

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ
към 30.06.2013г.

	<u>Текущ период</u> <u>30.06.2013</u>	<u>Предходен период</u> <u>30.06.2012 МСФО</u> <u>34, т.20</u>
Приходи		
Приходи от наеми	1 063	1 067
Приходи от лихви	740	1 252
Печалба от деривативен финансов инструмент	147	24
Други приходи	13	8
Общо приходи	1 963	2 351
Разходи		
Възнаграждения на обслужващото дружество	(544)	(547)
Разходи за лихви	(186)	(239)
Възнаграждения на Съвета на директорите	(50)	(38)
Разходи за персонала	(7)	(13)
Преки оперативни разходи свързани с имоти	(267)	(159)
Други разходи	(104)	(107)
Общо разходи	(1 158)	(1 103)
Печалба за годината	805	1 248
Доход на акция - основен и с намалена стойност	0.013	0.021

Дата на съставяне : 30.07.2013

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

БАЛАНС

на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

към 30.06.2013г.

	Текущ период 30.06.2013	Предходен период 31.12.2012 МСФО 34, т.20
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Инвестиционни имоти	49 624	49 624
Разходи за придобиване на инвест.имоти	14	
Оборудване	4	6
	49 642	49 630
Краткотрайни активи		
Инвестиционни имоти държани за продажба	2 392	2 392
Търговски вземания	686	1 026
Разходи за бъдещи периоди	6	9
Парични средства и краткосрочни депозити	29 113	29 047
	32 197	32 474
ОБЩО АКТИВИ	81 839	82 104
Собствен капитал		
Основен капитал	60 450	60 450
Премийни резерви	9 810	9 810
Резерви от нетни нерезализирани печалби	-	
Текуща печалба	805	0
Неразпределена печалба	2 117	2 117
Общо собствен капитал	73 182	72 377
Дългосрочни пасиви		
Лихвоносни заеми	4 496	5 322
Деривативен финансов инструмент	420	567
	4 916	5 889
Краткосрочни пасиви		
Краткосрочна част на дългосрочни лихвоносни заеми	1 637	1 592
Провизия за дължими дивиденди	1 800	1 800
Търговски и други задължения	304	446
	3 741	3 838
Общо пасиви	8 657	9 727
ПАСИВИ	81 839	82 104

Дата на съставяне : 30.07.2013

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

Съставител:Александър Кирилов Георгиев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти
България" АДСИЦ

към 30.06.2013г.

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

	Основен капитал	Премийн и резерви	Неразпределена печалба	Общо
На 1 януари 2012 г.	60 450	9 810	2 117	72 377
Печалба за годината			805	805
На 30 септември 2012 г.	<u>60 450</u>	<u>9 810</u>	<u>2 922</u>	<u>73 182</u>

Дата на съставяне : 30.07.2013

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"
АДСИЦ
Неодитиран и незаверен отчет
Вид на отчета:неконсолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

към 30.06.2013г.

	Текущ период 30.06.2013	Преходен период 30.06.2012 МСФО 34, т.20
A. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	1 367	1 453
2. Плащания на доставчици	(1 044)	(1 907)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(60)	(45)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	(175)	(127)
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви	997	1 467
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	(1)	(2)
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	(3)	3
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	1 081	842
B. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на дълготрайни активи		(6)
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции	(14)	
7. Постъпления от продажба на инвестиции		
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	(14)	(6)
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми		
4. Платени заеми	(785)	(742)
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(56)	(104)
7. Изплатени дивиденди	(31)	
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(131)	(140)
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	(1 003)	(986)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	64	(150)
Д. Парични средства в началото на периода	29 028	41 403
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	29 092	41 253

Дата на съставяне : 30.07.2013

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов