

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„ЕФЕКТЕН УНД ФИНАНЦ-ИМОТИ” АДСИЦ
през Четвърто тримесечие на 2008г.**

по чл. 100о, ал. 4, т.3 от ЗППЦК и
чл. 33, ал. 1, т.2 от Наредба № 2 от 2003г.

I. Събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на 2008г.

На 04.03.2008г. беше проведено извънредно Общо събрание на акционерите на „Ефектен унд Финанц-Имоти” АДСИЦ, на което ОСА единодушно взе следните решения:

1. Прие мотивирания доклад на Съвета надиректорите за придобиване собствеността върху урегулиран поземлен имот, находящ се в землището на гр. Разлог
2. Прие предложението на Съвет на директорите за придобиване собствеността върху урегулиран поземлен имот, находящ се в землището на гр. Разлог
3. Прие решение за упълномощаване на Съвета на директорите в лицето на Изпълнителния директор да сключи договор за покупка на урегулиран поземлен имот, находящ се в землището на гр. Разлог
4. Избра Годор Благов за експерт-одитор, който да завери годишния счетоводен отчет на Дружеството за 2007г.

На 02.04.2008г. е подписан окончателен договор под формата на нотариален акт за придобиване на урегулиран поземлен имот 61 813.674.2 в гр. Разлог, Община Разлог, Област Благоевград, по кадастрална карта одобрена със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на изп. директор на АК с адрес : ИЗВОРИТЕ /пром. предн. по решение №ОД-7/29.06.2006г. на ОД”ЗГ”/ с площ 3 428 кв.м (три хиляди четиристотин двадесет и осем квадратни метра), трайно предназначение – урбанизирана, начин на трайно ползване – средно застрояване / от 10 до 15 м/ стар идентификатор: №674 002, за сумата от 584 000 /петстотин осемдесет и четири хиляди/ лева.

На 28.05.2008г. беше проведено Редовно Общо събрание на акционерите на „Ефектен унд Финанц-Имоти” АДСИЦ, на което ОСА единодушно взе следните решения:

1. Прие доклада на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2007.
2. Прие годишния счетоводен отчет на дружеството за 2007г.

3. Прие доклада на одитора за извършения одит на годишния счетоводен отчет на дружеството за 2007г.
4. Освободи от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2007г.
5. Избра Тодор Благоев за експерт-одитор, който да завери годишния счетоводен отчет на дружеството за 2008г.
6. Прие предложените промени в Устава на дружеството
7. Освободи Валентина Цонева като член на Съвета на директорите на дружеството, по нейна молба.
8. Освободи Симеон Хаджидончев като независим член на Съвета на директорите на дружеството, по негова молба
9. Избра Венцеслав Филков Йорданов за независим член на Съвета на директорите на дружеството
10. Избра Владимир Василев Кинов за член на Съвета на директорите на дружеството.

На 12.08.2008г. промените в Съвета на директорите, както и промените в устава на дружеството са вписани в Агенцията по вписванията.

I. Влияние на информацията по т. I върху резултатите във финансовия отчет

Към 31.12.2008г. Дружеството реализира отрицателен финансов резултат - загуба в размер на 26 000 лева.

Тази загуба е формирана вследствие на извършени необходимо присъщи разходи на дружеството.

III. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен „Ефектен унд Финанц-Имоти“ АДСИЦ през останалата част от финансовата 2008 година

Като цяло „Ефектен унд Финанц-Имоти“ АДСИЦ е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора на недвижими имоти – конюнктура на пазара на недвижими имоти, ликвидност на инвестициите, ниска заетост на инвестиционните имоти. Очакванията на дружеството са влиянието на тези рискове да не е съществено.

Изпълнителен директор.....
/Станислава Балабанова/

