

**ЕЛАРГ ФОНД ЗА  
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ**

**ФИНАНСОВ  
ОТЧЕТ**

**30 ЮНИ 2009**

ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Към 30 юни 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	<u>Бележка</u>	<u>Към 30.06.2009</u>	<u>Към 31.12.2008</u>
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	4	62 840	62 842
Машини, съоръжения и оборудване	6	13	18
Нематериални активи	7	92	34
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	10	-
<b>Нетекущи активи</b>		<b>62 955</b>	<b>62 894</b>
<b>Текущи активи</b>			
Активи държани за продажба	5	21 485	21 485
Парични средства и еквиваленти	12	4 246	5 456
Търговски и други вземания	10	3 385	1 443
Предоставени аванси	11	638	622
<b>Текущи активи</b>		<b>29 754</b>	<b>29 006</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>92 709</b>	<b>91 900</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Облигационен заем	13	19 558	19 558
Задължения по финансов лизинг	9	3	5
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>19 561</b>	<b>19 563</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Лихви по облигационен заем	20	557	563
Текущи задължения	14	1103	753
Задължения по финансов лизинг	9	5	5
Отсрочени приходи		3	8
<b>Текущи пасиви</b>		<b>1 668</b>	<b>1 329</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>21 229</b>	<b>20 892</b>
<b>НЕТНИ АКТИВИ</b>		<b>71 480</b>	<b>70 008</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	15	59 716	59 716
Премии от емисия		13 453	13 453
Натрупана печалба / (загуба)		(2 161)	(6 424)
Нетен резултат за периода		472	4 263
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>71 480</b>	<b>71 008</b>

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малкочев

Изпълнителен директор

Финансовия отчет е изготвен и подписан от името на Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малкочев

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

за шестмесечието, приключващо на 30 юни 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	За шестмесечието приключващо на 30.06.2009	За шестмесечието, приключващо на 30.06.2008
Приходи от наем на инвестиционни имоти	17	2 082	1 679
Приходи от лихви	18	131	84
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	16	8	3 937
Други приходи		-	47
<b>ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА</b>		<b>2 221</b>	<b>5 747</b>
Разходи за външни услуги	20	(954)	(1 951)
Разходи за лихви	19	(684)	(709)
Разходи свързани с персонала	21	(79)	(84)
Други разходи, нетно		(19)	(10)
Разходи за амортизация	6,7	(8)	(16)
Балансова стойност на продадени имоти	4	(2)	(3 177)
Разходи за материали		(1)	(13)
Разходи за банкови такси и комисионни		(2)	(65)
Разходи от преоценки		-	(63)
<b>РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА</b>		<b>(1 749)</b>	<b>(6 088)</b>
<b>Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане</b>		<b>472</b>	<b>( 341)</b>
Данъци		-	-
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА/ (ЗАГУБА) ЗА ПЕРИОДА</b>		<b>472</b>	<b>(341)</b>

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малкочев  
Изпълнителен директор

Финансовия отчет е изготвен и подписан от името на Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малкочев

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за шестмесечието, приключващо на 30 юни 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	За шестмесечието, приключващо на 30.06.2009	За шестмесечието, приключващо на 30.06. 2008
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Плащания към доставчици	(641)	(3 649)
Парични потоци от арендна дейност	213	420
Плащания свързани с персонала	(82)	(92)
Платени / възстановени данъци	(49)	
Получени лихви	64	124
Други постъпления / плащания за оперативна дейност	(26)	(179)
<b>Нетен паричен поток за оперативна дейност</b>	<b>(521)</b>	<b>(3 376)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Покупка на инвестиционни имоти	-	(9 561)
Инвестиции в дъщерни предприятия	(10)	
Плащания за придобиване на нематериални дълг.активи	(44)	
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	8	6 118
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(1)	(1)
<b>Нетен паричен поток за инвестиционна дейност</b>	<b>(47)</b>	<b>(3 444)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Получени и платени лихви	(642)	(640)
Постъпления от заеми		1 667
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(642)</b>	<b>1 027</b>
<b>НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<b>( 1 210)</b>	<b>(5 793)</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА</b>	<b>5 456</b>	<b>10 600</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА</b>	<b>4 246</b>	<b>4 807</b>

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малков

Изпълнителен директор

Финансовия отчет е изготвен и подписан от името на Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малков

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за шестмесечието, приключващо на 30 юни 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от емисия	Натрупана печалба/ (загуба)	Общо
<b>САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2008</b>	59 716	13 453	(6 424)	66 745
Нетен резултат за периода	-	-	4 231	
Нетен резултат за периода-преизчислен			4 263	
<b>САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2009- ПРЕИЗЧИСЛЕНО</b>	59 716	13 453	(2 161)	71 008
Нетен резултат за периода			472	
<b>САЛДО КЪМ 30 ЮНИ 2009</b>	<b>59 716</b>	<b>13 453</b>	<b>(1 689)</b>	<b>71 480</b>

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малков  
Изпълнителен директор

Финансовия отчет е изготвен и подписан от името на Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малков

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.