

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

на Съвета на директорите пред Общото събрание на акционерите на „Енемона“ АД

**По точка 1.** Доклад за дейността на Дружеството през 2007 г.

Проект за решение: ОСА приема доклада за дейността на Дружеството през 2007 г.;

**По точка 2.** Отчет за дейността на директора за връзки с инвеститорите за 2007 г.

Проект за решение: ОСА приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за 2007 г.

**По точка 3.** Приемане на годишния финансов отчет на Дружеството за 2007 г. и доклада на експерт-счетоводителя.

Проект за решение: ОСА приема годишния финансов отчет на Дружеството за 2007 г. и доклада на експерт-счетоводителя.

**По точка 4.** Разпределение на печалбата от дейността за 2007 г.

Проект за решение: ОСА приема предложението на СД за разпределение на печалбата за 2007 г.

**По точка 5.** Освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2007 г.

Проект за решение: ОСА освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2007 г.

**По точка 6.** Преизбиране на членовете на Съвета на директорите.

Проект за решение: ОСА приема предложението на СД за преизбиране на членовете му.

**По точка 7** Изменение и допълнение Устава на Дружеството.

Проект за решение: ОСА приема предложените от СД изменение и допълнения в Устава.

**По точка 8** Овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл. 114 от ЗППЦК.

Проект за решение: ОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл. 114 от ЗППЦК.

**По точка 9** Избор на дипломиран експерт-счетоводител за проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2008 г.

Проект за решение: ОСА приема предложения от СД дипломиран експерт-счетоводител за проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2008 г.

**По точка 10** Разни

Проект за решение: СД няма предложения

По точка 1. Доклад за дейността на Дружеството през 2007 г.



# Г О Д И Ш Е Н   Д О К Л А Д

за дейността на

“Енемона ”АД

през 2007 г.

## СЪДЪРЖАНИЕ:

<b>I. Обща част.....</b>	<b>7</b>
<b>РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ .....</b>	<b>7</b>
1. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО	7
2. КРАТКА ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА ЗА ДРУЖЕСТВОТО	7
3. ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА „ЕНЕМОНА” АД	8
4. СТРАТЕГИЯ, ИНВЕСТИЦИОННИ ЦЕЛИ И ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО	9
5. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ, ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЗИИ	13
<b>II. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА.....</b>	<b>15</b>
1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.	15
2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.	19
3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.	20
4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.	28
5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.	31
6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.	31
7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.	31
8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на	

- условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения. 33
9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати. 36
10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период. 37
11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати. 38
12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им. 38
13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност. 40
14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група. 40
15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете. 40
16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година. 40
17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително: 41
- а) получени суми и непарични възнаграждения; 41
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент; 41
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения. 41
18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите. 42
19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери. 44
- През разглеждания период няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери. 44
20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички

образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно. 44

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция. 44

### III. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ..... 44

### IV. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ ..... 44

### V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №11 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН..... 45

1. Структура на капитала на "Енемона" АД, класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас. 45

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер. 45

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите. 45

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права. 46

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях. 46

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите. 46

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас. 46

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава. 46

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да вземат решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството. 46

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях. **Error! Bookmark not defined.**

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

**Error! Bookmark not defined.**

## **I. Обща част**

### **РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ**

#### **1. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО**

*“Енемона” АД е акционерно дружество с предмет на дейност: проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пусково - наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска (включително внос, износ, покупко-продажба на недвижими имот , вкл. земеделски земи, покупко-продажба на вземания, обменни, компенсационни, лизингови, наемни, бартерни, консигнационни сделки), производство, изкупуване, реализация и сервиз и търговия на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление, производство, пренос, разпределение и търговия на топлинна и електрическа енергия, вкл. произведена от възобновяеми енергийни източници, производство и търговия на енергийни носители – след получаване на съответното решение/лицензия в предвидените от закона случаи, проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения, енергоефективни услуги (включително обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради), търсене, проучване, разработване, добив и използване на подземни богатства по смисъла на чл.2 от Закона за подземните богатства, както и на биологични, минерални, енергийни ресурси и води, придобиване на концесии за хидромелиоративни и водоснабдителни съоръжения и системи, терминали от пристанища, републикански пътища, обекти в железопътната инфраструктура, консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги, селскостопанска дейност (включително производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти в страната и чужбина, ветеринарно - медицински услуги и консултации, акционерни и дялови участия, вкл. Придобивания на дялове и акции от други дружества, участия в смесени дружества, придобиване на акции, дялове и/или дружества чрез сливане и вливане, както и тяхната продажба, магазинна търговия, както и всички незабранени от законодателството на Република България дейности.*

#### **2. КРАТКА ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

Дружеството е учредено и вписано в търговския регистър през 1990 година като събирателно дружество „Прокопиев и сие Енемона” СД. С решение от 28.07.1994 година Врачанският окръжен съд вписва в регистъра на търговските дружества към Врачанския окръжен съд по фирмено дело № 542/1990 год., том 2, стр180, парт. № 57, преобразуване на Дружеството в акционерно дружество „Енемона” АД. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

На годишното общо събрание, състояло се на 13.04.2007 г., се взеха следните решения:

1. Капиталът на компанията да бъде увеличен от 6 000 0000 лв. на 9 933 600 лв., чрез капитализиране на 3 933 600 лева от обложената печалба за 2006 г.;
2. Да започнат действия за придобиване на публичен статут чрез първично публично предлагане на акции до 20% от капитала на дружеството и регистрация на акциите за търговия на „Българска фондова борса – София” АД;
3. Да отпаднат предимствата по акциите и да се промени техният вид - от налични в обикновени, безналични, поименни акции с право на глас;
4. Да се увеличи числеността на Съвета на директорите от 6 на 9 души;

След предприемане на необходимите действия, Комисията за финансов надзор (КФН) с Решение № 84 – ПД на от 16.01.2008 г. вписа „Енемона” АД като публично дружество в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл.30, ал.1, т.3 ЗКФН, воден от нея.

С Протокол от 27.10.2007 г. Съветът на директорите на дружеството реши да извърши увеличение на капитала, съгласно Решението на Общото събрание на акционерите от 13.04.2007 г. СД е оправомощен и да взема решения за увеличаване на капитала на дружеството до номинален размер от 100 000 000 лева чрез издаване на нови акции на капитала чрез емитирането на нови 2 000 000 броя акции чрез първично публично предлагане, което е вписано с Решение № 2394/21.12.2007 г. на ВОС.

### **3. ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА „ЕНЕМОНА” АД**

#### Растеж и проведено първично публично предлагане

През изминалата година „Енемона” АД постигна значителен растеж в изпълнението на физическите обеми, а приходите от дейността на неконсолидирана база за годината нараснаха с 33% до 74 441 хил. лв. В таблицата по-долу са показани приходите и техния ръст

	2007	2006
Приходи от дейността	74 441	56 090
Ръст на приходите от дейността	33%	

Също така, финансовите резултати на компанията отбелязват поредно подобрене в рентабилността, което в комбинация с нарасналия обем води до ~80% ръст в нетната неконсолидирана печалба, което е показано в следната таблица:

	2007	2006
Нетна печалба	7 871	4 370
Нетна рентабилност	11%	8%

Освен влиянието на продължаващия растеж, фундаментално отражение върху финансовото състояние на „Енемона” АД и годишните отчетите на компанията имаше първичното публично предлагане, проведено на 26 ноември 2007 г. Набраните средства в размер на 33 600 000 лв. са предназначени за финансиране на инвестиционните проекти на компанията в областта на възобновяемите енергийни източници, Енергиен Проект Ломски Лигнити, както и за закупуването на активи, с цел увеличаване възможностите на „Енемона” АД като водеща инженерингова и строително-монтажна компания да реализира крупни проекти в енергетиката, индустрията и екологията.



## Капиталова структура

В резултат на проведеното първично публично предлагане, собственият капитал на компанията нарасна, а част от задълженията бяха погасени. Като резултат, ливъриджът на неконсолидирана база на компанията спадна значително.

	2007	2006
Собствен капитал	58%	20%
Нетекущи пасиви	14%	43%
Текущи пасиви	28%	37%
Общо СК и пасиви (хил.лв)	102 556	52 303

## Ликвидност

Тъй като първичното публично предлагане беше проведено в края на м. ноември на 2007 г., набраните средства не са инвестирани към края на 2007 г. Това води до отлични показатели по отношение на ликвидността към датата на неконсолидираните отчети.

	2007	2006
Коефициента за обща ликвидност	2,6	1,8
Парични средства към 31.12.2007(хил.лв)	29 875	2 789

И след инвестиране на средствата, набрани при проведеното първично публично предлагане, „Енемона” АД ще продължава да поддържа достатъчно ликвидни средства за да гарантира необходимата финансова гъвкавост и статута си на отличен платец. Експозицията на компанията към ликвидния риск е ограничена, тъй като дружеството има отлични взаимоотношения, както със своите доставчици, така и с много банки и други финансови институции.

## **4. СТРАТЕГИЯ, ИНВЕСТИЦИОННИ ЦЕЛИ И ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Основните тенденции в развитието на Дружеството са насочени главно към стратегически сектори от икономиката на България. За постигането на тази цел се формират пет бизнес – линии на развитие, които са взаимобвързани и допринасят за цялостната сила на целевия бизнес-микс.



### **Бизнес - линията „Енергийна ефективност”**

„Енемона” АД е водещата компания в сферата на енергийната ефективност в България. Тази бизнес линия ще се развива в дъщерна компания, която в момента е в процес на основаване и от 2008 година ще поеме изцяло енергоефективните дейности. Освен това, специалното дружество за секюритизация на вземания - „Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕИИ” АДСИЦ, оказва инвестиционна подкрепа, като чрез него се осъществява финансирането на ЕСКО договорите в дългосрочен план.

### **Новата бизнес линия „Енергетика”**

Бизнес-линията „Енергетика” ползва базата на познанията и опита, натрупани от „Енемона” АД. В производството на електроенергия дружеството ще развива диверсифициран портфейл от производствени мощности, базирани на ниско-рискови местни възобновяеми енергийни източници. В тази бизнес-линия компанията ще се ползва от компетенциите в управлението на проекти и отличните познания в индустриалното строителство и монтаж на мениджърския екип. По този начин, „Енемона” АД ще може да предлага и комплексни енергийни решения. В тази насока, търговецът на енергия „Енемона Ютилитис” АД е вече работеща компания, заемаща водещо място в енергийния сектор в страната.

### **Бизнес – линия „Земя & Земеделие”**

Ползвайки успешно предишния опит на „Енемона” АД в аграрния сектор, ще се развият силни синергии с енергийния бизнес чрез земеделската компания „Агро Инвест Инженеринг АД”. Дейността ѝ ще се насочи главно към производството на селскостопански култури, които ще бъдат един от основните енергийни носители за предстоящите ко-генерационни термални централи в бизнес-линията – „Енергетика”. В този смисъл, бизнес линията „Земя & Земеделие” не е основна, а по-скоро спомагателна. До момента са закупени над 21 000 декара /от които 12 000 декара са в едно землище/ и арендовани над 9 500, с тенденция до 2011 дружеството да притежава и обработва над 100 000 декара.

### **Бизнес – линия „Недвижимо имущество”**

Бизнес линията „Недвижимо имущество” също ще ползва компетенциите на „Енемона” АД в управлението на проекти. В областта на недвижимото имущество, „Енемона” АД ще се фокусира върху обещаващия индустриален сегмент. Съществуват синергии и с бизнес-линиите „Земя & Земеделие” и „Енергетика”, тъй като в момента се закупуват множество терени с потенциал за развитие на надеждна и достъпна енергия за бъдещите индустриални паркове. „Енемона” АД ще предложи комплексен продукт, задоволяващ от една страна нуждата от индустриални имоти, а от друга - енергийните доставки на своите клиенти.

### **Бизнес – линия „Инженеринг, строителство и монтаж”**

Бизнес-линия, която „Енемона” АД развива най-активно до момента, е „Инженеринг, строителство и монтаж”. В тази връзка, дейностите по обектите, оказващи най-силно влияние върху развитието на „Енемона” АД, са:

#### **АЕЦ Козлодуй**

Дружеството е едно от главните изпълнители на ремонтите и модернизациите на АЕЦ „Козлодуй” и притежава уникален опит и силни позиции за последващи реконструкции, модернизации, както и за **извеждане от експлоатация на спрени ядрени енергоблокове.**

#### **АЕЦ Белене**

„Енемона” АД притежава стратегически позиции за водещ подизпълнител от българска страна при изграждането на АЕЦ „Белене”. Дългогодишната успешна съвместна работа с компаниите от консорциума, изпълняващ АЕЦ „Белене”, дават основание до голяма степен „Енемона” АД да бъде считана за сигурен подизпълнител в този проект. Съществено е и признанието на останалите потенциални подизпълнители в проекта за опита на „Енемона” АД в ядрената енергетика.

### **Комплекс Марица Изток**

През последните пет години „Енемона” АД – клон Гълъбово се утвърди като водеща компания на територията на Комплекс Марица Изток. Това я прави търсен и желан изпълнител на модернизациите и реконструкциите на територията на Комплекса. На база на своите утвърдени силни позиции в момента „Енемона” АД участва в преговори за **изпълнител на новите мощности – ТЕЦ 1 /AREVA/**.

Плановете на ръководството на дружеството включват и навлизане в чужди пазари, а именно:

#### ▪ **Европейски Съюз**

За постигането на енергийна стабилност и независимост, държавите от ЕС започват реализацията на мащабна инвестиционна кампания до 2015 г. на стойност около 150 млрд. евро. „Енемона” АД, известна сред европейските енергийни компании, получава покани за участие в реализацията на проекти от тази инвестиционна кампания. Водят се и преговори за участие в енергийни проекти в Англия, Германия и Белгия.

#### ▪ **Русия**

Енергийната програма на Руската Федерация предвижда до 2020 г. да се реализират инвестиции в енергетиката за над 100 млрд. долара. Специалистите от Представителството на „Енемона” АД в Москва участват активно в подготовката и реализацията на тези мащабни проекти. В момента има подписани два инженерингови договора и се подготвя участието на лицензираните дъщерни фирми на дружеството.

#### ▪ **Африка**

Възможностите за участие в енергийни проекти на „Енемона” АД се изразяват в дългогодишното сътрудничество с водещите световни компании в отрасъла - ABB, AREVA, SIEMENS. В момента се работи по модернизацията на газова електрическа централа в република Того. Подготвя се и участие в други проекти в Африка.

Като значим стратегически проект, който ще продължи да се развива и реализира и е **Енергиен Проект Ломски Лигнити (ЕПЛА)**:

Ломското лигнитно находище е регистрирано в Националния геофонд още средата на 80-те години на миналия век. Наличните в находището възлища представляват над 14% от националните ресурси от лигнити. Съществуващите геоложки изследвания съдържат изчерпателна информация, за да бъде подготвен икономически анализ относно рентабилността на експлоатацията на находището.

След направеното предварително проучване, базирано на съществуващите данни, експерти на „Енемона” АД и външни консултанти, специализирани в конвенционалната енергетика, достигнаха до извода, че разработването и експлоатирането на Ломското лигнитно находище е икономически целесъобразно. Ръководството на Компанията взе решение да стартира процедура за придобиване право на концесия.

С **Решение № 622/19.09.2007 г. Министерски съвет** одобри проекта за Разрешение за търсене и проучване на подземни богатства в площ „Момин брод”. Предстои обнародването на Разрешението в ДВ, което „Енемона” АД ще бъде обявена за **Титуляр на Разрешението** за търсене и проучване в площта.

Направените от „Енемона” АД предварителни проучвания, както и дейностите, заложи в програмата за проучване на територията, гарантират регистрирането на **Търговско откритие**. Правата на Титуляра („Енемона” АД) да стане концесионер се гарантират от разпоредбите на **чл. 21 и чл. 29 от ЗПБ**, като разпоредбите на **чл. 29 изрично указват, че след регистриране на Търговско откритие титулярът пряко се определя за концесионер**.

Целта на **Енергиен Проект Ломски Лигнити (ЕПЛА)** е, на база ломското лигнитно находище, да бъде създаден енергиен и мултииндустриален център около р. Дунав в района на град Лом, при използване на националния и международния географски и инфраструктурен потенциал на територията.

„Енемона” АД ще бъде в ролята на Спонсор в една целева Проектна Компания със Специално Предназначение (ПКСП) за реализация на ЕПЛА.

В основата на концепцията на „Енемона” АД за ЕПЛА, е залегнало изграждането на **открит рудник за лигнитни въглища с 4-6 млн.т. годишен добив и ТЕЦ с 400-600 МВт инсталирана мощност**. Концепцията е разработена на база интердисциплинарни проучвания, анализи и техникоикономически оценки в продължение на две години. Предварителните техникоикономически анализи показват, че ЕПЛА ще увеличи доходността на територията с порядъци (приблизително 20 пъти) в сравнение с най-печелившата земеделска дейност.

Инвестиционните намерения на „Енемона” АД са планирани да протекат в три етапа:

- **Предварителен етап** – на стойност 100 хил.лв. и времетраене от 2 години

В предварителния етап „Енемона” АД е финансирала проучвателни и аналитични дейности, включително стратегически пазарни и техникоикономически анализи, сърцевината на които е било Ломското лигнитно находище. ЕПЛА беше представен на **Българска агенция за инвестиции**, която издаде на „Енемона” АД **Сертификат за първи клас инвестиция**. Сертификатът е издаден в съответствие със Закона за насърчаване на инвестиции и дава на дружеството права, които ще спомогнат значително изпълнението на следващите етапи на проекта. „Енемона” АД и по настоящем осъществява мащабна кампания за придобиване на земи в същинската част на находището, като към момента е собственик на хиляди декари. Практически, с обнародването на Разрешението за търсене и проучване на подземни богатства в площ „Момин брод”, Предварителния етап на ЕПЛА се счита за приключен.

- **Търсещо и проучвателен етап** – на стойност 1 500 хил.лв. и времетраене от 2 до 3 години

Инвестицията в този етап ще осигури финансиране на изпълнението на работната програма, възлизаща на около 750 хил.евро. Основните цели на етапа са от няколкото възможни високоефективни метода за изгаряне на лигните да бъде избран най-подходящият, отчитайки спецификата на находището и химичния състав на въглищата. Партньор при извършването на технологичните изследвания ще бъде водещ американски институт, специализиран в разработки на чисти и високоефективни технологии за оползотворяване на лигнитите. Други партньори на „Енемона” АД са български компании с богат опит в търсенето и проучването на подземни богатства, както и учени от Българска академия на науките, с чиято помощ ще бъдат избрани най-адекватните инженерни решения при изграждане на открития рудник и същинския добив на въглища. Допълнително ще бъдат проучени части от площта, за които геоложката информация е незадоволителна, което вероятно ще доведе до увеличаване на регистрираните вече въглищни ресурси.

- **Концесионен етап** - на прогнозна стойност 1 500-1 700 млн. лв. и времетраене от 35 до 55 години

С цел подготовка на инвестиционните си намерения за етапа, „Енемона” АД провежда предварителни разговори с потенциални партньори в една бъдеща целева компания за реализация на ЕПЛА. В този етап се предвижда изграждането на **открит рудник и ТЕЦ с инсталирана мощност от 400 до 600 МВт**. Точните параметри на рудника и електрическата централа ще бъдат определени в зависимост от резултатите от предходния етап, но **извършеният икономически анализ по различни методологии (нетна настояща стойност;**

**вътрешна норма на възвращаемост, срок за откупуване на инвестицията и др.), както и оценката на риска, убедително доказват, че инвестицията в енергийния комплекс е икономически рентабилна.**

Отчитайки нарастването на броя и стойността на изпълняваните проекти, както и силното развитие на дейностите, които „Енемона” АД планира, персоналет на компанията чувствително ще се увеличи. Конкретните параметри на промените в числеността, както и изискванията за професионална квалификация ще се уточняват в пряко взаимодействие с ръководителите на производствените звена. Поради динамиката на пазара на труда и завишеното търсене на всякакви категории персонал се затруднява изчисляването на финансовите параметри на този процес.

Предвид горепосочените условия, обучението на персонала и интегрирането му в компанията се превръща във водеща за ръководството задача. Тя изисква персонала не само да се квалифицира за качествено изпълнение на конкретни дейности, а да получава информация и да се образова за работа в променящи се условия. Друга основна задача ще бъде оптимизирането на социалния пакет. Съгласно годишната план-програма ще бъдат проведени обучения от външни организации с приблизителна стойност от 50 000 лв. Освен предварително планираните обучения, специалисти от компанията участват в редица семинари, конференции и други форуми с образователен и информационен характер, чиято стойност ще надвиши средствата за планираните обучения. Извън гореспоменатото, „Енемона” АД финансира придобиването на бакалавърска и магистърска степен от нейни служители. Размерът на средствата по тази схема зависят изключително университетските такси и броя на депозирания молби за стипендии. Предвижда се до края на 2008 г. Учебният център на „Енемона” АД да приключи своето лицензиране от Национална агенция за професионално образование и обучение. Това ще даде възможност компанията да подготвя работници по 19 специалности, както и да осигурява обучения по мениджмънт в строителството. Инвестицията по организирането, оборудването и лицензирането ще надхвърли 200 000 лв.

Други инвестиции в персонал, чиято стойност ще бъде определяна съобразно конкретните потребности и задания, са обогатяване инструментариума на Центъра за психологични изследвания и консултации, разработване на нови схеми за кариерно развитие, внедряване на съвременни модели за мотивация и др.

## **5. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ, ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЗИИ**

По отношение на научно изследователската и развойна дейност на компанията, както и проучването на нови източници на приходи за „Енемона” АД, следва да се отбележат следните няколко направления, в които дружеството е съсредоточило усилията си за развитие:

- АЕЦ КОЗЛОДУЙ – СИНХРОННИ КОМПЕНСАТОРИ

„Енемона” АД има авторски колектив, като заявител на правата, и е в процес на патентоване на възможността за използване на генераторите на Първи и Втори Енергоблок на АЕЦ „Козлодуй” за синхронни компенсатори за подобряване и поддържане на работата на националната енергийна система. Изобретението има значителен социален, икономически и политически ефект.

- ТОПЛО ИЗОЛАЦИОННА СИСТЕМА

„Енемона” АД разработва своя собствена система за топлоизолация на сгради. Тя ще снижи инвестиционните разходи с между 25% и 40% и ще намали технологичните срокове за полагане на топлоизолацията с около 30%.

- САНИРАНЕ – ЮТИЛИТИ УСЛУГИ

През 2006 и 2007 година в компанията е създадено и изпитано в пилотни проекти know-how за комбинирано прилагане на енергоефективни дейности и ютилити услуги в частния сграден фонд. Планирано е излизане с цялостен продукт през 2008 година. Стъпвайки на това know-how, дружеството ще се превърне в една от водещите компании в пазар с над 700 000 жилища и годишни продажби над 2.5 милиарда лева.

▪ СТРУКТУРА ЗА УСВОЯВАНЕ НА СРЕДСТВА ОТ ЕВРОФОНДОВЕ

В началото на 2007 година в „Енемона” АД е създадена целева структура за усвояване на средства от присъединителните фондове на ЕС. През първото полугодие е комплектован екип от специалисти и експерти и са проведени обучения, подготовка и запознаване с програмите на ЕС, както и подготовката на компанията и дъщерните дружества за усвояване на целеви грантове и кредитни линии. До момента са одобрени над 700 000 евро под формата на грант в инвестиционни проекти на компанията.

▪ ПУБЛИЧНО ЧАСТНИ ПАРТНЬОРСТВА

През последната година е разработено know-how за реализация на публично частни партньорства в сферата на енергоефективни дейности и ютилити услуги за общественения сектор. На тази база в момента се подготвя реализацията на няколко проекта с участието на общини. Модела успешно съчетава и използва синергията на опита на „Енемона” АД като ЕСКО компания и участието и в ютилити сектора. Заедно с либерализацията на енергийния пазар в България това ще утвърди Компанията като значим играч в енергийния мениджмънт и ютилити услуги.

▪ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ - ИНДУСТРИЯ

„Енемона” АД е лидер на пазара на енергоефективни услуги, базирани на ЕСКО модел за общественения сектор. През 2007 година ЕСКО моделът бе разработен и успешно адаптиран за индустриалния сектор, след което „Енемона” АД сключи първия в България подобен договор за реализация на енергоефективни дейности. За осъществяването на енергоефективни дейности в индустрията през следващите десет години ще бъдат инвестирани над 1.5 милиарда лева. Компанията има намерение да заеме водещ дял в този сегмент, като планира и реализация на ютилити услуги като част от общ синергичен модел, базиран на разработеното в компанията know-how.

▪ УПРАВЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИИ

Чрез „Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии” АДСИЦ, „Енемона” АД пренасочва част от чуждите инвестиции за повишаване на енергийната ефективност в българската икономика и сграден фонд през управлявани от нея структури. На 22.12.2007 год., „Фонд за енергетика и енергийни икономии” АДСИЦ сключи договор за заем с Европейската банка за възстановяване и развитие (EBRD) в размер на 7 млн. евро. Постъпленията ще покрият между 80% и 100% от планираните ЕСКО договори на „Енемона” АД.

▪ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ

През 2006 и 2007 година в компанията е събрано, обработено, анализирано и изведено като стратегически насоки и конкретни проекти значителен по обем know-how в сферата на възобновяемите енергийни източници. През следващите години „Енемона” АД планира инвестиции в размер над 300 милиона лева в „зелена и чиста енергетика” до 2012 година. Подбрани са най-подходящите за всеки изследван регион потенциални енергийни източници, като успешно са разработени и изпитани технологии с доказана история и финансови резултати.

**II. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА  
ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА  
РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И  
ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

**КОЕФИЦИЕНТИ НА ФИНАНСОВА УСТОЙЧИВОСТ  
НА НЕКОНСОЛИДИРАНА БАЗА**

Наименование	Нормални стойности	Значение		Изменение
		В началото на периода 31.12.2006	В края на периода 31.12.2007	
А	Б	1	2	3
Коефициент на капитализация	$\leq 1.5$	3.85	0.73	-3.12
Коефициент на обезпеченост със собствени източници на финансиране	$> 0.1$ опт. $\geq 0.5$	-0.22	0.41	0.63
Коефициент на финансова независимост	$\geq 0.4$	0.21	0.58	0.37
Коефициент на финансиране	$\geq 0.7$ опт. $= 1.5$	0.26	1.38	1.12
Коефициент на финансова устойчивост	$\geq 0.6$	0.63	0.72	0.09

Изменението на показателите за финансовото състояние на дружеството, е както следва:

1. Показатели за анализ на финансовата стабилност

Коефициента на финансова автономност се увеличава от 0,63 към 31.12.2006 год. до 0,72 към 31.12.2007 год. Увеличението на коефициента за финансова автономност се дължи на

значително намаляване на задълженията към доставчици и увеличението на размера на собствения капитал. Размерът на този коефициент и за двата отчетни периода не е под минимално изискуемия гарантиращ финансова автономност на дружеството размер /0,6/.

Доколкото коефициентът на финансова независимост се изчислява реципрочо на коефициента на финансова автономност, неговия размер се увеличава 0,21 към 31.12.2006 год. до 0,58 към 31.12.2007 год. Увеличението на коефициента на финансова независимост се дължи на намаляване на общия размер на задълженията на дружеството и увеличаване на дялът на собствените средства в общата сума на източниците на финансиране

### АНАЛИЗ НА РЕНТАБИЛНОСТ НА НЕКОНСОЛИДИРАНА БАЗА

Наименование показателя	Единица на показате л	Величина на показателите		Прира ст
		За отчетния период към 31.12.2007	За предход ния период към 31.12.2006	
А	Б	1	2	3
Всичко приходи		74 448	56 090	18 358
Приходи от продажби		73 767	55 990	17 777
Печалба (загуба) от основна дейност		12 753	6 282	6 471
Печалба (загуба) преди данъци		8 574	5 058	3 516
<b>Чиста печалба (загуба)</b>		<b>7 891</b>	<b>4 370</b>	<b>3 521</b>
Икономическа рентабилност	%	16%	9%	6.5%
Рентабилност на активите		10.2%	5.6%	4.5%
Рентабилност на собствения капитал		22.5%	12.5%	10.0%
Обща рентабилност за периода		11.6%	9.0%	2.6%
Рентабилност на собствения капитал (преди данъци)		24.4%	14.4%	10.0%
Рентабилност на постоянни пасиви		16.1%	9.5%	6.6%
Рентабилност от основна дейност		20.90%	12.6%	8.3%
Норма на принос на продажбите		17.29%	11.2%	6.1%



Коефициент на устойчив икономически ръст	-	0.2	0.1	0.1
Период на изплащане на капитала	год.	4.1	6.9	-2.8

2. Показатели за анализ на рентабилността на собствения капитал на неконсолидирана база:

Изменението на коефициента на рентабилност на собствения капитал показва увеличение на темпа на възвръщаемост на капитала през 2007 год., което се дължи на по-високата стойност на реализираната от дружеството балансова печалба през 2007 год. в сравнение с предходната година.

Коефициентът на рентабилност на активите показва увеличение спрямо предходния период. За гарантиране на добра рентабилност на активите коефициентът се препоръчва да бъде не по-малко от 0,05. Този коефициент в дружеството към 31.12.2007 год. е 10,2.

Коефициент норма на принос на продажбите е увеличен от 11,2 към 31.12.2006 год. до към 17,29 към 31.12.2007 год. Коефициента показва приноса на продажбите за печалбата на фирмата (дял на брутната печалба в 1 лев приходи).

Наименование	Абсолютни величини				Относителни величини, %			
	В начало на периода 31.12.2006	В края на периода 31.12.2007	Прираст	Темп на прираст	В структурата на баланса			Отношение на прираста към изменението на баланса
					В начало на отчетния период	В края на отчетния период	Изменение	
A	1	2	3	4	5	6	7	8
Високо ликвидни Активи	2 789	29 875	27 086	971.2%	5.3%	29.1%	23.8%	53.9%
Високо изискуеми Задължения	17 769	13 483	-4 286	-24.1%	34.0%	13.1%	-20.8%	-8.5%
Платежен излишък	-14 980	16 392	31 372	-209.4%	-28.6%	16.0%	44.6%	62.4%
Бързо реализируеми и Активи	22 850	22 875	25	0.1%	43.7%	22.3%	-21.4%	0.0%
Краткосрочни и Пасиви	1 395	15 371	13 976	1001.9%	2.7%	15.0%	12.3%	27.8%
Платежен излишък	21 455	7 504	-13 951	-65.0%	41.0%	7.3%	-33.7%	-27.8%

Бавно реализируем и Активи	8 408	20 911	12 503	148.7%	16.1%	20.4%	4.3%	24.9%
Дългосрочни и Задължения	22 350	14 321	-8 029	-35.9%	42.7%	14.0%	-28.8%	-16.0%
Платежен излишък	-13 942	6 590	20 532	- 147.3%	-26.7%	6.4%	33.1%	40.9%
Трудно реализируем и Активи	18 256	28 798	10 542	57.7%	34.9%	28.1%	-6.8%	21.0%
Постоянна част на Пасива	10 789	59 381	48 592	450.4%	20.6%	57.9%	37.3%	96.7%
Платежен излишък	-7 467	30 583	38 050	- 509.6%	-14.3%	29.8%	44.1%	75.7%

**АНАЛИЗ НА ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТТА  
НА НЕКОНСОЛИДИРАНА БАЗА**

Наименование	Значение			
	Нормални стойности	В	В края на периода 31.12.2007	Изменени е
		началото на периода 31.12.2006		
А	Б	1	2	3
Общ показател за платежоспособност	$\geq 1$	0.66	1.87	1.20
Незабавна ликвидност	0.7-0.8	1.34	1.83	0.49
Бърза ликвидност, Критичен коефициент	опт. 1.5 - 2.0	1.78	2.55	0.78
Коефициент на маневреност на капитала		0.56	0.47	-0.10
Дял на оборотните средства в актива	$\geq 0.5$	0.65	0.72	0.07
Коефициент на обезпеченост със собствени средства	$\geq 0.1$	-0.22	0.42	0.63

### 3. Показатели за анализ на ликвидността на неконсолидирана база:

Показателите за ликвидност отразяват възможностите на предприятието да покрие задълженията си в даден момент.

Коефициентите за ликвидност на дружеството са увеличени спрямо предходната 2006 год. При препоръчителни стойности от 1,5 за бърза ликвидност стойностите реализирани от дружеството от 2,55 са значително високи. Това се дължи на увеличения размер на вземания и прарични средства в брой и безсрочни депозити.

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.**

- Неконсолидирани приходи по категории дейности:

Приходи от основна дейност	2007 г.	
	обем (хил. лв.)	%
<b>Общ обем на приходите от СМР</b>	<b>64 533</b>	<b>100.00%</b>
<i>в това число:</i>		
<i>Инженерингови / проектиране, доставки, СМР/</i>	55 285	85.67%
<i>Енергийно ефективни дейности</i>	4 586	7.11%
<i>ЕСКО договори – с гарантиран резултат</i>	4 662	7.22%

- Източници за снабдяване с материали – сключени са около 40 рамкови договора, някои от тях са с:
  - „Филкаб” АД
  - „Хилти България” ЕООД
  - „Баумит България” ЕООД
  - „Вюрт България” ЕООД
  - „Ерато” АД и др.
- Крупни сделки, осъществени чрез използване на финансов лизинг /сумите са в хил. лева с ДДС/:

1. Покупка на кран „Либхер” 35 т. – 885 х.лв.; доставчик „Стротек” АД
2. Покупка автовишка „Рутман” – 227 х.лв.; доставчик „Стротек” АД
3. Покупка кран „Демаг” 100 т. – 1 474 х.лв.; доставчик „Стротек” АД

**3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.**

№	Обект	Контрагент	Срок за завършване
<b>СМР на АЕЦ Козлодуй ЕАД</b>			
1	Системи УКТС на 5 и 6 блок на АЕЦ Козлодуй	"Уестингхаус" САЩ	2007
2	Система за оперативен мониторинг и поддръжка на основни параметри на водохимичния режим на Първи контур (PCS/OLM)	Westinghouse Energy Systems LLC (WES Bulgaria)	2008
3	Подмяна на разединители 400 kV в ОРУ	"АЕЦ Козлодуй" ЕАД	2007
4	Подмяна на измервателни трансформатори 110 kV И 220 Kv в цех ОРУ	"АЕЦ Козлодуй" ЕАД	2008
5	Подмяна на измервателни трансформатори 400 kV в ОРУ	"АЕЦ Козлодуй" ЕАД	2009
6	Реконструкция на кондиционери тип КТА-10 - 37 броя	"АЕЦ Козлодуй" ЕАД	2008
7	Електромонтажни дейности, свързани с оборудването на СКУ и ЕО при изпълнение на планирания обем на 5 ЕБ през ПГР 2007	"АЕЦ Козлодуй" ЕАД	2008
8	Демонтаж, монтаж и подсъединяване на 79 броя кабелни хермопроходки на 5 и 6 ЕБ, Изработка и монтаж на 474 броя защитни кожуси на изведените от експлоатация кабелни хермопроходки през ПГР 2007	"АЕЦ Козлодуй" ЕАД	2008
9	Договор за изграждане на помещение за съхранение на образци свидетели от корпуса на реактора на Блок 5 и 6 в пом, М120 в СК - 3	"АЕЦ Козлодуй" ЕАД	2008

10	Изпълнение на електромонтажни дейности, свързани с оборудване на СКУ и ЕО при изпълнение на планирания обем на 6 ЕБ през ППР 2007 г,	"АЕЦ Козлодуй" ЕАД	2008
<b>Договорите са на обща стойност около 30 млн. лева (без ДДС)</b>			
<b>СМР на Комплекс "Марица Изток"</b>			
1	Изграждане сероочистващи инсталации на блокове от 1 до 4 в ТЕЦ "Марица изток 2".	MTSUI POWER PROJECTS LLC, Япония	2008
2	Монтажни работи по КИПиА и електрочаст за 3 и 4 блок в ТЕЦ Марица Изток III	Enel Produzione S.p.A.. - Branch Bulgaria	2008
3	Изграждане на електрочаст на два енергоблока с мощност 300mw и подстанция 400 kv в ТЕЦ "Марица Изток 1"	ALSTOM Power Generation AG, клон България	2008
4	Доставка - закупуване на материали за изграждане, СН аксесоари за терминиране, вторични кабелни трасета, опори за вторичните кабелни трасета	ALSTOM Power Generation AG, клон България	2008
5	Полагане, инспекция и проверка на подземната заземителна мрежа	ALSTOM Power AG, клон България	-
6	Осветление и захранване ниско напрежение. Спецификация: Q49	ALSTOM Power AG, клон България	2008
<b>Договорите са на обща стойност около 35 млн. лева (без ДДС)</b>			
<b>Други строително-монтажни работи</b>			
1	Реконструкция на обект Съдебна палата - гр,София	Висш касационен съд - гр. София	2007
2	Тристранно споразумение между ВКС на РБ, Министерството на правосъдието и "Енемона"АД	Министерство на правосъдието (Върховен Касационен съд)	2008
3	"Смесена /административна и жилищна/ сграда в местността "Манастирски ливади – Изток"	"Констракшън Апликайшън КонАп" ООД	2008

4	Проектиране и строителство на инсталация за очистка на вторичните газове в Кумерио Мед, Пирдоп	КУМЕРИО МЕД АД	2007
5	СМР на обект: "Изграждане на нови електрофилтри на Содо-регенерационен котел и Варова пещ."	"Свилоцел" ЕАД	2007
6	Договор за изпълнение на Механично-технологична част „Реконструкция на Таблетен цех № 2”	"Балканфарма-Дупница" ЕАД	2007
7	Изграждане на пречиствателна станция за отпадни води в гр, Козлодуй в област Враца	Община Козлодуй	2010
8	Изграждане на канализация и обща пречиствателна станция за отпадъчни води на група села - Текето и Тракиец, Община Хасково	Община Хасково	2008
9	Инженеринг (проектиране и изграждане) на строеж на ж.п. инфраструктура	"ГБС - Инфраструктурно строителство" АД	2008
10	Изпълнение на строително-монтажни работи на обект: "Подстанция "СТОЛНИК" - рехабилитация на ОРУ 220 кV"	"НЕК" ЕАД	2008
11	Ремонтни работи на обект: Професионална гимназия по текстил и дизайн гр, Враца	Министерство на труда и социалните грижи на Р. България	2007
12	Ремонтни работи на обект: Професионално училище за подемно-транспортна и строителна техника "Г,С,Раковски" гр, Плевен	Министерство на труда и социалните грижи на Р. България	2007
13	Ремонтни работи на обект: Професионална гимназия по електротехника и автоматика гр, София	Министерство на труда и социалните грижи на Р. България	2007
14	СМР свързани с газификация на 5 броя държавни училища в страната	Министерство на образованието и науката /МОН/	2007

15	Строителни и/или монтажни, ремонтни работи и реконструкции по програмата за енергийна ефективност и инвестиционната програма за 10 броя училища в страната	Министерство на образованието и науката /МОН/	2007
16	Извършване на строителни и/или монтажни и ремонтни работи за обекти по Националната програма "Модернизиране на материалната база в училище" - модули "Спорт в училище" и "Създаване на достъпна архитектурна среда" на 17 обекта	"Стройкомерс - енергийна ефективност" ДЗЗД	2007
17	СМР за изграждане на обект "Газорегулаторен и снабдителен пункт - гр. Гоце Делчев	"Енемона ютилитис" АД	2008
<b>Договорите са на обща стойност около 75 млн. лева (без ДДС)</b>			
<b>ЕСКО Договори</b>			
1	ЕЕД /услуги/ с гарантиран резултат за обект болница-масивна триетажна сграда и пристройка за център за хемодиализа гр,Троян	"Многопрофилна болница за активно лечение - Троян" ЕООД	2007
2	Инженеринг за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат на обект промишлени системи, собственост на "Пирин-текс" ЕООД	"Пирин-Текс" ЕООД	2008
3	Инженеринг с гарантиран резултат и ремонтно-възстановителни работи на сградата на СОУ "Проф, Асен Златаров"-гр,Годеч	Община Годеч	2007
4	Инженеринг с гарантиран резултат на сградата използвана за нуждите на СОУ "Св, Св, Кирил и Методий"-гр,Стрелча	Община Стрелча	2007
5	Инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи строително-ремонтни работи, на обществени сгради в гр, Свиленград	Община Свиленград	2007

6	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни дейности с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на Факултет по Биология при Пловдивски университет "Паисий Хилендарски - град Пловдив"	Пловдивски университет "Паисий Хилендарски"	2007
7	Изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сградите, използвани от ЦДГ "Зорница", ЦДГ "Дъга", ЦДГ "Радост", ОДЗ "Юрий Гагарин" и ОДЗ "Снежанка" гр, Пазарджик	Община Пазарджик	2007
8	Инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат на сградата на СОУ "Св. Св. Кирил и Методий" гр. Якоруда	Община Якоруда	2008
9	Инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат на сградата на "МБАЛ Тополовград" ЕООД	"МБАЛ Тополовград" ЕООД	2008
10	Изпълнение на инженеринг относно енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сградите използвани за нуждите от "УМБАЛ Д-р Георги Странски" ЕАД гр. Плевен	УМБАЛ Д-р Георги Странски ЕАД	2008
11	Изпълнение на ЕЕД с гарантиран резултат и съпътстващо СМР за ДОВДАРГ "Детски свят", с. Галатин	Община Криводол	2007
12	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни дейности с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за ОДЗ 2-2 ("Радост")	Община Раднево	2007
13	Инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и ремонт на фасадни стени на сградата на СОУ "Св. Св. Кирил и Методий" и ОУ "Любен Каравелов"	Община Монтана	2007



14	Инженеринг с гарантиран резултат и съгътстващи строително-ремонтни работи, на административна сграда на Община Медковец	Община Медковец	2007
<b>Договорите са на обща стойност около 9 млн. лева (без ДДС)</b>			

От съществено значение за развитието на компанията ни в сферата на алтернативните енергийни източници е подписаният Меморандум за намерения за проектиране и изграждане на топлоелектрическа централа с горивна база отпадна маса от земеделието от кмета на Община Никопол, Главния изпълнителен директор на „Енемона” АД инж. Дичко Прокопиев и заместник-изпълнителният директор на Майр-Мелнхоф Никопол АД – Тодор Тодоров

Предмет на Меморандума - проектиране и изграждане на топлоелектрическа централа с горивна база отпадна маса от земеделието.

Стойност на проекта - над 100 млн. лв.;

Основен инвеститор и изпълнител на проекта – „Енемона” АД

Мощност на централата на биомаса - 10 MWel;

Стартиране на изпълнението на проекта – 2008 г.;

Дата на подписване – 27 септември 2007;

#### **Договори в енергийната ефективност:**

През второто тримесечие на 2007 г. „Енемона” АД взе участие в изложенията „Експоенергетика” и „Енергийна ефективност и ВЕИ”, на които бе извършена популяризация на предлаганите от дружеството енергоефективни дейности. Осъществиха се множество контакти с потенциални инвеститори и партньори, в резултат на които се очаква засилен интерес към сключване на договори в тази област.

Въз основа на натрупания опит и постигнатите резултати от досега изпълнените от „Енемона” АД енергоефективни мероприятия, през трите месеца на полугодията са сключени нови четири ЕСКО Договора. Първият договор е с промишленото предприятие „Пирин - Текс” ЕООД, който се реализира в рамките на осем месеца и гарантира на клиента нетна парична икономия от близо 500 хиляди лева. Останалите три договора са за прилагане на инженеринг с гарантиран резултат в три училища в общините – Стрелча, Годеч и Криводол. Освен това в етап на преговорен процес и участие в обявени процедури са други 19 ЕСКО Договора.

#### **Договор с община Стрелча**

Предмет на Договора - изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат

Стойност на проекта - 935 883 лв.;

Период на реализация - 131 календарни дни;

Дата на подписване – месец юни

#### **Договор с община Криводол**

Предмет на Договора - изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат

Стойност на проекта - 301 448 лв.;

Период на реализация - 120 календарни дни;

Дата на подписване – месец юни

#### Договор с община Годеч

Предмет на Договора - изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат  
Стойност на проекта - 816 810 лв.;  
Период на реализация - 117 календарни дни;  
Дата на подписване – месец май

#### Договор с община Метковец

Предмет на Договора - изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат  
Стойност на проекта - 358 492 лв.;  
Период на реализация - 106 календарни дни;  
Дата на подписване – месец юли

#### Договор с община Раднево

Предмет на Договора - изпълнение на инженеринг с за енергоспестяващи мероприятия с гарантиран резултат и допълнителни СМР  
Стойност на проекта - 363 139 лв.;  
Период на реализация - 110 календарни дни;  
Дата на подписване – месец юли

#### Договор с община Свиленград

Предмет на Договора - изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и допълнителни СМР  
Стойност на проекта - 752 538 лв.;  
Период на реализация - 110 календарни дни;  
Дата на подписване – месец юли

#### Договор с община Монтана

Предмет на Договора - изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и ремонт на фасадни стени  
Стойност на проекта - 241 908 лв.;  
Период на реализация - 65 календарни дни;  
Дата на подписване – месец август

#### Договор с Пловдивски университет „П.Хиландарски”

Предмет на Договора - изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и допълнителни СМР  
Стойност на проекта - 607 263 лв.;  
Период на реализация - 92 календарни дни;  
Дата на подписване – месец август

#### Договор с община Пазарджик

Предмет на Договора - саниране на пет детски градини;  
Стойност на проекта - над 1,0 млн. лв.;  
Период на реализация – 114 дни;  
Дата на подписване – 28 август 2007;

Договор с УМБАЛ „Д-р Георги Странски” ЕАД, гр. Плевен

Предмет на Договора – изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат  
Стойност на проекта - 2 922 566 лв.;  
Период на реализация - 19 месеца;  
Дата на подписване – месец декември;

Договор с „МБАЛ - Тополовград” ЕООД

Предмет на Договора – За изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат;  
Стойност на проекта - 624 270 лв.;  
Период на реализация - 6 месеца;  
Дата на подписване – месец ноември;

Договор с община Якоруда

Предмет на Договора - Изграждане на отоплителна инсталация и изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сграда, използвана от СОУ „Св. Св. Кирил и Методий”  
Стойност на проекта - 343 896 лв.;  
Период на реализация - 3 месеца;  
Дата на подписване – месец ноември;

Разширяването на дейността на „Енемона” АД в Югозападна България наложи откриването на два нови офиса на компанията в градовете Гоце Делчев и Хасково

Договор с община Козлодуй

Предмет на Договора - Изграждане на пречиствателна станция за отпадни води за града.  
Стойност на проекта - 7,5 млн. лв.;  
Период на реализация - 4 години;  
На 24 септември тази година официално бе направена първа копка на обекта.  
Дата на подписване – месец юли;

Договор с община Хасково

Предмет на Договора - изграждане на канализация и обща пречиствателна станция за отпадъчни води  
Стойност на проекта - над 6,0 млн. лв.;  
Период на реализация – до края на 2008 г.;  
Дата на подписване – месец юли;

**4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.**

**1. “ЕКОИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД**

За периода 01.01.2007-31.12.2007 год. Сделките, извършени между „Енемона” АД и „Екоинвест холдинг” АД, са в размер на 1 693.00 лв./с ДДС/. По тези сделки, продавач е „Енемона” АД, „Екоинвест холдинг” АД е купувач.

По сключен договор за заем от 06.11.2007 г. с параметри: „Енемона” АД-заемодател, „Екоинвест холдинг” АД - заемополучател, отпуснатият заем е в размер на 38 500 лв., със срок „до поискване от заемодателя” и месечна лихва в размер на 1.5% Извършените сделки не са от съществено значение.

**2. „СИНЕРДЖИ 2003” ДЗЗД**

За периода 01.01.2007-31.08.2007 год „Синерджи 2003” ДЗЗД е извършило продажби на „Енемона” АД в размер на 1 094 355.47 лв./с ДДС/.”Енемона” АД е извършила продажби, като продавач на “Синерджи 2003” ДЗЗД-купувач в размер на 2 073 952.60 лв./с ДДС/. Извършените сделки не са от съществено значение за фирмите.

**3. „СИП” ООД**

За периода 01.01.2007-31.12.2007 год. „СИП” ООД е извършило продажби, като продавач, на „Енемона” АД - купувач в размер на 173 507.64 лв. /с ДДС/. От „Енемона” АД са извършени продажби към „СИП” ООД в размер на 195 149.21 лв./с ДДС/, където „Енемона” АД е продавач, „СИП” ООД-купувач.

По сключен договор за заем от 2005 г. с параметри: „Енемона” АД-заемодател, „СИП” ООД - заемополучател, отпуснатия заем е в размер на 110 000.00 лв., със срок 2 год. и лихва в размер на ОЛП – погасена главница и лихва. По сключен договор от 15.01.2007г. е отпуснат заем в размер на 223 361.34 лв. от „Енемона” АД-заемодател на „СИП” ООД – заемополучател. Условието на предоставения заем са: срок до 31.12.2007 год., дължимата лихва в размер на 10% проста год. лихва Извършените сделки не са от съществено значение за фирмите.

**4. „ХИДКОМ” АД**

За периода 01.01.2007-31.12.2007 год. от „Енемона” АД са извършени продажби към „Хидком” АД в размер на 226.80 лв./с ДДС/, където „Енемона” АД е продавач, „Хидком” АД - купувач.

**5. „ЯЙЦА И ПТИЦИ” АД**

За периода 01.01.2007-31.12.2007 год сделките сключени между „Енемона” АД и „Яйца и птици” АД са в размер на 14 109.76 лв./с ДДС/. В тези сделки „Енемона” АД е продавач, а „Яйца и птици” АД-купувач. Извършените сделки не са от съществено значение за фирмите.

## 6. „ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ” АД

За периода 01.01.2007-31.12.2007 год. “Енемона” АД е извършила продажби на “Еско инженеринг” АД в размер на 66 189.29 лв./с ДДС/, по тези сделки “Енемона” АД се явява продавач на “Еско инженеринг” АД, а “Еско инженеринг” АД се явява купувач. “Еско инженеринг” АД е извършил продажби, като продавач, на “Енемона” АД-купувач, в размер на 17 529.26 лв./с ДДС/.

По договор за заем от 27.03.2007 г. е отпуснат заем от “Енемона” АД – заемодател на „Еско инженеринг” АД – заемополучател в размер на 16949.33 лв. Условието на предоставения заем са: срок до 31.03.2008 год., дължима лихва в размер на ОЛП плюс 1%.

По договор за заем от 23.08.2007 г. е отпуснат заем от “Енемона” АД – заемодател на „Еско инженеринг” АД – заемополучател в размер на 41200 лв. Условието на предоставения заем са: срок до 31.03.2008 год., дължима лихва в размер на 10% проста год. лихва По договор за заем от 20.11.2007 г. е отпуснат заем от “Енемона” АД – заемодател на „Еско инженеринг” АД – заемополучател в размер на 25 000 лв. Условието на предоставения заем са: срок до 31.03.2008 год., дължима лихва в размер на 10% проста год. лихва Извършените сделки не са от съществено значение.

## 7. “АГРО ИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ” АД

За периода 01.01.2007-31.12.2007 год. “Енемона” АД е извършила продажби на “Агро инвест инженеринг” АД в размер на 680 524.00 лв./с ДДС/, където “Енемона” АД се явява продавач, а “Агро инвест инженеринг” АД-купувач. “Агро инвест инженеринг” АД е извършил продажби, като продавач, на “Енемона” АД-купувач, в размер на 6 500.00 лв./с ДДС/.

По договор за заем от 01.07.2007 г. отпуснат от “Агро инвест инженеринг” АД –заемодател и “Енемона” АД-заемател, е предоставени на “Енемона” АД сума в размер на 423000 лв.

По договор за заем от 25.07.2007 г. отпуснат от “Агро инвест инженеринг” АД –заемодател и “Енемона” АД-заемател, е предоставени на “Енемона” АД сума в размер на 1740000 лв.

По договор за заем от 22.08.2007 г. отпуснат от “Агро инвест инженеринг” АД –заемодател и “Енемона” АД-заемател, е предоставени на “Енемона” АД сума в размер на 230000 лв.

По договор за заем от 23.08.2007 г. отпуснат от “Агро инвест инженеринг” АД –заемодател и “Енемона” АД-заемател, е предоставени на “Енемона” АД сума в размер на 250000 лв .

По договор за заем от 30.08.2007 г. отпуснат от “Агро инвест инженеринг” АД –заемодател и “Енемона” АД-заемател, е предоставени на “Енемона” АД сума в размер на 100000 лв.

По договор за заем от 12.09.2007 г. отпуснат от “Агро инвест инженеринг” АД –заемодател и “Енемона” АД-заемател, е предоставени на “Енемона” АД сума в размер на 2499234.74 лв., лихва в размер на 7%.

По договор за заем от 20.09.2007 г. отпуснат от “Агро инвест инженеринг” АД –заемодател и “Енемона” АД-заемател, е предоставени на “Енемона” АД сума в размер на 275000.00 лв.

По договор за заем от 11.12.2007 г. отпуснат от “Агро инвест инженеринг” АД –заемодател и “Енемона” АД-заемател, е предоставени на “Енемона” АД сума в размер на 2 650 000.00 лв.

**Условията на получените заеми са:** срок до 31.12.2007 год., дължима лихва в размер на 10% проста год. лихва. Всички договори са с изтекъл срок към 31.12.2007 и са анексирани.

За периода 01.01.2007-31.12.2007 год „Енемона“ АД е издължила сума в размер на 1 605 000.00 лв. Остатък към 31.12.2007 г. – 7 102 234.74 лв .

#### 8. **“ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД**

За периода 01.01.2007-31.12.2007 год „Енемона“ АД е извършила продажби на „Енемона ютилитис“ ЕАД в размер на 229 882.72 лв./с ДДС/, където „Енемона“ АД се явява продавач, а „Енемона Ютилитис“ ЕАД - купувач. „Енемона Ютилитис“ ЕАД е извършило продажби като продавач на „Енемона“ АД - купувач, в размер на 3 812.46 лв.

По договор за заем от 04.01.2006 г. „Енемона ютилитис“ ЕАД – заемодател, предоставя на „Енемона“ АД-заемател сума в размер на 140 000,00 лв. Условията на заема са: срок за връщане 25.12.2006 год., дължима лихва в размер на 5% проста год.лихва. Сумата към 31.12.2007 е изплатена от „Енемона“АД.

По договор за заем от 22.08.2007 г. е отпуснат заем от „Енемона“ АД – заемодател и „Енемона Ютилитис“ АД - заемател, в размер на 150 000 лв. Условията на предоставения заем са: срок до 31.12.2007 год., дължима лихва в размер на 10% проста год. лихва. По договор за заем от 28.09.2007 г. е отпуснат заем от „Енемона“АД – заемодател и „Енемона Ютилитис“ АД - заемател, в размер на 350 000 лв. Условията на предоставения заем са: срок до 31.12.2007 год., дължима лихва в размер на 10% проста год. лихва. Всички заеми са платени към 31.12.2007 г. Извършените сделки не са от съществено значение.

#### 9. **“ЛОМСКО ПИВО”АД**

За периода 01.01.2007-31.12.2007 год. извършените сделки между „Енемона“ АД и „Ломско пиво“ АД са в размер на 332 824.25 лв/с ДДС/, в които „Енемона“ АД е продавач на „Ломско пиво“ АД. „Ломско пиво“ АД е извършило продажби като продавач на „Енемона“ АД - купувач, в размер на 139 212.24 лв.

Договор за заем от 20.11.2007 год. от „Енемона“ АД – заемодател за 130 000,00 лв., срок 30.03.2008 г., заемателя дължи на заемодателя възнаграждение за ползването на заемната сума под формата на проста годишна лихва в размер на 10% .

Договор за заем от 28.11.2007 год. от „Енемона“ АД –заемодател за 120 000,00 лв., срок 30.06.2008 г., заемателят дължи на заемодателя възнаграждение за ползването на заемната сума под формата на проста годишна лихва в размер на 10%. Извършените сделки не са от съществено значение.

#### 10. **“ФЕЕИ” АДСИЦ**

За периода 01.01.2007-31.12.2007 год. няма извършвани сделки между „Енемона“ АД и „ФЕЕИ“ АД СИЦ.

#### 11. **“РЕСУРС БГ” ООД**

За периода 01.01.2007-31.12.2007 год. няма извършвани сделки между „Енемона“ АД и „РЕСУРС БГ“ ООД.

## 12. "БОТУНЯ ЕНЕРДЖИ" АД

За периода 01.01.2007-31.12.2007 год. няма извършвани сделки между „Енемона” АД и „БОТУНЯ ЕНЕРДЖИ” АД.

## 13. "ПИРИН ПАУЪР" АД

По договор от 27.10.2006 г. за заем отпуснат от "Енемона" АД-заемодател и "Пирин Пауър" АД заемател, са предоставени на "Пирин Пауър" АД суми в размер на 10 000.00 лв. Условието на заема са: срок до 31.12.2007 год., заемателят дължи на заемодателя възнаграждение за ползването на заемната сума под формата на проста годишна лихва в размер на 5%/пет на сто/.

През периода 01.01.2007-31.12.2007 са предоставени заеми на "Пирин Пауър" АД по договор от 16.02.2007 г. от "Енемона" АД – заемодател 8 000.00 лв., лихва 5%, по договор от 25.06.2007 г. от "Енемона" АД – заемодател 1 000.00 лв., лихва 10%, по договор от 14.08.2007 г. от "Енемона" АД – заемодател 2 000.00 лв., лихва 10%, по договор от 12.09.2007 г. от "Енемона" АД – заемодател 8 000.00 лв., лихва 5%. Сроковете на предоставените заеми са до 31.12.2007 год. Извършените сделки не са от съществено значение за фирмите.

## 14. "ХЕМУСГАЗ" АД

По договор от 07.12.2007 г. за заем отпуснат от "Енемона" АД- заемодател и "Хемусгаз" АД заемател, са предоставени на "Хемусгаз" АД суми в размер на 62 000.00 лв. Условието на заема са: срок до 07.12.2008 год., заемателят дължи на заемодателя възнаграждение за ползването на заемната сума под формата на проста годишна лихва в размер на 10% /десет на сто/.

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

„Енемона” АД изготвя финансовите си отчети по МСС и задбалансови сметки не се водят, тъй като това е в противоречие с международните стандарти.

**7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.**

Участията на "Енемона" АД в дружества над 50% от техния капитал

ДРУЖЕСТВО	ПРОЦЕНТ (%) КЪМ 31.12.2007
“ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД	100.00
“АГРО ИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ” АД	99.98
“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ	58.07
„ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ФИНИ” АДСИЦ	69.23
“ПИРИН ПАУЪР” АД	50.00
“ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ” АД	90.00
“БОТУНЯ ЕНЕРДЖИ” АД	87.00
“БГ РЕСУРС” ООД	50.00
“ХЕМУСГАЗ” АД	50.00
„СОЛАР ЕНЕРДЖИ” ООД	80.00
"НЕО АГРО ТЕХ" АД	90.00

Непряко участие “Енемона” АД има в “Ломско пиво” АД, собственост на “Агро Инвест Инженеринг” АД. На 06.12.2007 г. на аукцион на Борсата се продадоха 18,55% от капитала на дружеството, собственост на „Агро Инвест инженеринг” АД.

**Участията на “Енемона” АД под 50% от капитала  
в други дружества**

ДРУЖЕСТВО	ПРОЦЕНТ (%) КЪМ 31.12.2007
“АЛФА - ЕНЕМОНА” ООД	40.00
“ТАРА ТРЕЙД - КОНСУЛТ” АД – в ЛИКВИДАЦИЯ	4.90
„СОФГЕО - ЛИНТ” ООД	26.00
“ЕНЕМОНА - СТАРТ” АД	4.90
“ЕНИДА ИНЖЕНЕРИНГ” АД	4.90

“Енемона” АД има и 20% участие в “Синерджи 2003” ДЗЗД, което е дружество по закона за задълженията и договорите.



**8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

**Краткосрочни и Дългосрочни банкови заеми:**

▪ **HVB Bank Biochim /УниКредит Булбанк АД/**

На 14.04.2003г е сключен договор, по силата на който „Енемона” АД получава от „Биохим” АД кредитна линия в размер на 800 000 лв. /осемстотин хиляди/ лева, предназначени за оборотен капитал. Сроктът за ползване на суми от кредита е 12 месеца с опция за пролонгиране. За обезпечаване на кредита е вписана договорна ипотека върху недвижимо имущество на стойност 1 171 480 лв.

На 14.02.2004г. е подписан Анекс №1 към договора, с който е удължен срока на погасяване на кредитната линия до 14.03.2005г.

С анекс от 25.02.2005г. е приложена клаузата за пролонгиране и падежът е определен за 14.03.2007г.

С договор № 005/01.05.2005г. на „Енемона” АД е предоставена смесена кредитна линия за издаване на банкови гаранции и за револвиращ оборотен кредит в размер на 1 090 000 евро, която обединява оборотния кредит от 800 000 лв. и ползваните лимити за банкови гаранции от 200 000 лв. и 400 000 лв. Обединени са в нова договорна ипотека и обезпечения, вписан е особен залог МПС и на вземания по договори.

Към 30.09.2006г. от линията са издадени банкови гаранции на стойност 235 000 евро, останалия ресурс от 855 000 евро е ползван като револвиращ оборотен кредит. Падежът на кредита е 31.08.2006 г. с опция за пролонгиране. С анекс №1/31.08.2006г. към договор № 005/01.09.2005г., падежът на кредита е удължен с една година до 31.08.2007г. Към 31.12.2006г. са издадени банкови гаранции на стойност 300 000 евро, останалата част от ресурса се ползва за револвиращ оборотен кредит.

С Анекс № 2/22.05.2007 г. към Договор №005/01.09.2005 г. линията е пролонгирана до 31.05.2008 г.

Към 31.12.2007 г. от нея са издадени банкови гаранции в размер на 201 хил. евро, останалата част се ползва като револвиращ кредит, който към момента е погасен.

▪ **HVB Bank Biochim /УниКредит Булбанк АД/**

С Договор от 22.05.2007 г. на „Енемона” АД е предоставена смесена кредитна линия за издаване на банкови гаранции и за револвиращ оборотен кредит в размер на 2 000 000 евро, за обезпечаването на която е вписана втора по ред ипотека върху активите, обезпечавачи линията за 1 090 хиляди. евро. Падежът на кредита е 31.05.2008 г. с опция за пролонгиране.

Към 30.09.2007 г. линията е изцяло усвоена за оборотни средства, като към 31.12.2007 г. кредитът е изцяло погасен.

▪ **ОББ АД**

На 18.11.2003 г. е сключен Договор №143, по силата на който „Енемона” АД получава кредитна линия за оборотен капитал в размер на 310 000 EUR /триста и десет хиляди/ евро, при краен срок за погасяване 29.12.2004 г. и с опция за пролонгиране. Линията е обезпечена с договорна ипотека на недвижими имоти на стойност 560 000 лв. и особен залог на МПС и производствени машини и агрегати на стойност 362 000 лв.

С Анекс №2/21.12.2004г. срокът е удължен до 29.12.2005 г.

На 26.05.2005 г. е подписан Рамков договор № 81 за лимит за банкови гаранции и предоставяне на банков кредит под условие в размер на 1 350 000 евро, обезпечен с договорна ипотека на производствени сгради, собственост на „Ломско пиво” АД, гр. Лом.

С Допълнително споразумение №1/08.08.2005г. се преговарят условията и същия се променя на „Договор за предоставяне на овъдрафт по сметка и за издаване на банкови гаранции и предоставяне на банков кредит под условие” със срок до 14.05.2006г. и с опция за пролонгиране.

С Допълнително споразумение № 2/20.12.2005г. се изповядва нова ипотека, като се вписва допълнително обезпечение /недвижим имот на „Енергомонтаж АЕК” АД, гр. Козлодуй / и размерът на линията се увеличава от 1 350 000 евро на 1 700 000 евро. Обезпечението се взема от оборотния капитал в размер на 310 000 евро по Договор №143/18.11.2003г. и със Споразумение за прекратяване от месец декември 2005 г. този договор е прекратен.

Към 30.09.2006г. от тази смесена кредитна линия е издадена една банкова гаранция на стойност 223 000 евро. Останалата част е ползвана като овъдрафт по сметка.

С Допълнително споразумение №3/01.03.2006г. след вписване на особен залог върху машини и транспортни средства на стойност 411 000 евро, размерът на кредитната линия се увеличава от 1 700 000 евро на 2 000 000 евро.

Със споразумение от 06.07.2006 г. е прекратено ползването на овъдрафт по сметка, сумата е издължена и линията се ползва само за издаване на банкови гаранции.

С допълнително споразумение № 4/28.03.2007 г. линията е увеличена от 2 000 000 евро на 3 500 000 евро и същата придобива смесен характер на овъдрафт по сметка и за издаване на банкови гаранции. Увеличението е обезпечено със следваща по ред ипотека на ДМА на „Ломско Пиво” АД, „Енергомонтаж АЕК” АД и „Енемона” АД. Към 31.12.2007 г. от линията са издадени банкови гаранции за 343 633 евро, а оставалата част е свободна за ползване, тъй като усвоеният през годината овъдрафт е изцяло погасен.

На 02.09.2005 г. е сключен Договор с “Българска Фондова Борса” АД за регистрация за търговия на Неофициален пазар “Сегмент “Неофициален пазар на облигации на първата емисия на корпоративни облигации в размер на 2 500 000 лв. Вид на облигациите: обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, неконвертируеми, свободнопрехвърляеми, необезпечени, номинална стойност 1 000 лева, общ брой на облигациите 2 500 /две хиляди и петстотин броя/. Краен срок за погасяване на емисията – 20.05.2010 г.

С начален срок на записване 26.06.2006г. е записана втора емисия на облигационен заем с водещ мениджър на емисията Банка ОББ Размера на облигационния заем е 6 000 000 евро, брой облигации 6 000 броя; вид на облигациите: обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, неконвертируеми, свободнопрехвърляеми, необезпечени, номинална стойност 1 000 евро, емисионна стойност 1 000 евро, без обезпечение.

▪ **СИБанк АД**

На 29.11.2005г. с Договор № ST05-00003 НА „Енемона” АД е предоставен банков кредит в размер на 360 000 евро. Кредитът е инвестиционен и средствата са използвани за закупуване на

недвижим имот – дворно място с площ от 14 020 кв. м и построен в него промишлен сграден фонд, находящи се в гр. София, район Нови Искър. Кредитът е обезпечен с договорна ипотека върху закупения имот.

Крайният срок за издължаването на кредита е 20.11.2012 г. с гратисен период една година, т.с до 20.11.2006г., което означава, че данните по този кредит към 31.12.2006г. нямат промяна. През месец декември 2006 год. е внесена първата погасителна вноска и остатъка по главницата е 325 000 евро. Кредитът се обслужва редовно и към 30.09.2007 г. остатъкът по главницата е 310 000 евро. Към 31.12.2007 г. кредитът е предсрочно погасен изцяло.

#### ▪ **„БАНКА ДСК” ЕАД**

На 18.08.2006 год. между „Банка ДСК” ЕАД и „Енемона” АД е сключен договор за предоставяне лимит за кредитни сделки в размер до 1 250 000 евро за финансиране на проекти по енергийна ефективност на база сключени ЕСКО договори, съгласно чл.21 от Закона за енергийната Банката финансира 100% стойността на предоставения договор без ДДС. Крайния срок за предоставяне на лимита е 18.08.2009 год. – 36 месеца, като всеки отделен кредит в рамките на лимита е със срок не по-дълъг от 12 месеца, не надвишаващ срока на лимита на кредита.

С договор №334/21.12.2006 г. Банка ДСК ни отпуска кредит за оборотни средства в размер на 157 052 евро, за финансиране на ЕСКО договор за СМР в СПР „Здраве” гр. Баня. Срокът за усвояване е до 30.09.2007 г., а срокът за цялостно погасяване е 21.12.2007 г. Към 31.12.2007 г. кредитите са изцяло погасени и линията е свободна

С договор №335/21.12.2006 г. Банка ДСК ни отпуска кредит за оборотни средства в размер на 523 961 Евро, за финансиране на ЕСКО договор за СМР в МБАЛ Троян ЕООД, гр. Троян. Срокът за усвояване е до 30.09.2007 г. а срокът за цялостно погасяване е 21.12.2007 г.

С договор за банков кредит № 380 от 13.03.2007 г. Банка ДСК ЕАД ни отпуска 300 000 Евро за финансиране на проект по енергийна ефективност за подмяна на старо оборудване с ново енергийно оборудване. Крайният срок за погасяване на кредита е 25.02.2011 г. През м. септември е внесена първата погасителна вноска и 31.12.2007 г. главницата по него е 271 4237 евро.

С договор за кредит от 20.07.2007 г. банка ДСК ни разрешава Лимит за кредитни сделки за финансиране на проекти по енергийна ефективност на база сключени ЕСКО договори в размер на 5 000 000 Евро. Към 31.12.2007 г. са усвоени средства в размер на 2 784 571 Евро по 13 броя договори, чийто падежи са през второто полугодие на 2008 г.

#### ▪ **Фонд „Енергийна Ефективност”**

С Договор за кредит № 011/2006 от 22.11.2006г. между „Енемона” АД и Фонд „Енергийна ефективност” ни е отпуснат кредит в размер на 67 728 лв. за финансиране на Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат и СМР в ЦДГ № 1 „Васил Левски” в гр. Карлово. Остатъка по главницата към 31.12.2007 г. е 49 385 лв. Окончателен падеж м. Ноември 2010 г.

С Договор за кредит № 012/2006г. от 22.11.2006г. между „Енемона” АД и ФЕЕИ ни е отпуснат кредит в размер на 66 258 лв. за финансиране на Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат и СМР в ЦДГ № 4, Слънце в гр. Карлово. Остатък по главницата към 31.12.2007 г. е 48313 лв. Окончателен падеж м. Ноември 2010 г.

С Договор за кредит № 013/2006г. от 22.11.2006г. между „Енемона” АД и ФЕЕИ ни е отпуснат кредит в размер на 109 471 лв. за финансиране на Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат и СМР в ЦДГ № 6 „Гина Кунчева” в гр. Карлово. Остатъка по главницата към 31.12.2007 г. е 79 823 лв. Окончателния падеж е м. Ноември 2010 г.

С Договор за кредит № 014/2006г.от 22,11,2006г. между „Енемона”АД и ФЕЕИ ни е отпуснат кредит в размер на 93 055 лв. за финансиране на Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат и СМР в ЦДГ №7 „Първи Юни” в гр.Карлово. Остатъка по главницата към към 31.12.2007 г.е 67 854 лв. Окончателния падеж е м. Ноември 2010 г.

С Договор за кредит № 015/2006г.от 22,11,2006г. между „Енемона”АД и ФЕЕИ ни е отпуснат кредит в размер на 94 991 лв. за финансиране на Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат и СМР в ЦДГ № 8 „Зорница” в гр.Карлово. Остатъка по главницата към към 31.12.2007 г. е 69 264 лв. Окончателния падеж е м. Ноември 2010 г.

С Договор за кредит № 003/2006г.от 29,05,2006г. между „Енемона”АД и ФЕЕИ ни е отпуснат кредит в размер на 197 000 лв. за „Енергоефективна реконструкция и изграждане на отоплителна инсталация в сграда , в която се помещават читалище „Н.И.Вапцаров 1924” и общинска администрация в гр. Криводол. Остатъкът по главницата към към 31.12.2007 г. 124 195 лв . Окончателен падеж м.март 2010 г.

С Договор за кредит № 019/2007г.от 28,03,2006г. между „Енемона”АД и ФЕЕИ ни е отпуснат кредит в размер на 768 000 лв. за финансиране на енергоефективни дейности по Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат за сградата на МБАЛ Троян ЕООД от 13,11,2006 г. Окончателен падеж м.март 2012 г. Остатъкът по главницата към към 31.12.2007 г. 652 799 лв.

#### Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения включват задължения по договори за финансов лизинг в размер на 1 917 хил. лв./от които 1 013 хил.лв.-текуща част и 904 хил.лв.-нетекуща/.

Дълготрайни активи, предоставени по лизингови договори ,когато всички рискове и изгоди практически са преминали в полза на „Енемона” АД се класифицират като финансови лизингови договори.

Отчитат се като собствени активи и като задължения към лизингодателя .

С лизинговите плащания се намаляват задълженията към кредитора. Активите,получени по договори за финансов лизинг,се амортизират на база оценения им полезен живот на ползване по линеен метод.

Отчитат се отсрочени данъчни пасиви в съответствие с МСС 12 и действащото данъчно законодателство.

**9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.**

През 2007 година “Енемона” АД е отдала под наем сгради и автомобили за които има сключени договори със следните дружества: “Енергомонтаж АЕК” АД, “Еско Инженеринг” АД, Ескона консулт” ООД, “Енемона Старт”АД, “Изолко” ООД, ЕТ “Си Ви Си – Светлин Симеонов” , ЕТ”С-М-К – Спас Кирилов”, ЦКБ АД,”СИП”ООД.

“Енемона” АД е отпуснала заем на “Ескона Консулт” съгласно договор от от 01.07.06 год. 3500 лв. с лихва ОЛП плюс 2 пункта, срока на договора е 31.12.2008 год.; договор от 21.11.06 год. 62 560 лв. с лихва ОЛП плюс 2 пункта, срока на договора е 31.12.2008 год.; договор от 18.12.06 год. 23 600 лв. с лихва ОЛП плюс 2 пункта, срока на договора е 31.12.2008 год.; договор от 23.07.07 год. 8000 лв. с лихва ОЛП плюс 2 пункта, срока на договора е 31.12.2008 год.; договор от 24.09.07 год. 6000 лв. с лихва ОЛП плюс 2 пункта, срока на договора е 31.12.2008 год.

Заем на “Хемус газ” с договор от 07.12.07 год. в размер на 62 000 лв. с лихва 10% и срок на договора една година.

Заем на “Пирин Пауър” АД от 27.10.06 год. 10 000 лв. 5% лихва, договор от 16.02.07 год. 8000 лв. с 5% лихва, договор от 25.06.07 год. 1 000 лв. с лихва 10%, договор от 14.08.07 год. 2 000 лв. с лихва 10%, договор от 12.09.07 год. 8 000 лв. с лихва 5% , сроковете на договорите са до 31.12.2008 год.

Заем на “Ломско пиво” с договор от 20.11.2007 год. в размер на 130 000 лв. с лихва 10% и срок до 31.03.2008 год. и заем от 28.11.07 год. в размер на 120 000 лв. с лихва ОЛП плюс 10 пункта и срок 30.06.2008 год.

Заем на “Еско инженеринг” от 27.03.07 год. в размер на 14 610,33 лв. с ОЛП плюс 1 пункт със срок до 31.12.2008 год., договор от 13.12.2004 год. с размер 2 339 лв. , лихва 10% и срок 31.12.2008 год., договор от 23.08.2007 год. в размер на 41 200 лв., лихва 10% и срок 01.08.2008 год. и договор от 20.11.2007 год със сума 25 000 лв. , лихва 10% и срок 20.12.2008 год.

Заем на “Енергомонтаж АЕК” АД в размер 257 810,40 лв. с договор от 2006 год. лихва 10% и срок на договора 31.12.2008 год., договор от 11.12.2007 год. със сума от 200 000 лв. , лихва 10% и срок на договора 11.12.2008 год.

Заем на “СИП” ООД в размер на 355 974,01 лв. с договор от 15.01.2007 год. , лихва 10% и срок на погасяване 31.12.2008 год.

Отпуснат заем на “Николов и синове” от 14.07.2006 год. в размер на 308 881 лв. с лихва 7% и срок от две години.

Заем на “Томир” ЕООД от 14.12.2006 год. в размер на 100 000 лв. с лихва 7% и срок на погасяване 31.12.2008 год.

Договор от 17.06.2004 год. с “Ардия” ООД с размер 5 000 лв. с ОЛП и срок 31.11.2008 год.

Договор от 2007 г. с “Екоинвест холдинг” АД в размер на 38 500 лв. с лихва 10% и срок на погасяване една година.

Договор със “СОТ 911” ООД от 30.03.2007 год. със срок от една година в размер на 13 953,74 лв. и 3% лихва.

Заем на “Гео Линт” ООД от 09.05.2007 год. в размер на 38 700 лв. с лихва 5% и срок една година.

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

**Основна причина за първичното публично предлагане** е финансирането на експанзията на „Енемона” АД в новите бизнес-сектори – енергетика, ютилити услуги и енергийна ефективност, както и за увеличаване потенциала за управление и реализация на мащабни проекти в енергетиката и индустрията чрез придобиване на ДМА, софтуерни продукти и други материални и нематериални активи.

Набраните средства ще бъдат използвани за финансиране на инвестиционната дейност на „Енемона” АД, а именно:

- Енергиен проект „Ломски лигнити” – проучване, разработка на проекта и привличане на стратегически инвеститори;
- Инвестиции в енергийни проекти на базата на възобновяеми енергийни източници (проект „Енергийно оползотворяване на селскостопанска биомаса в Северна България”, соларни електроцентрали и други);
- Инвестиции, свързани с Изграждането на АЕЦ „Белене”, в което „Енемона” АД ще бъде водещ подизпълнител от българска страна;
- Рефинансиране на част от дългосрочните задължения на „Енемона” АД с цел оптимизиране на кредитния портфейл и намаляване на лихвените и валутните рискове за Компанията.

Като допълнителен ефект на публичния статут, който „Енемона” АД придоби след успешното приключване на първичното публично предлагане, е увеличаването на доверието на своите клиенти и партньори и своята популярност сред инвеститорите и обществото в следствие на завишените изисквания за прозрачност и контрол от страна на регулаторните органи. Публичният статут на Дружеството, в частност регистрацията на неговите акции за търговия на БФБ, ще създаде условия за по-ликвиден пазар и формиране на пазарна борсова цена (пазарна стойност на Дружеството) на неговите акции.

Дружеството не възнамерява да използва приходите от публичното предлагане за пряко или непряко придобиване на активи извън обичайната си дейност.

### **11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

В Проспект за ППП на ценни книжа, одобрен от КФН с Решение 1331-Е от 31.10.2007 не са посочени конкретни прогнози.

### **12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

В дружеството не са сключвани сделки с деривати, фючърси, спот пазара, чрез опция

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на Изпълнителния директор и финансовите експерти на дружеството, съгласно политиката, определена от Съвета на директорите, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата, на които са разработени конкретните (писмени) процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

### **Валутен риск**

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

За контролиране на валутния риск в дружеството има въведена система на планиране на доставките от внос и контрол върху предстоящите плащания.

### **Кредитен риск**

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са разпределени в следните банки - ДЗИ Банк АД, Българска Пощенска банка АД, ОББ АБ, Уникредит Булбанк АД, СИ Банк, и др., с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика относно плащанията по сключените договори за изпълнение на СМР е да се извършват в сроковете, посочени в самите договори.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиента.

За да контролира риска дружеството следи за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез задълбочен анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

### **Риск на лихвоносните парични потоци**

Дружеството няма лихвоносни активи, с изключение на свободните парични средства в банки, затова приходите и оперативните парични потоци са независими, от промените в пазарните лихвени равнища. Същевременно "Енемона" АД е изложен на лихвен риск, тъй като ползва кредити, при фиксиран лихвен процент.

### **13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Към 31.12.2007 „Енемона“ АД разполага с парични средства на стойност 29 875 хил. лв., като същевременно са погасени значителна част от задълженията ѝ. Това, от своя страна, в комбинация със значително увеличената капиталова база, обуславя добра възможност за набиране на финансови средства за изпълнение на инвестиционните проекти на „Енемона“ АД.

### **14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.**

„Енемона“ АД следва своята стратегия за развитие, както и съществуващите управленските практики. Развитието в структурата на компанията, свързани с извършеното първично публично предлагане на акции, не са довели до промени в основните принципи за управление.

### **15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.**

Честното и вярно представяне на информацията във финансовите отчети на „Енемона“ АД се гарантира от систематичното прилагане на счетоводни политики, на базата на текущо счетоводно отчитане, което е обект на система за вътрешен контрол.

Във връзка с предотвратяването, разкриването и изправянето на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действията на счетоводната система в дружеството е назначен Експерт „Управление на финансовите ресурси и е създаден екип „Фирмен контрол финансова дейност“.

### **16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

На 13.04.2007 г. „Енемона“ АД се проведе годишно общо събрание, на което се реши числеността на Съвета на директорите да се увеличи от 6 на 9 души, което е в съответствие с



изискването на ЗППЦК, най-малко 1/3 от членовете на управителното тяло да са независими. Всички членове на Съвета на Директорите са физически лица.

**Членове на Съвета на директорите:**

Дичко Прокопиев Прокопиев – Председател на Съвета на директорите;  
Цветан Каменов Петрушков – Заместник Председател на Съвета на директорите;  
Людмил Иванов Стоянов – Член на Съвета на Директорите;  
Богомил Арсенов Спирдонов - Член на Съвета на Директорите;  
Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите;  
Прокопи Дичев Прокопиев - Член на Съвета на Директорите;  
Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите;  
Валентин Михайлов Стоянов - Член на Съвета на Директорите;  
Георги Замфирова Горанова - Член на Съвета на Директорите.

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

**а) получени суми и непарични възнаграждения;**

**б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;**

**в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.**

За 2007 година членовете на Съвета на директорите на „Енемона” АД са получили възнаграждения, както следва:

ИМЕ		ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ
Дичко Прокопиев Прокопиев	Председател на Съвета на директорите;	5 888.79 лв
Цветан Каменов Петрушков	Заместник Председател на Съвета на директорите	5 510.22 лв
Людмил Иванов Стоянов	Член на Съвета на Директорите	6 077.28 лв.
Богомил Арсенов Спирдонов	Член на Съвета на Директорите;	5 475.36 лв.
Илиан Борисов Марков	Член на Съвета на Директорите;	5 460.00 лв
Прокопи Дичев	Член на Съвета на	5 459.52 лв

Прокопиев	Директорите;	
Маргарита Иванова Динева	Член на Съвета на Директорите;	4 320.00 лв.
Валентин Михайлов Стоянов	Член на Съвета на Директорите;	4 320.00 лв.
Георги Замфиров Горанов	Член на Съвета на Директорите;	4 320.00 лв.

По т.б и в няма условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, и суми, дължими за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

**18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негов ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.**

Членове на Съвета на директорите на „ЕНЕМОНА” АД:

✓ Дичко Прокопиев Прокопиев – Председател на Съвета на директорите;

ДЯЛОВО УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВО	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 30.09.2007 ПРИ КАПИТАЛ 9 933 600	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 31.12.2007 ПРИ КАПИТАЛ 9 933 600	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 31.12.2007 ПРИ КАПИТАЛ 11 933 600
ЕНЕМОНА АД	72.24	72.24	60.13

✓ Цветан Каменов Петрушков – Заместник Председател на Съвета на директорите;

ДЯЛОВО УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВО	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 30.09.2007 ПРИ КАПИТАЛ 9 933 600	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 31.12.2007 ПРИ КАПИТАЛ 9 933 600	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 31.12.2007 ПРИ КАПИТАЛ 11 933 600
ЕНЕМОНА АД	0.47	0.47	0.39

✓ Людмил Иванов Стоянов – Член на Съвета на Директорите;

ДЯЛОВО УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВО	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 30.09.2007 ПРИ КАПИТАЛ 9 933 600	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 31.12.2007 ПРИ КАПИТАЛ 9 933 600	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 31.12.2007 ПРИ КАПИТАЛ 11 933 600
ЕНЕМОНА АД	0.66	0.66	0.55

✓ Богомил Арсенов Спирдонов - Член на Съвета на Директорите;

ДЯЛОВО УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВО	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 30.09.2007 ПРИ КАПИТАЛ 9 933 600	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 31.12.2007 ПРИ КАПИТАЛ 9 933 600	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 31.12.2007 ПРИ КАПИТАЛ 11 933 600
ЕНЕМОНА АД	0.16	0.16	0.14

✓ Иланан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите;

ДЯЛОВО УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВО	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 30.09.2007 ПРИ КАПИТАЛ 9 933 600	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 31.12.2007 ПРИ КАПИТАЛ 9 933 600	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 31.12.2007 ПРИ КАПИТАЛ 11 933 600
ЕНЕМОНА АД	0.17	0.17	0.14

✓ Прокоши Дичев Прокопиев - Член на Съвета на Директорите;

ДЯЛОВО УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВО	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 30.09.2007 ПРИ КАПИТАЛ 9 933 600	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 31.12.2007 ПРИ КАПИТАЛ 9 933 600	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 31.12.2007 ПРИ КАПИТАЛ 11 933 600
ЕНЕМОНА АД	0.40	0.40	0.90

✓ Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите;

ДЯЛОВО УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВО	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 30.09.2007 ПРИ КАПИТАЛ 9 933 600	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 31.12.2007 ПРИ КАПИТАЛ 9 933 600	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 31.12.2007 ПРИ КАПИТАЛ 11 933 600
ЕНЕМОНА АД	0	0	0

✓ Валентин Михайлов Стоянов - Член на Съвета на Директорите;

ДЯЛОВО УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВО	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 30.09.2007 ПРИ КАПИТАЛ 9 933 600	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 31.12.2007 ПРИ КАПИТАЛ 9 933 600	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 31.12.2007 ПРИ КАПИТАЛ 11 933 600
ЕНЕМОНА АД	0	0	0

✓ Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на Директорите;

ДЯЛОВО УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВО	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 30.09.2007 ПРИ КАПИТАЛ 9 933 600	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 31.12.2007 ПРИ КАПИТАЛ 9 933 600	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 31.12.2007 ПРИ КАПИТАЛ 11 933 600
ЕНЕМОНА АД	0	0.01	0.01

✓ Богдан Дичев Прокопиев - Прокурист;

ДЯЛОВО УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВО	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 30.09.2007 ПРИ КАПИТАЛ 9 933 600	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 31.12.2007 ПРИ КАПИТАЛ 9 933 600	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 31.12.2007 ПРИ КАПИТАЛ 11 933 600
ЕНЕМОНА АД	0.40	0.40	0.33

**19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

През разглеждания период няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

„Енемона”АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер до 10 на сто от собствения капитал.

**21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.**

Румен Петков Рашков  
Тел. + 2 80 54 862  
e-mail: [r.rashkov@enemona.com](mailto:r.rashkov@enemona.com)

### III. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

До 31.12.2007 г. акциите на дружеството не се търгуваха на „БФБ – София” АД, тъй като се извършваха процедури по тяхната регистрация.

### IV. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

С Решение №84 - ПД от 16 януари 2008 г. на Комисията по финансов надзор „Енемона” АД е вписана като публично дружество в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, воден от Комисията. В тази връзка дружеството няма приета Програма за добро корпоративно управление за отчетния период.

## V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №11 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН

### 1. Структура на капитала на "Енемона" АД, класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Към 31.12.2007 г. собственият капитал на дружеството възлиза на 11 933 600 (единадесет милиона деветстотин тридесет и три хиляди и шестотин) лв. Неговата структура е както следва:

№	Вид на акционерите	Бр. акционери
1.	индивидуални участници	415
2.	юридически лица	3 558
<b>Общо:</b>		<b>3 973</b>

Акциите са безналични, обикновени, с право на глас и с единична номинална стойност един лев с *ISIN код на емисията - BG1100042073*.

Дружеството няма ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

### 2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Няма ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, в т.ч. ограничения за притежаване на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

### 3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Име		ПРЯКО УЧАСТИЕ		ЧРЕЗ СВЪРЗАНИ ЛИЦА		Забележка Дата на последна промяна
		Бр. Акции	% участие	Бр. Акции	% участие	
1, „Глобал ООД	кепитъл”	2 191 982	18.37			31.12.2006 г.
2. Дичко Прокопиев	Прокопиев	7 176 153	60.13	9 368 135	78,50%	31.12.2006 г.

**4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.**

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

**5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.**

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява директно от тях.

**6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.**

Дружеството няма ограничения върху правата на глас.

**7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.**

Няма споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

**8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.**

Общото събрание решава с мнозинство повече от половината от акциите с право на глас избирането и освобождаването на членовете на Съвета на директорите. Членовете на Съвета на директорите се избират за срок от 5 години.

Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет на директорите.

**9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да вземат решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.**

„Енемона” АД има едностепенна система на управление.

Органите на Дружеството са **Общо събрание на акционерите** и **Съвет на директорите**.

**Общото събрание** включва акционерите с право на глас. Те участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

Компанията се управлява от Съвет на директорите, избран от общото събрание на акционерите.

**Членове на Съвета на директорите**

Дичко Прокопиев Прокопиев – Председател на Съвета на директорите;

Цветан Каменов Петрушков – Заместник Председател на Съвета на директорите;

Людмила Иванов Стоянов – Член на Съвета на Директорите;

Богомил Арсенов Спирдонов - Член на Съвета на Директорите;

Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите;  
Прокопш Дичев Прокопшев - Член на Съвета на Директорите;  
Маргарита Иванова Диева - Член на Съвета на Директорите;  
Валентин Михайлов Стоянов - Член на Съвета на Директорите;  
Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на Директорите;

**Представителство:** Пред трети лица Дружеството се представлява, заедно и поотделно, от:

Дичко Прокопшев Прокопшев – Главен Изпълнителен Директор;  
Цветан Каменов Петрушков – Изпълнителен Директор;  
Людмила Иванова Стоянова – Изпълнителен Директор;  
Богдан Дичев Прокопшев – Прокурор.

Съгласно чл.34а, ал.1 от Устава на дружеството в срок от 5 години от вписването в търговския регистър, СД може да взема решение за увеличаване на капитала на дружеството до 100 000 000 (сто милиона)лв. чрез издаване на нови акции.

През 2007 г. СД е вземал решение за увеличаване на капитала на дружеството чрез издаване на нови акции през м. октомври.

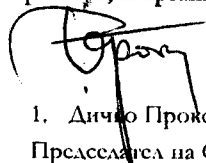
**10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях.**

Дружеството няма съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

**11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане**

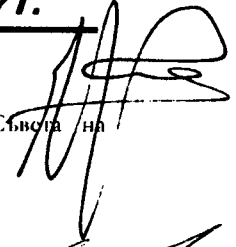
Между „Енемона“ АД, управителните органи и неговите служители няма споразумения за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Съвет на директорите на „Енемона“ АД :

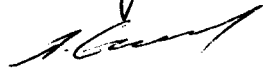


1. Дичко Прокопшев Прокопшев  
Председател на Съвета на директорите;

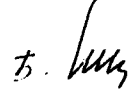
2. Цветан Каменов Петрушков  
Заместник Председателя на Съвета на  
директорите;



3. Людмила Иванов Стоянов  
Член на Съвета на Директорите;



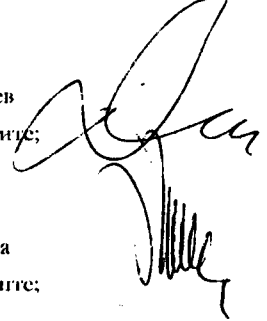
4. Богомила Арсенов Спирдонов  
Член на Съвета на Директорите;



5. Илхан Борисов Марков  
Член на Съвета на Директорите;



6. Прокопи Дичев Прокошиев  
Член на Съвета на Директорите;




7. Маргарита Иванова Динсва  
Член на Съвета на Директорите;



8. Валентин Михайлов Стоянов  
Член на Съвета на Директорите;



9. Георги Замфиров Горанов  
Член на Съвета на Директорите;



Богдан Дичев Прокошиев  
Прокурор

