.12.2016	4726	820	177	224	162		6109
Постъпили	28				2		30
Излезли			6	85			91
<b>Амортизация</b>	491	647	161	139	158		1596
<b>Балансова стойност към 30.06.2017</b>	<b>4263</b>	<b>173</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>6</b>		<b>4452</b>

Към 30.06.2017 г. в група Земи с обща балансова стойност 3 877 582.94 лева преоценъчен резерв 3 698 284.28 лева.

**“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**

**Междинен финансов отчет - консолидиран за II-ро тримесечие на 2017г.**

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост:

В представените отчетни стойности на земите и сградите са включени земи и сгради на стойност 3 953 875.48 лева , които върху които са учредени ипотечи в полза на Корпоративна търговска банка АД за обезпечаване на кредит отпуснат от банката.

Оповестяване на информация за извършени обезценки:

Ако през периода е извършвана обезценка следва да се оповести информацията която изисква МСС36.

**2. 2. Нематериални активи**

Нематериални активи				
	Продукти от развойна д-ст	Програмни продукти	Други активи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>				
Салдо към 31.12.2016	-	10	16	26
Постъпили		1		1
Излезли				-
<b>Амортизация</b>		10	16	26
Балансова стойност към 30.06.2017	-	1	0	1

**2. 3. Активи по отсрочени данъци**

Временна разлика	31 декември 2016		Движение на отсрочените данъци за 2017				30 Юни 2017	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна а разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
<b>Активи по отсрочени данъци</b>								
Обезценка	1129	113					1129	113
Слаба капитализация	1293	129					1293	129
Задължения	25	3					25	2
<b>Общо активи:</b>	<b>2447</b>	<b>245</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2447</b>	<b>245</b>

**2. 4. Финансови активи нетекущи**

Нетекущи финансови активи		
Нетекущи финансови активи	30.06.2017 г.	31.12.2016 г.
Дялове и участия		
<b>Общо</b>		

**2. 5. Дялове и участия**

Инвестиции на дружеството-майка в дъщерни предприятия				
Участия	30.06.2017 г.		31.12.2016 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Трансстрой Ойл Пайплайн ЕООД	100%	4	100%	4
Трансстрой Консулт ЕООД	100%	3	100%	3
ТС Бургас ЕООД	100%	-	100%	-
<b>Общо</b>		<b>7</b>		<b>7</b>

**2. 6. Нетекущи търговски и други вземания**

<b>Нетекучи вземания</b>		
<b>Вид</b>	<b>30.06.2017 г.</b>	<b>31.12.2016 г.</b>
<b>Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/</b>	<b>395</b>	<b>395</b>
<b>Вземания от продажби в /нето/</b>	<b>821</b>	<b>1231</b>
<b>Вземания по предоставени аванси /нето/</b>	<b>1654</b>	<b>3024</b>
<b>Други дългосрочни вземания в /нето/</b>	<b>3073</b>	<b>2979</b>
<b>Общо</b>	<b>5943</b>	<b>7629</b>

**2. 7. Материални запаси**

<b>Материални запаси</b>		
<b>Вид</b>	<b>30.06.2017 г.</b>	<b>31.12.2016 г.</b>
<b>Материали в т.ч. /нето/</b>	<b>86</b>	<b>87</b>
Основни материали	86	87
<b>Стоки /нето/</b>		
<b>Продукция /нето/</b>		
<b>Незавършено производство /нето/</b>	<b>3371</b>	<b>1713</b>
Незавършено производство	3371	1713
<b>Общо</b>	<b>3457</b>	<b>1800</b>

**2. 8. Текущи търговски и други вземания**

<b>Текущи вземания</b>		
<b>Вид</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/</b>	<b>395</b>	<b>395</b>
<b>Вземания от продажби в /нето/</b>	<b>821</b>	<b>1231</b>
<b>Вземания по предоставени аванси /нето/</b>	<b>1654</b>	<b>3024</b>
Вземания по предоставени аванси	1654	3024
<b>Вземания по съдебни спорове /нето/</b>	<b>39</b>	<b>20</b>
<b>Данъци за възстановяване</b>		
<b>Други вземания в т.ч. /нето/</b>	<b>3034</b>	<b>2959</b>
<b>Общо</b>	<b>5943</b>	<b>7629</b>

**2. 9. Парични средства**

<b>Парични средства</b>		
<b>Вид</b>	<b>30.06.2017 г.</b>	<b>31.12.2016 г.</b>
<b>Парични средства в брой в т.ч.</b>	<b>541</b>	<b>534</b>
В лева	541	534
<b>Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.</b>	<b>27</b>	<b>30</b>
В лева	27	30
<b>Общо</b>	<b>568</b>	<b>564</b>

**2. 10. Собствен капитал**

**2. 10. 1. Основен капитал**

**“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**

Междинен финансов отчет - консолидиран за II-ро тримесечие на 2017г.

Основен /записан/ капитал АД						
Вид акции	30.06.2017 г.			31.12.2016 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Брой	Номинал
Обикновени						
Емитирани	87714	87 714	1	87 714	87 714	1
<b>Общо:</b>	<b>87 714</b>	<b>-</b>		<b>87 714</b>	<b>-</b>	

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	30.06.2017 г.				31.12.2016 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Емитирани акции								
Обикновени	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%
<b>Общо:</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>100%</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>100%</b>

**2. 10. 2. Резерви**

Резерви					
	Резерв от последващи оценки на активи	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви	
Резерви към 31.12.2016 г.	3 698	9	807	4514	
Увеличения от:	-	-	-	-	
Намаления от:	-	-	-	-	
Резерви към 30.06.2017 г.	3 698	9	807	4 514	

**2. 10. 3. Финансов резултат**

Финансов резултат	
Финансов резултат	Стойност
Печалба към 01.01.2016 г.	6
Увеличения от:	
Увеличения от:	
Намаления от:	
Печалба към 31.12.2016 г.	26
Загуба към 01.01.2016 г.	11188
Увеличения от:	-
Загуба за годината 2016	
Намаления от:	
Покриване на загуби с резерви и печалби	20
Отписан преоценъчен резерв	-
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Загуба към 31.12.2016 г.	11168
Финансов резултат към 30.06.2017 г.	-268

**2. 11. Нетекущи търговски и други задължения**

Нетекущи задължения		
Вид	30.06.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения към свързани предприятия	2604	2896

**“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**

Междинен финансов отчет - консолидиран за II-ро тримесечие на 2017г.

Други дългосрочни задължения	3383	4280
Общо	5987	7176

**2. 12. Отсрочени данъчни пасиви**

Временна разлика	31 декември 2016		Движение на отсрочените данъци за 2017				30 Юни 2017	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
<b>Активи по отсрочени данъци</b>							3979	398
Преоценъчен резерв	3979	398						
Слаба капитализация								
Задължения							3979	398
<b>Общо активи:</b>	<b>3979</b>	<b>398</b>						

**2.13. Текущи търговски и други задължения**

Текущи задължения		
Вид	30.06.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения към свързани предприятия	447	447
Задължения по доставки	190	472
Задължения по получени аванси	11507	12278
Други краткосрочни задължения в т.ч.	398	487
Други краткосрочни задължения	109	114
Данъчни задължения	194	254
Задължения към осиг. предприятия	32	38
Задължения към персонала	61	79
Провизии	2	2
<b>Общо</b>	<b>12542</b>	<b>13684</b>

**2. 14. Данъчни задължения**

Данъчни задължения		
Вид	30.06.2017 г.	31.12.2016 г.
Данък върху печалбата		
Данък върху добавената стойност		
Данък върху доходите на физическите лица		54
Други данъци	194	200
<b>Общо</b>	<b>194</b>	<b>254</b>

Данъци за възстановяване		
Вид	30.06.2017 г.	31.12.2016 г.
Данък върху добавената стойност	0	0
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2. 15. Задължения към персонал**

Задължения свързани с персонала		
Вид	30.06.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения към персонала	61	79
Задължения към осигурителни предприятия	32	38
<b>Общо</b>	<b>93</b>	<b>117</b>

**2. 16. Провизии**

Провизии			
Вид	30.06.2017 г.	31.12.2016 г.	
Провизии за правни задължения в т.ч.	2	2	
Провизии за вземания от продажби			
Провизии, признати като пасиви	2	2	
Провизии за конструктивни задължения в т.ч.			
<b>Общо</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	

**2. 17. Информация по оперативни сегменти към отчетното тримесечие**

сегменти	приходи		печалба/ (загуба)		активи		приходи от лихви		разходи за лихви	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Продажби на стоки – общо	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- в България										
- в държави от ЕС										
- в др. държави							1		(93)	(72)
Продажби на услуги – общо	161	216	(268)	(172)			1		(93)	(72)
- в България	161	216	(268)	(172)						
- в държави от ЕС										
- в др. държави										

**IV. Други оповестявания**

**1. Договори за строителство**

**2. Свързани лица и сделки със свързани лица**

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол е „Трансстрой Холдинг” АД.

Дъщерни предприятия на дружеството

Инвестиции в дъщерни предприятия				
Участия	30.06.2017 г.		31.12.2016 г.	
	размер	стойност	размер	Стойност
Трансстрой Ойл Пайплайн ЕООД	100%	4	100%	4
Трансстрой Консулт ЕООД	100%	3	100%	3
ТС Бургас ЕООД	100%	-	100%	-
<b>Общо</b>		<b>7</b>		<b>7</b>

**Продажби на свързани лица**

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
Трансстрой-Холдинг АД			
<b>Общо</b>			

**Покупки от свързани лица**

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
Трансстрой-Холдинг АД			
<b>Общо</b>			

**Вземания от свързани лица**

Свързано лице - клиент	30.06.2017 г.	Гаранции	31.12.2016 г.	Гаранции

**Задължения към свързани лица**



**“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**

Междинен финансов отчет - консолидиран за II-ро тримесечие на 2017г.

Свързано лице - доставчик	30.06.2017 г.	Гаранции	31.12.2016 г.	Гаранции
Трансстрой-Холдинг АД – предоставени заеми и лихви	2 603 434,83 лв		2 775 295,80 лв	
<b>Заеми предоставени на свързани лица</b>				
Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Трансстрой-Холдинг АД	лв	8%		
<b>Салда по заеми предоставени на свързани лица</b>				
Кредитополучател	Вземания до 1 година		Вземания над 1 година	
Трансстрой-Холдинг АД				
<b>Общо</b>				

**3. Доход на акция**

Изчисляване на нетна печалба загуба:	
Балансова печалба: / загуба	-268
Коригиране с:	
*Задължителни отчисления по закон: данъци	
<b>Нетна печалба/загуба</b>	<b>-268</b>

Изчисляване на средно претеглен брой акции за период						
Средно времеви фактор:		Брой на дни/месеци/ през които конкретните акции са били в обръщение				
				Средновремеви ф-р		
		Емитирани акции	Изкупени собст. акц	Акции в обръщ.	Брой дни в обръщ	Ср. прет бр/дни
Салдо към:	01.01.2017	87714		87714	365	1
Салдо на	30.06.2017	87714		87714	365	1
						87714
Всичко ср. претеглен бр. акции						
Забележка: Изчисл на ср. прет брой се изв на база един от двата варианта който е по подходящ в конкретния случай- дни или месеци						
Изчисляване на доход от акция:						
Нетна печалба/загуба:				-268 х.лв.		
Среднопрет бр. акции/ДНИ/		87714		Доход на акция:		<b>-0,30</b>

**4. Събития след датата на баланса**

Няма настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирвали върху резултата на Групата през следващия отчетен период

**5. Несигурности**

На ръководството не са известни обстоятелства или събития, които биха довели до несигурност в развитието на Групата.

**6. Действащо предприятие**

Ръководството на дружеството счита, че Групата е действаща и ще остане действаща, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

**7. Финансови показатели**

**“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД****Междинен финансов отчет - консолидиран за II-ро тримесечие на 2017г.**

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на междинния финансов отчет за 2017 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

К о е ф и ц и е н т и	Текуща година	Предходна година
	Стойност	Стойност
<b>Рентабилност:</b>		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-1,654	0,011
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,039	-0,003
Коеф. на рентабилност на пасивите	-0,013	0,001
Коеф. на капитализация на активите	-0,019	0,001
<b>Ефективност:</b>		
Коеф. на ефективност на разходите	0,377	1,03
Коеф. на ефективност на приходите	2,654	0,97
<b>Ликвидност:</b>		
Коеф. на обща ликвидност	0,660	0,730
Коеф. на бърза ликвидност	0,430	0,599
Коеф. на незабавна ликвидност	0,430	0,599
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,038	0,041
<b>Финансова автономност:</b>		
Коеф. на финансова автономност	-0,321	-0,312
Коеф. на задлъжнялост	-3,112	-3,204