

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 Декември 2014г.

“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АД СИЦ

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014Г.**

В хил.лева	Бележка	За годината завършваща на 31.12.2014г.	За годината завършваща на 31.12.2013г.
Приходи от продажби	1	254	37
Други приходи от дейността	1	0	60
Общо приходи		254	97
Разходи за материали	2	0	(3)
Разходи за външни услуги	2	(126)	(69)
Разходи за персонала	2	(34)	(34)
Разходи за амортизации		(3)	0
Други разходи	2	(6)	(13)
Общо разходи		(169)	(119)
Резултат от оперативна дейност		85	(22)
Други финансови разходи		(1)	(1)
Финансови приходи /(разходи), нетно	2	(1)	(1)
Резултат за годината		84	(23)
Разходи за данъци	3	0	0
Нетна печалба/(загуба) за годината		84	(23)
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	10	1 042	645
Други компоненти на всеобхватния доход		-	-
Общ всеобхватен доход за годината		1 126	622
Доход/(загуба) на акция за нетен резултат за годината	9 BGN	0.12	(0.03)
Доход/(загуба) на акция за общ всеобхватен доход за годината	9 BGN	1.65	0.91

Приложенията на страници от 6 до 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставил:
/Иван Игнев /

04.03.2015г.

Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/

ЗАВЕРИЛ:

регистриран одитор № 0207

Надя Костова:

управител: Симеон Симов



“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014Г.

В хил.лева Бележка Към 31.12.2014г. Към 31.12.2013г.

АКТИВИ

Нетекущи активи

Инвестиционни имоти	4	1 375	1 378
Инвестиционни имоти под строителство	4	10 845	9 710
Машини и оборудване	4	39	
Предплатени разходи	2	2	2
Общо нетекущи активи		12 261	11 090

Текущи активи

Пари и парични еквиваленти	6	138	27
Търговски и други вземания	5	62	17
Данъци за възстановяване	5	8	1
Общо текущи активи		208	45

Общо АКТИВИ **12 469** **11 135**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал

Акционерен капитал	9	683	683
Премиен резерв	9	1 076	1 075
Преоценъчен резерв	10	5 630	4 590
Неразпределена печалба		2 963	2 877
Общо собствен капитал		10 352	9 225

Текущи пасиви

Търговски и други задължения	8	2 117	1 910
Общо текущи пасиви		2 117	1 910

Общо СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ **12 469** **11 135**

Приложенията на страници от 6 до 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставил:
/Иван Игнев /

04.03.2015г.

Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/

ЗАВЕРИЛ:
регистриран одитор № 0207
Надя Костова:
управител: Симеон Симов



“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩО НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014Г.

В хил.лева	Бележка	Основен акцио- нерен капитал	Премиен резерв	Преоце- нъчен резерв	Неразпре- делен финансов резултат	Общо собствен капитал
Салдо към 31.12.2012г.		683	1 075	3 945	2 900	8 603
Промени в собствен капитал за 2013						
Увеличение на капитала	9					0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8			645	(23)	622
Други изменения						0
Салдо към 31.12.2013г.		683	1 075	4 590	2 877	9 225
Промени в собствен капитал за 2014						
Увеличение на капитала	9					0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8			1 042	84	1 126
Други изменения			1			1
Салдо към 31.12.2014г.		683	1 076	5 632	2 961	10 352

Приложенията на страници от 6 до 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставил:
/Иван Игнев /

04.03.2015г.

Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/



ЗАБЕРИЛ:
регистриран одитор № 0207
Надя Костова:
управител: Симеон Симов



"Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014Г.

В хил.лева	За годината завършваща на 31.12.2014г.	За годината завършваща на 31.12.2013г.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	283	483
Парични плащания на доставчици	(163)	(185)
Депозити	118	
Нетен паричен поток, свързан с трудовите възнаграждения на персонала	(19)	(30)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(1)	(92)
Нетен паричен поток от основна дейност	218	176
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти		102
Плащания по строителство на инвестиционни имоти	(106)	(163)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(106)	(61)
Финансова дейност		
Постъпления от емитиране на акции	0	0
Изплащане на банкови заеми (рефинансиране)	0	(96)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	(1)	(1)
Валутни курсови разлики	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1)	(97)
Нетно увеличение /намаление на пари и парични еквиваленти	111	18
Пари и парични еквиваленти към 01 Януари	27	9
Пари и парични еквиваленти към 31 Декември	138	27

Приложенията на страници от 6 до 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставил:
/Иван Игнев /

04.03.2015г.

Ръководител:
/Теодора Попова – изпълнителен директор/

ЗАВЕРИЛ:
регистриран одитор № 0207
Надя Костова:
управител: Симеон Симов

