



Energy Fund
КАРМАН
Green

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД

31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

Финансовият отчет е изготвен на 22.02.2010 год.

СЪДЪРЖАНИЕ

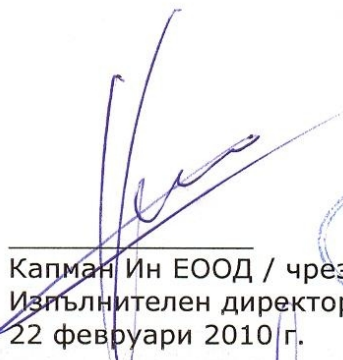
	Стр.
Отчет за всеобхватния доход	2
Отчет за финансовото състояние	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Приложения към финансовия отчет	6
Годишен доклад за дейността	11
Доклад на независимия одитор	15

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД ЗА ПЕРИОДА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Прил.	Към 31 декември 2009 г.	2008 г.
Разходи	3	(75)	(307)
Приходи			
Финансов резултат преди облагане с данъци		(75)	(307)
Разходи за отсрочен данък		(22)	23
Финансов резултат след облагане с данъци		(97)	(284)
Друг всеобхватен доход			
Общ всеобхватен доход		(97)	(284)


Капман Ин ЕООД / чрез Н.Ялъмов /
Изпълнителен директор
22 февруари 2010 г.




Мария Велкова

Съставител
22 февруари 2010 г

Заверил съгласно одиторския доклад


Цецка Попова-регистриран одитор

15. Март 2010 г.

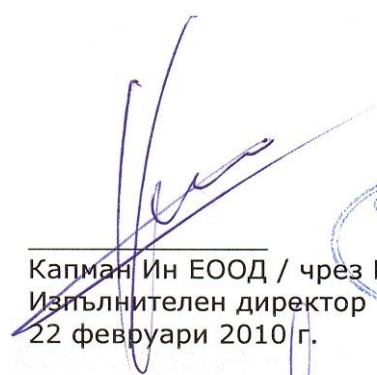



КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
 ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 към 31.12.2009г.

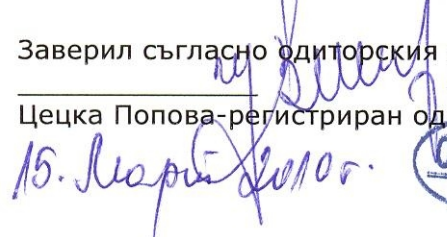
**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
 ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 ЗА ПЕРИОДА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.**

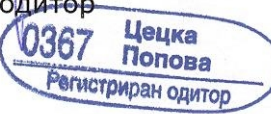
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Прил.	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Активи по отсрочени данъци		1	23
Текущи активи			
Парични средства	4	1	4
Търговски инвестиции	5	117	190
Сума на текущите активи		118	194
ОБЩО АКТИВИ		119	217
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Собствен капитал			
Основен капитал	6	500	500
Невнесен капитал			
Загуба от минали години		(285)	(1)
Финансов резултат за текущия период		(97)	(284)
Сума на собствения капитал		118	215
Пасиви			
Текущи задължения	7	1	2
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		119	217


 Капман Ин ЕООД / чрез Н.Ялъмов /
 Изпълнителен директор
 22 февруари 2010 г.


 Мария Велкова
 Съставител
 22 февруари 2010 г.

Заверил съгласно одиторския доклад

 Цецка Попова-регистриран одитор
 15. Март 2010г.

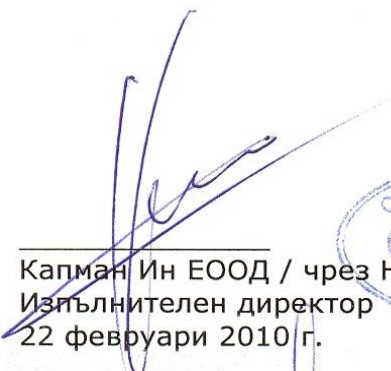


КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2009г.

**КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

СЪДЪРЖАНИЕ	Акционерен капитал	Финансов резултат печалба/за губа	Друг всеобхватен доход	Общо собствен капитал
Салдо към 31.12.2008	500	(285)		215
Финансов резултат за периода		(97)		(97)
Друг всеобхватен доход				
Салдо към 31.12.2009г	500	(382)		118


Капман Ин ЕООД / чрез Н.Ялъмов /
Изпълнителен директор
22 февруари 2010 г.

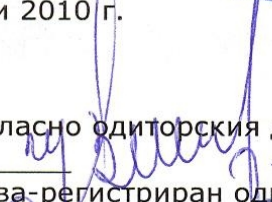



Мария Велкова

Съставител
22 февруари 2010 г

Заверил съгласно одиторския доклад

Цецка Попова-регистриран одитор

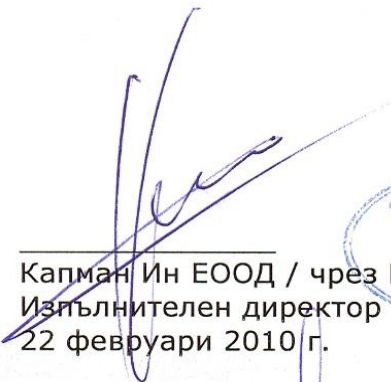

15. Март 2010г.



КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
ЗА 2009 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е указано друго

	Към 31 декември	
	2008 г.	2008г.
Парични потоци от неинвестиционна дейност		
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(8)	(16)
Плащания, свързани с възнаграждения	(55)	(39)
Нетен поток от неинвестиционна дейност	(2)	(1)
Нетен ефект от неинвестиционна дейност	(65)	(56)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Инвестиции в текущи финансови активи	62	(440)
Нетен ефект от инвестиционна дейност	62	(440)
Парични потоци от финансова дейност		
Емитиране на акции		375
Нетен ефект от финансова дейност		375
Изменение на паричните средства през периода	(3)	(121)
Парични наличности и еквиваленти в началото на годината	4	125
Парични наличности и еквиваленти в края на периода	1	4


Капман Ин ЕООД / чрез Н.Ялъмов /
Изпълнителен директор
22 февруари 2010 г.




Мария Велкова

Съставител
22 февруари 2010 г

Заверил съгласно одиторския доклад


Цецка Попова-регистриран одитор

15. Март 2010г.



БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2009 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е акционерно дружество, регистрирано в СГС по фирмено дело № 19475/2007г. Дружеството е пререгистрирано съгласно в търговския регистър воден от Агенцията по вписванията през 2008г.

Записаният капитал е в размер на 500 000 лева, разпределен в 500 000 броя поименни безналични акции с номинална стойност един лев. Към края на отчетния период капиталът е внесен изцяло.

Акционери в Капман Грийн Енерджи Фонд АД са Пропърти Дивелъпърз ООД, Република България с 80% и Капман АД, Република България с 20%.

От 2008 г. с Решение № 789-ПД на КФН - Капман Грийн Енерджи Фонд АД е вписано в регистъра на публичните дружества. С решение на Българска Фондова Борса – София АД емисията акции на дружеството е допусната до търговия на регулирания пазар на ценни книжа през 2008г.

Седалището и адреса на управление на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е Република България, гр. София, общ.Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел (02) 810 60; факс (02)810 60 33. Официално регистрираната интернет страница е: www.capmanbg.com, електронният адрес: mail@capmanbg.com.

Предметът на дейност на дружеството е свързан с:

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия;
- Управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производство на енергия от възобновяеми източници;
- Участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници;
- Придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други държави, в които Дружеството участва;
- Извършване на всяка друга дейност, за която няма забрана, установена със закон.

Дружеството има едностепенна форма на управление – Съвет на директорите. Съветът на директорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД е в състав: Детелина Смилова, Сибила Грозданова и Капман Ин ЕООД – чрез управителя му Николай Ялъмов.

През 2009 година „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД проведе едно редовно и две извънредни общи събрания. Те се проведеха, както следва:

- 25 май 2009 – редовно годишно ОСА
- 12 август 2009 – извънредно ОСА
- 22 декември – извънредно ОСА

На редовното общо събрание, преведено на 25.05.2009, акционерите гласуваха избора на одитен комитет на основание чл. 40е от Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), във връзка с §1, т.11, б.“а” от Допълнителните разпоредби на ЗНФО. ОСА избра одитен комитет на дружеството в състав: Детелина Светославова Смилова, Данаил Василев Данаилов и Николай Петков Ялъмов – в качеството му на

физическо лице, законен представител на Изпълнителния член на СД – “Капман Ин”ЕООД. Дружеството отговаря на изискванията на чл.40ж от ЗНФО.

На извънредното общо събрание, състояло се на 12.08.2009 г., Общото събрание на акционерите овласти Съвета на директорите на “Капман Грийн Енерджи Фонд”АД да увеличава капитала на дружеството при условията на ЗППЦК до номинален размер от 20 000 000 (двадесет милиона) евро, в срок до 5 години от датата на вземане на решението.

На проведеното на 22.12.2009 година извънредно общо събрание на акционерите на „Капман Грийн Енерджи Фонд” АД и във връзка с получено от независимия член на СД – г-н Данаил Данаилов уведомление, че желае да бъде освободен на основание чл.223, ал. 5 от ТЗ бе обсъдено и гласувано освобождаването на г-н Данаил Данаилов и избирането на негово място г-жа Сибила Любомирова Грозданова. Госпожа Грозданова бе вписана от Търговския регистър като член на Съвета на директорите на 30 декември 2009 г.

На събранието акционерите гласуваха, промени в устава, както и за временно спиране на месечното възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, считано от 01.01.2010 год. Решението за спиране на заплатите е продиктувано от финансовата криза, заяви Николай Ялъмов, изпълнителен директор на фонда.

2.СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне на финансовите отчети

Капман Грийн Енерджи Фонд АД води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане. Всички данни към 31.12.2009г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Прилагани счетоводни принципи и изменение в счетоводната политика

Счетоводната политика е разработена с цел да гарантира, че информацията от счетоводните отчети е:

- Надеждна с оглед на вярно представяне на резултатите от дейността и финансовото състояние на дружеството, правилно отразяване на икономическото състояние на събитията и операциите;
- Сравнима-дава възможност за сравняване на информацията с информация от други предприятия, за да се оценят ефективността, финансовото състояние и промените в него;
- Разбираема - да е полезна за потребителите при вземане на икономически решения.
- Уместна при вземане на решения от потребителите на Капман Грийн Енерджи Фонд АД;

През отчетния период няма настъпила промяна в счетоводната политика на Дружеството.

2.3.Използван счетоводен софтуер

Използваният счетоводен софтуерен продукт и индивидуален сметкоплан дават вярно и честно отразяване на дейността на дружеството и гарантират, че представената във финансовите отчети информация е достоверна.

2.4. Събития след датата на изготвяне на финансовия отчет

Няма случили се съществени събития след датата на изготвяне на финансовия отчет на Капман Грийн Енерджи Фонд АД, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

2.5. Приложими стандарти при изготвяне на финансовите отчети

2.5.1. Отчет за всеобхватния доход

Отчета за всеобхватния доход е изготвен в съответствие с изискванията на МСС 1-представяне на счетоводните отчети според характера на разходите.

2.5.2. Отчет за финансовото състояние

Отчетът за финансовото състояние е съставен в съответствие с изискванията на МСС 1-представяне на счетоводните отчети. За тази цел е използван баланс разграничаващ текущи и нетекущи активи и пасиви.

2.5.3. Отчет за паричните потоци

За съставянето на отчета за паричните потоци са взети в предвид изискванията на МСС 7-отчети за паричните потоци. Използван е прекия метод за съставяне на отчета.

2.5.4. Отчет за промените в собствения капитал

Записаният капитал на дружеството е в размер на 500 000 лева, разпределен в 500 000 броя поименни безналични акции с номинална стойност един лев. Към края на отчетния период капиталът е внесен изцяло.

2.6. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

При изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

2.7. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

През отчетния период няма придобити и заведени имоти, машини, съоръжения и оборудване.

2.8. Нематериални дълготрайни активи

Към 31.12.2009г. в Капман Грийн Енерджи Фонд АД няма придобити дълготрайни нематериални активи.

2.9. Активи по отсрочени данъци

Към датата на изготвяне на финансовите отчети в Дружеството има отразени активи по отсрочени данъци в размер на 1 хил.лв.

2.10. Вземания

Няма отчетени вземания към края на периода.

2.11. Резерви

В Дружеството няма формирани резерви.

2.12. Оповестяване на свързани лица

Към датата на изготвяне на финансовия отчет:

- Не са извършвани трансакции между свързани лица;
- Не са правени предложения за сключване на сделки от съществено значение за Дружеството и неговата дейност;

- Не са правени предложения, които са необичайни по вид и/или условия, по които Дружеството е страна;
- Не са отпускани заеми, както и гаранции от всякакъв вид.

2.13 Капитал

Акционерния капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и загуби отразени в Отчета за всеобхватния доход.

2.14. Текущи пасиви

Текущите пасиви на Дружеството включват: задължение към регистрирания одитор съгласно чл.38, ал.5 от Закона за счетоводството във връзка със заверяването на ГФО за 2009г. Възнаграждението по чл.38, ал.5 от ЗСч е в размер на 800лв.

2.15. Доходи на наети лица съгласно МСС 19

Към 31 декември 2009 г. в Дружеството има сключени 4 договора – 3 договора за управление – един с юридическо лице и два с физически лица и 1 договор по трудови правоотношения. В края на отчетния период няма отчетени разходи по натрупващи се компенсирани отпуски, тъй като лицето наето по трудово правоотношение е на допълнителен трудов договор.

2.16. Данъци върху печалбата

Съгласно българското данъчно законодателство дружество няма задължение за извършване на месечни или тримесечни авансови вноски за корпоративен данък през текущия период, след като е приключило предходния отчетен период с нетни приходи от продажби в размер по-малък от 200 000лева.

3. "Разходи"

	BGN'000	
	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008
Разходи за възнаграждения	(55)	(39)
Разходи към търговски контрагенти	(4)	(18)
Разходи за командировки	(4)	
Разходи от преоценка на финансови инструменти	(7)	(227)
Разходи свързани с отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	(5)	(23)
ОБЩО	(75)	(307)

4. "Парични средства"

	BGN'000	
	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008
Парични средства на каса в лева		1
Парични средства в разплащателни сметки в лева	1	3
ОБЩО	1	4

5. "Търговски инвестиции и вземания"

	BGN' 000	
	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008
Инвестиции в колективни инвестиционни схеми	117	190
Общо	117	190

6. "Основен капитал "

Движение по капитала	Брой акции	Номинална стойност	BGN' 000
			Основен капитал /хил.лева/
Към 31.12.2008	500 000	1лв/акция	500
Към 31.12.2009	500 000	1лв/акция	500

7. "Текущи задължения "

	BGN' 000	
	Към 31.12.2008	Към 31.12.2008
Задължение към изпълнителния член на СД		1
Задължение към регистрирания одитор за независим финансов одит /по чл.38, ал.5 от ЗСч/	1	1
Общо	1	2

8. Рискови фактори пред "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД няма задължения към банки и небанкови финансови институции. Съветът на директорите на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД има за цел да осигури достъп на широк кръг от инвеститори на фондовата борса до проекти в сферата на възобновяемата енергия. Дружеството не е изправено пред непосредствени рискове, извън обичайните за дейността му на финансов инвеститор в частни компании.

Намеренията на Съвета на директорите на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД са дружеството да управлява и инвестира проекти самостоятелно и/или чрез придобиване на мажоритарно или миноритарно участие в перспективни български или чуждестранни компании, опериращи в сферата на възобновяемите енергийни източници или така наречената "зелена енергия". Към момента дружеството е във фаза на набиране на проекти в областта на възобновяемите енергийни източници.

Една от стратегическите цели на българското правителство за 2010 г. е влизане в „чакалнята“ на еврозоната или т. н. валутен механизъм ERM 2, което ще увеличи доверието на чуждестранните инвеститори в стабилността на българската икономика и би подпомогнало увеличаване активността на българските инвеститори на "Българска Фондова Борса-София" .

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на "КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД" АД

към 31 декември 2009

I. Профил на Дружеството

Капман Грийн Енерджи Фонд АД е публично дружество, част от Финансова Група Капман. Дейността на "Капман Грийн Енерджи Фонд" е пряко свързана с дейността на компаниите, които извършват дейност в областта на производството на енергия добивана от възобновяеми енергийни източници, изграждане на вятърни и соларни паркове, малки ВЕЦ, разработване на геотермални енергийни проекти, оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива, екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

Капман Грийн Енерджи Фонд АД е акционерно дружество, регистрирано в СГС по фирмено дело № 19475/2007г. Записаният капитал е в размер на 500 000 лева, разпределен в 500 000 броя поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с номинална стойност 1лев.

Седалището и адреса на управление на Капман Грийн Енерджи Фонд АД е Република България, гр. София, общ. Триадица, ул.Три уши 8, ет.6, тел (02)810 60; факс (02)8106033. Официално регистрираната интернет страница е: www.capmanbg.com, електронният адрес: mail@capmanbg.com.

Към края на отчетния период Дружеството няма развита клонова мрежа.

II. Анализ на резултата за текущия период

Капман Грийн Енерджи Фонд АД не извършва активна стопанска дейност. През отчетния период е реализиран отрицателен финансов резултат преди облагане с данъци в размер на (75)хил.лева, като след отразяване на обратното проявление на отсрочените данъци нетният ѝ размер възлиза на (97)хил.лева. Отрицателният финансов резултат е реализиран основно от плащания, свързани с разходи за възнаграждения, разходи от преоценка на финансови инструменти и от тяхната продажба. Към момента дружеството е във фаза на активно разглеждане и набиране на проекти в областта на възобновяемите енергийни източници.

Световната финансова и икономическа криза и силно негативното ѝ влияние върху всички фондови пазари, възпрепятства намеренията на Съвета на директорите за осъществяване на увеличение на капитала на дружеството на "Българска Фондова Борса-София" АД. Увеличението ще бъде възможно след като се установи траен възходящ тренд на българския фондов пазар и доверието на инвеститорите бъде възстановено.

III. Информация за важни събития и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет:

1. Събития, настъпили през отчетната 2009г.

През отчетната 2009г. от нефинансовите разходи с най-голям обем са разходите за заплати и разходите за външни услуги.

КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2009г.

Размерът на разходите за външни услуги отразени в отчета за всеобхватния доход на Капман Грийн Енерджи Фонд АД през периода 01.01.-31.12.2009г. е 4 хил. лева. Разходите за външни услуги са формирани от следните компоненти:

Платени такси към БФБ-София и ЦД	2 хил.лв.
Платени такси към юридически лица и хонорари по граждански договори	1 хил.лв.
Такса за независим финансов одит-съгл.чл.38, ал.5 от ЗСч	1 хил.лв.

Размерът на разходите за възнаграждения отчетени в отчета за всеобхватния доход на Капман Грийн Енерджи Фонд АД през периода 01.01.-31.12.2008г. е 55 хил.лева. Разходите за възнаграждения са формирани от следните компоненти:

Разходи за заплати към членовете на СД-физ.лица	48 хил.лв.
Разходи за заплати към изпълнителния члена на СД -юридическо лице	5 хил.лв.
Разходи за заплати по трудови правоотношения	2 хил.лв.

2. Събития, настъпили след приключването на годишния финансов отчет за 2009 г.

След изготвяне на годишния финансов отчет няма случили се съществени събития, които биха могли да променят значително финансовото състояние на дружеството, представено в настоящия отчет.

Няма събития, настъпили след приключване на годишния финансов отчет за 2009г., които да представляват съществена информация по смисъла на чл.27, ал.1 от Наредба 2 на Комисия за Финансов Надзор и чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти.

IV. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен Капман Грийн Енерджи Фонд АД и вероятно развитие.

Капман Грийн Енерджи Фонд АД не е изправен пред непосредствени рискове, извън обичайните за дейността му на инвеститор в собствения капитал на частни компании. Дружеството няма задължения към банки и небанкови финансови институции.

На извънредното ОСА на дружеството, проведено на 12.08.2009 Съвета на директорите бе овластен да увеличава капитала на дружеството при условията на ЗППЦК до номинален размер от 20 000 000 (двадесет милиона) евро, в срок до 5 години от датата на вземане на решението.

Средствата от планираното увеличение на капитала ще бъдат използвани основно за инвестиране чрез участие като акционер-учредител на нови дружества със силен потенциал за растеж или за покупка на съществуващи такива. Инвестициите ще се предприемат след внимателна и аргументирана селекция на бизнес планове и инвестиционни проекти.

Намеренията на Съвета на директорите на Капман Грийн Енерджи Фонд АД са дружеството да управлява и инвестира проекти самостоятелно и/или чрез придобиване на мажоритарно или миноритарно участие в перспективни български или чуждестранни компании, опериращи в сферата на възобновяемите енергийни източници или така наречената "зелена енергия".

Вероятностното бъдеще развитие на фонда е свързано пряко с развитието на Българска Фондова Борса-София АД. Представянето на българския фондов пазар през 2009 г. до голяма степен се ръководеше от ситуацията на международните пазари и икономическата конюнктура както у нас, така и в световен мащаб. Тъй като икономиката ни все още не е застанала стабилно на пътя на устойчивото развитие, настроенията на българските инвеститори продължават да са негативни и водят до липса на интерес към инвестиции във финансови инструменти.

Глобалната икономическа и финансова криза създава предпоставки за удължаване забавянето на плановете за старта на дейността на фонда и осъществяването на следващо увеличение на капитала след нормализиране на пазарната обстановка.

Рискови фактори

Пазарен риск- пазарен риск е рискът стойността на инвестицията да намалее поради движения на пазарни фактори – цени на финансови инструменти, лихви, валутни курсове и други. Пазарните цени на инвестициите могат да варират поради възникнали промени в икономическата и пазарната среда, търсенето и предлагането на пазар.

Кредитен риск- вероятността контрагента да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор. Трябва да се оцени възможността на контрагентите да изплащат своите задължения.

Политически риск- риск от това, че правителството ще наложи нови данъци, регулативни или правни задължения или ограничения свързани с дейността, в която оперира дружеството.

V. Информация за сключени големи сделки между свързани лица

Към датата на изготвяне на финансовия отчет:

- Не са извършвани трансакции между свързани лица;
- Не са правени предложения за сключване на сделки от съществено значение за Дружеството и неговата дейност;
- Не са правени предложения, които са необичайни по вид и/или условия, по които Дружеството е страна;
- Не са отпускани заеми, както и гаранции от всякакъв вид.

VI. Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

Записаният капитал е в размер на 500 000 лева, разпределен в 500 000 броя поименни безналични акции с номинална стойност един лев.

Акционери в Капман Грийн Енерджи Фонд АД са Пропърти Дивелъпърз ООД, Република България с 80% и Капман АД, Република България с 20%.

Структура на капитала

Към 31.12.2009 г. на Българска Фондова Борса-София АД са регистрирани за търговия 500 000 броя ценни книжа. Всяка акция дава право на един глас в Общото

събрание, както и право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната и стойност.

"Капман Грийн Енерджи Фонд" АД	Брой акции	% от капитала
Пряко акционерно участие		
1. „Капман“ АД	100 000	20%
2. Пропърти Дивелъпърз“ООД	400 000	80%
Непряко акционерно участие		
1. „Уудгрийн Лимитид“ООД, Кипър - общо	90 000	18%
<i>чрез „Капман“ АД</i>	90 000	18%
2. Октавиан Николае Туркан - общо	360 000	72%
<i>чрез „Пропърти Дивелъпърз“ООД</i>	360 000	72%
3. Николай Петков Ялъмов - общо	50 000	10%
<i>чрез „Капман“ АД</i>	10 000	2%
<i>чрез „Пропърти Дивелъпърз“ООД</i>	40 000	8%

Капман Грийн Енерджи Фонд АД има едностепенна система на управление. Органи на управление са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите. През 2009г. получените от членовете на Съвета на директорите възнаграждения общо възлизат на 53 хил.лева.

През отчетния период членовете на Съвета на директорите, както и свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

VI. Информация относно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление е одобрена с протокол от Съвета на директорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД от 14.04.2008 година.

Към момента не се налага ревизирането на програмата поради факта, че Капман Грийн Енерджи Фонд АД не извършва активна стопанска дейност и съответно към края на 2009 год. инвеститорите в дружеството са неговите учредители – „Капман“ АД и „Пропърти Дивелъпърз“ ООД.

Съвета на директорите на дружеството изцяло се ръководи от принципите, заложи в програмата – защита правата на акционерите, равнопоставеното им третиране, своевременно, точно и ясно разкриване на информация, както и ефикасен контрол върху управлението.

Представяващ:

Николай Ялъмов
Изпълнителен директор,
член на УС на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД



**ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА "КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД" АД
гр. София**

**ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД“ АД включващ баланс към 31 декември 2009 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. С изключение на фактите, изложени в следващия параграф, нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД“ АД към 31 декември 2009 година, както и за резултати от неговата дейност, и за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националното счетоводно законодателство и Международните счетоводни стандарти.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

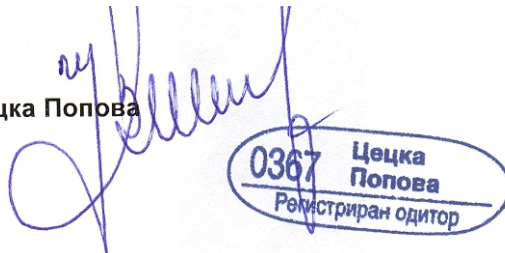
Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на дружеството към 31 декември 2009 година.

Регистриран одитор:

Цецка Попова

15.03.2010г.
гр. София
Овча купел бл.40



0367 Цецка Попова
Регистриран одитор