

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
към 30.06.2013 година

	30.6.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
1. Инвестиционни имоти	5 590	5 590
2. Имоти, машини и оборудване		
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар		
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>5 590</b>	<b>5 590</b>
<b>Текущи активи</b>		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	0	0
- вземания по продажби		
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	100	151
- вземания от клиенти	12	63
- предоставени аванси	88	88
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)	13	11
8. Парични средства и парични еквиваленти	30	20
- парични средства в брой	1	19
- парични средства по банков сметки	29	1
<b>Общо текущи активи</b>	<b>143</b>	<b>182</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>5 733</b>	<b>5 772</b>

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
към 30.06.2013 година

	30.6.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
1. Основен акционерен капитал	750	750
2. Премиян резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	1 411	-257
4. Текуща печалба / (загуба)	-140	1 668
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>2 095</b>	<b>2 235</b>
<b>ПАСИВИ</b>		
<b>Нетекущи задължения</b>		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
<b>Общо нетекущи задължения</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Текущи задължения</b>		
1. Задължения към финансови предприятия	2 383	1 075
2. Задължения към свързани предприятия	686	1 946
- по доставки	683	1 939
- заеми		
- наеми	3	7
3. Търговски задължения	402	389
- към доставчици	352	343
- получени аванси	50	46
- наеми		
4. Задължения за данъци	12	6
- ДДС	8	1
- ДОД	4	5
5. Задължения към персонала	151	114
6. Задължения към социалното осигуряване	4	7
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	0	0
- лихви по облигационен заем		
- други		
<b>Общо текущи задължения</b>	<b>3 638</b>	<b>3 537</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>3 638</b>	<b>3 537</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>5 733</b>	<b>5 772</b>

Дата на съставяне: 26.07.2013 г.

Изпълнителен директор:

/Андон Атанасов/

**Камен Каменов ЕООД**

София 1606, ул. Лайош Кошут №9  
ЕИК 881579400

Главен счетоводител (съставител):

/Камен Каменов/ 31, факс (+359 2) 951 56 47



"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2013 - 30.06.2013 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2013	750	74		1411	2235
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	(140)	(140)
1. Печалба загуба за периода				(140)	(140)
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 30.06.2013	750	74	0	1271	2095

Дата на съставяне: 26.07.2013 г.



Изпълнителен директор:

/ Андон Атанасов /

Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД  
 София 1606, ул. Пайош Кошут №9  
 ЕИК 831579400  
 Тел (+359 2) 951 56 47, факс (+359 2) 951 56 47



**"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за 01.01.2013 - 30.06.2013 година

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	351	757
Плащания на доставчици	(1499)	(98)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(13)	
Платени положителни и отрицателни курсови разлики	(1)	
Платени данъци (без корпоративен данък)	(26)	(5)
Други парични потоци от оперативна дейност		
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>(1188)</b>	<b>654</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми	2664	494
Изплащане на получени заеми	(1380)	(1085)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(82)	(48)
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)	(4)	(2)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансова дейност</b>	<b>1198</b>	<b>(641)</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>10</b>	<b>13</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 Януари	20	28
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 март</b>	<b>30</b>	<b>41</b>

Дата на съставяне: 26.07.2013 г.

Изпълнителен директор:



Главен счетоводител (съставител):



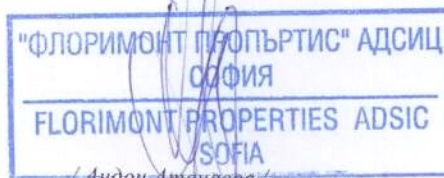
"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
за 01.01.2013 - 30.06.2013 година

Показатели	2013 BGN '000	2012 BGN '000
<b>Нетни приходи от продажби на:</b>	<b>76</b>	<b>251</b>
1. Продукция		
2. Услуги		
3. Стоки	76	251
4. Други в т.ч.:	0	0
- инвестиционни имоти		
- неустойки по дог.		
<b>Разходи за дейността:</b>	<b>(107)</b>	<b>(59)</b>
1. Балансова стойност на отписани активи:		
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест.имоти		
2. Разходи за материали		
3. Разходи за външни услуги	(20)	(17)
4. Разходи за амортизация		
5. Разходи за заплати	(43)	(39)
6. Разходи за осигуровки	(3)	(3)
7. Други разходи за дейността	(41)	
<b>Печалба (загуба) от оперативна дейност</b>	<b>(31)</b>	<b>192</b>
<b>Финансови приходи:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Приходи от лихви		
2. Печалби от последващи оценки на инвест. имоти		
<b>Финансови разходи:</b>	<b>(109)</b>	<b>(50)</b>
1. Разходи за лихви	(93)	(48)
2. Курсови разлики	(1)	
3. Други финансови разходи	(15)	(2)
<b>Печалба (загуба) от дейността</b>	<b>(140)</b>	<b>142</b>
Разход за данъци върху печалбата		
<b>Печалба (загуба) за годината</b>	<b>(140)</b>	<b>142</b>
<b>Друг всеобхватен доход:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Печалби / загуби от преоценка на нетекущи активи		
2. Печалби / загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба		
3. Актюерски печалби и загуби		
4. Резерв на финансови активи при продажба		
5. Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		
<b>Общ всеобхватен доход</b>	<b>(140)</b>	<b>142</b>

Дата на съставяне: 26.07.2013 г.

Изпълнителен директор:



Главен счетоводител (съставител):

Камел Каменов ЕООД  
София 1606, ул. Лайфш Кошут №9  
ЕИК 831578400  
% Камел Каменов, факс (+359 2) 951 56 47

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ

за 01.01.2013 - 30.06.2013 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преопределена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка			Преопределена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в начало на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
<b>I. Имоти, машини и оборудване</b>																
1 Земи (терени)				0			0									0
2 Съоръжения				0			0									0
3 Машини и комп. техника				0			0									0
4 Обзавеждане и инвентар				0			0									0
5 Имоти в процес на придобиване				0			0									0
<b>Общо за група I:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Нематериални активи</b>																
1 Програмни продукти				0			0									0
2 Други нематериални активи				0			0									0
<b>Общо за група II:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Други нетекущи активи</b>																
1 Инвестиционни имоти	4 998			4 998	1 825	1 233	5 590									5 590
<b>Общо за група III:</b>	<b>4 998</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 998</b>	<b>1 825</b>	<b>1 233</b>	<b>5 590</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 590</b>
<b>Общ сбор (I+II+III)</b>	<b>4 998</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 998</b>	<b>1 825</b>	<b>1 233</b>	<b>5 590</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 590</b>

Камен Каменов ЕООД  
София 1606, ул. Лайош Кошутев  
ЕИК 881578400  
Съставител: 2/951 25 51; факс (4359 2) 951 56 47  
/ Камен Каменов /

Дата на съставяне: 26.07.2013 г.

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
СОФИЯ  
FLORIMONT PROPERTIES ADSIC  
SOFIA  
Изпълнителен директор: / Антон Атанасов /