

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, завършващ на 31 март 2015 г.

1. Информация за дружеството

„Явор“ (дружеството) е учредено като акционерно дружество, регистрирано по фирмено дело № 5540 от 1995г., вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията със седалище град Варна и основен предмет на дейност реализиране на инвестиционни проекти, отдаване под наем и управление на недвижими имоти.

„Явор“ АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК, регистрирано за търговия на Българска фондова борса.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

База за изготвяне на настоящия междинен финансов отчет са Международните стандарти за финансови отчети, действащи към 1 януари 2014г. При изготвянето му са спазени изискванията за минимално съдържание на междинните финансови отчети в съответствие с МСС 34 - Междинно финансово отчитане. Настоящият отчет не представлява пълен финансов отчет на дружеството, както е описан в МСС 1 – Представяне на финансови отчети.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие при прилагане на финансовата концепция за поддържане на собствения капитал.

2.2. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство дружеството води счетоводството и изготвя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. От 1 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1.95583 лева за 1 евро.

Всички данни за 2015г. и 2014г. в настоящия финансов отчет са представени в хиляди лева (хил. лв.).

2.3. Сравнителни данни

Някои от перата в отчета за финансовото състояние и другите елементи на междинния финансов отчет към края на предходния отчетен период (31 декември 2014г.), които са

сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел получаване на по-добра съпоставимост с данните за 2015г.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Всички счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, свързани с приложението на международните стандарти за финансови отчети при изготвяне на междинния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите, и условните активи и пасиви са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

При изготвяне на настоящия междинен отчет дружеството е прилагало систематично същата счетоводна политика по отношение на дефиницията и оценката на елементите на финансовия отчет и същите методи на изчисление, както при последния годишен финансов отчет.

3. Имоти, машини и съоръжения

	Терени и подобре- ния хил. лв.	Страни хил. лв.	Машини и оборудва- не хил. лв.	Съоръже- ния хил. лв.	Автомо- били хил. лв.	Стопан- ски инвентар хил. лв.	Общо ДМА хил. лв.
Отчетна стойност:							
Салдо към 1 януари 2015г.	2,139	4,567	2,297	487	103	583	10,176
Постъпили	-	290	6	-	60	-	356
Излезли	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 март 2015г.	2,139	4,857	2,303	487	163	583	10,532
Натрупана амортизация:							
Салдо към 1 януари 2015г.	183	524	1,230	73	103	321	2,411
Амортизация за периода	4	12	34	3	1	15	69
Амортизация на излезлите	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 март 2015г.	187	536	1,264	76	104	336	2,503
Преносна стойност към 31 март 2015г	1,952	4,320	1,039	411	59	248	8,029
Преносна стойност към 31 декември 2014г.	1,956	4,066	1,067	414	-	262	7,765

Дружеството е признало в отчета за финансовото състояние като „Подобрения върху земите“ инфраструктурни подобрения върху собствен терен на обща стойност 244 хил. лв., както и подобрения на стойност 34 хил. лв. върху чужди активи, включващи общинска пътна мрежа и улична канализация, собственост на Община Варна.

4. Инвестиционни имоти

	Инвестиционни имоти хил. лв.
Отчетна стойност:	
Салдо към 1 януари 2015г.	290
Постъпили	-
Излезли	290
Салдо към 31 март 2015г.	-
Натрупана амортизация:	
Салдо към 1 януари 2015г.	23
Амортизация за периода	-
Амортизация на излезлите	23
Салдо към 31 март 2015г.	-
Преносна стойност към 31 март 2015г.	-
Преносна стойност към 31 декември 2014г.	267

5. Нематериални активи

	Програмни продукти хил. лв.
Отчетна стойност:	
Салдо към 1 януари 2015г.	90
Постъпили	-
Излезли	-
Салдо към 31 март 2015г.	90
Натрупана амортизация:	
Салдо към 1 януари 2015г.	49
Амортизация за периода	2
Амортизация на излезлите	-
Салдо към 31 март 2015г.	51
Преносна стойност към 31 март 2015г.	39
Преносна стойност към 31 декември 2014г.	41

6. Материални запаси

	31.03.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Строителна продукция	538	599
Строителни материали	28	28
Терени за строителство	25	107
Стоки	1	1
Общо	592	735

7. Търговски и други вземания

	31.03.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Вземания от клиенти	118	206
Предоставени аванси	2	-
Надвнесен корпоративен данък	6	6
Присъдени вземания	2	2
Други вземания	1	2
Общо	129	216

8. Парични средства

	31.03.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Парични средства в брой	21	120
Парични средства в безсрочни депозити	60	29
Общо	81	149

9. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по номиналната му стойност, съгласно последната му регистрация от 1 октомври 2008г. Разделен е на 15,079,958 безналични, поименни акции с номинална стойност 1 лев.

Притежателите на обикновени акции имат право на дивидент в съответствие с оповестения такъв след края на всяка година и право на един глас на акция в Общото събрание на дружеството.

Всички акции на дружеството са с еднакви права относно активите при ликвидация. Мажоритарен собственик на капитала е „Интерком Груп“ ООД, което притежава пряко и чрез свързани лица 13,696,360 броя акции или 90.82 % от гласовете в Общото събрание на дружеството. Делът на всеки от останалите акционери, физически и юридически лица не надвишава 5 % от регистрирания капитал.

10. Резултати

	31.03.2015г. хил. лв.	31.12.2014г. хил. лв.
Финансов резултат от предходни периоди	(8,132)	(7,628)
Финансов резултат за текущия период	(134)	(504)
Общо	(8,266)	(8,132)

11. Текущи пасиви

	31.03.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Задължения към свързани лица	2,259	1,935
Задължения към доставчици	12	487
Задължения към персонала	177	158
Получени гаранции	89	89
Получени аванси	15	60
Задължения за други данъци и такси	15	15
Задължения за социално осигуряване	11	11
Общо	2,578	2,755

12. Нетни приходи от продажби

	Период, завършващ на 31.03.2015 хил. лв.	Период, завършващ на 31.03.2014 хил. лв.
Приходи от строителна продукция	96	4
Приходи от наеми	102	98
Приходи от продажба на право на строеж	-	92
Приходи от продажба на стоки	-	11
Приходи от продажба на прилежащи терени	4	-
Приходи от други продажби	1	-
Общо	203	206

13. Изменения в остатъците от продукция и незавършено строителство

	Период, завършващ на 31.03.2015 хил. лв.	Период, завършващ на 31.03.2014 хил. лв.
Отчетна стойност на продадената строителна продукция	(61)	(14)
Отчетна стойност на продадените прилежащи терени	(82)	-
Общо	(143)	(14)

14. Разходи за материали

	Период, завършващ на 31.03.2015 хил. лв.	Период, завършващ на 31.03.2014 хил. лв.
Консумативи и резервни части	4	5
Инвентар	1	2
Електроенергия	-	10
Горива	1	1
Вода	1	1
Други	-	-
Общо	7	19

15. Разходи за външни услуги

	Период, завършващ на 31.03.2015 хил. лв.	Период, завършващ на 31.03.2014 хил. лв.
Разходи за поддръжка и ремонт	14	15
Разходи за охрана	11	11
Консултантски/ комисионни услуги	5	5
Разходи за реклама	2	5
Административни услуги	8	2
Съобщителни услуги	2	2
Застраховки	5	3
Други	-	1
Общо	49	44

16. Амортизации

Амортизацията на активите, представляващи имоти, машини, съоръжения и оборудване са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми са определени от ръководството на дружеството въз основа на очаквания полезен живот по групи и видове активи.

Амортизацията на нематериалните активи са начислявани като текущи разходи в отчета за доходите по линейният метод за периода на полезния им живот.

Полезният живот на дълготрайните активи се преглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно.

Оцененият полезен живот на дълготрайните активи е както следва:

• Сгради и сградни инсталации	–	100 години
• Инфраструктурни подобрения	–	50 години
• Подобрения върху чужди активи	–	25 години
• Съоръжения	–	30 години
• Машини и оборудване	–	7 – 20 години
• Обзавеждане и стоп. инвентар	–	7 – 20 години
• Автомобили	–	5 години
• Компютърна техника	–	2 години
• Специализиран софтуер	–	15 години
• Стандартен софтуер	–	2 години

Дълготрайните активи се амортизират от началото на месеца, следващ датата на въвеждането им в експлоатация. Не се начисляват амортизации на земите и напълно амортизираните активи.

17. Разходи за персонала

	Период, завършващ на 31.03.2015 хил. лв.	Период, завършващ на 31.03.2014 хил. лв.
Разходи за възнаграждения	41	43
Разходи за осигуровки	5	5
Общо	46	48

18. Други разходи

	Период, завършващ на 31.03.2015 хил. лв.	Период, завършващ на 31.03.2014 хил. лв.
Местни данъци и такси	7	7
Разходи за командировки	1	4
Общо	8	11

19. Финансови разходи

	Период, завършващ на 31.03.2015 хил. лв.	Период, завършващ на 31.03.2014 хил. лв.
Разходи за лихви към свързани предприятия	12	26
Банкови такси	1	-
Общо	13	26

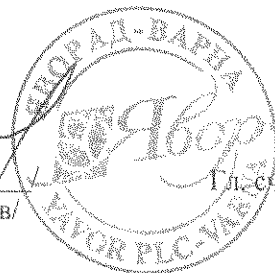
20. Свързани лица


През 2015г. дружеството е осъществило следните сделки със свързани лица:

	Характер на сделката	Оборот за периода хил. лв.	Салдо към 31.12.2014
Интерком Груп ООД - контролиращо дружество	Покупка на материали и услуги	-	137)
	Получен паричен заем	460	
	Платен паричен заем	(100)	(1111)
	Задължения за лихви	12	(646)
	Задължение по договори за цесия	(49)	(399)
Интерком Спед ООД - дружества по общ к-л	Задължение по договор за цесия	-	(14)

Всяки сделки със свързани лица са осъществени при обичайните пазарни условия.

Изп. директор: /  /
/Мирослав Манолов/



Гл. счетоводител: /  /
/Ирена Михова/

23 април 2015 г.