

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА  
“ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС  
/ИН-ПРОПЪРТИС/ ”АДСИЦ  
ГР.СОФИЯ**

**ПОКАНА  
ЗА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ  
НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА  
“ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС /ИН-ПРОПЪРТИС/ ”АДСИЦ**

Съветът на директорите на **“Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/ ”АДСИЦ**, гр.София на основание чл. 223, ал. 1 от ТЗ и чл. 115 ЗППЦК свиква редовно общо събрание на акционерите на **07.06.2011** г. в 13.00 ч. в седалището на дружеството, в гр. София, район Лозенец, кв.,Витоша ВЕЦ- Симеоново” 999 , при следния дневен ред:

1. Отчет на СД за дейността на дружеството за 2010 г.; проект за решение - ОС приема отчета на СД за дейността на дружеството за 2010 г.;
2. Доклад на регистрирания одитор за извършена проверка на годишния финансов отчет за 2010 г.; проект за решение - ОС приема доклада на регистрирания одитор за извършена проверка на годишния финансов отчет за 2010 г.;
3. Обсъждане и приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2010 г.; проект за решение - ОС приема годишния финансов отчет на дружеството за 2010 г.;
4. Вземане на решение за разпределение на печалбата на дружеството за 2010 година. Проект за решение: ОС приема направеното предложение от Съвета на директорите за разпределение на печалбата на дружеството за 2010 година.
5. Доклад на директора за връзки с инвеститорите; проект за решение – ОС приема доклада на директора за връзки с инвеститорите;
6. Обсъждане и приемане на доклада за дейността на одитния комитет на „Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/” АДСИЦ за 2010 г. Предложение за решение: ОС приема доклада за дейността на одитния комитет на „Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/” АДСИЦ за 2010 г.
7. Освобождаване от отговорност на членовете на СД за дейността им през 2010 г.; проект за решение - ОС освобождава от отговорност членовете на СД за дейността им през 2010 г.;
8. Избор на регистриран одитор за финансовата 2011 г.; проект за решение - ОС на акционерите избира предложената кандидатура за одитор на дружеството за финансовата 2011 г.;
9. Изслушване и приемане на мотивиран доклад на Съвета на директорите на дружеството, съгласно чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема представения от Съвета на директорите мотивиран доклад по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК за целесъобразността и условията на предлаганите с него сделки по чл.114, ал.1, т.1 от ЗППЦК.

**10.** Вземане на решение за овластяване на членовете на Съвета на директорите и Изпълнителния член на дружеството за сключване на предложените с приетия мотивиран доклад сделки по чл. 114, ал.1, т.1, б. „б” от ЗППЦК.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите на основание чл.114, ал.1, т.1, б. ”б” от ЗППЦК одобрява и овластява членовете на Съвета на директорите и Изпълнителния член на «Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/» АДСИЦ да закупят от «Ви-Веста Холдинг» ЕАД следния недвижим имот, представляващ 6 /шести/ етаж от сграда, изградена на груб строеж, находяща се в гр.София, Столична община, район „Възраждане” в Урегулиран поземлен имот I (първи) за ЖС, КОО, магазин, хидрофор, трафопост и паркинг, квартал 280А /двеста и осемдесет буква „А”/, по плана на гр. София, местност „Зона Б-19“, целия с площ 7099 /седем хиляди деветдесет и девет/ кв.м., при съседни: изток-Владайска река, запад-ул. ”Царибродска”, север-ул. „Д.Калинков” и юг-„Владайска река”, срещу продажна цена в размер на **615123 (шестотин и петнадесет хиляди сто двадесет и три) лв. без ДДС.**

Проект за решение: Общото събрание на акционерите на основание чл.114, ал.1, т.1, б. ”б” от ЗППЦК одобрява и овластява членовете на Съвета на директорите на «Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/» АДСИЦ да продаде на «Ви-Веста Холдинг» ЕАД, следния недвижим имот, съставляващ УПИ IX-485 с площ по графични данни 1 820 кв.м., находящ се в гр.София, местност «Горна Баня», кв. 117а по плана на гр. София, по регулацията утвърдена със Заповеди № РД-09-50-515/14.10.1996г. и РД-09-238/20.08.1999г., при граници: околоръстен път, бул. Никола Петков, УПИ VIII-485, УПИ IV-418, срещу цена общо в размер на **260 995 /двеста и шестдесет хиляди деветстотин деветдесет и пет/ лева, без ДДС.**

Общото събрание на акционерите овластява Съвета на директорите и изпълнителния член да договорят условия по сделката, за които последното не е длъжно да се произнася.

Поканват се всички акционери на дружеството да вземат участие лично или чрез представител.

Писмените материали за събранието са на разположение на акционерите по седалището и адреса на управление на дружеството в гр.София, всеки работен ден от 10.00ч. до 12.00ч и от 14.00ч. до 16.00ч.

Поканата заедно с писмените материали по точките от дневния ред на събранието са публикувани на електронната страница на “Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/” АДСИЦ – [www.inproperties-bg.com](http://www.inproperties-bg.com) за времето от обявяването на поканата в Търговския регистър до приключването на общото събрание.

Лица, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на “Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/” АДСИЦ - гр.София могат да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл.223а от Търговския закон. Не по-късно от 15 дни преди откриването на общото събрание тези акционери представят за обявяване в търговския регистър списък на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения. С обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложението дневен ред. Най-късно на следващия работен ден след обявяването акционерите представят списъка от въпроси, предложенията за решения и писмените материали по седалището и адреса на управление на дружеството, както и на Комисията за финансов надзор.

По време на общото събрание, акционерите на дружеството имат право да поставят въпроси по всички точки от дневния ред, както и въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на дружеството, независимо дали последните са свързани с дневния ред.

При липса на кворум на първата обявена дата за ОСА, на основание чл. 227, ал. 3 ТЗ и чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК, общото събрание ще се проведе на 22.06.2011 г. в 13.00 часа, на същото място и при същия дневен ред. В дневния ред на новото заседание не могат да се включват точки по реда на 223а от ТЗ.

Регистрацията на акционерите ще се извършва в деня на общото събрание от 12.00 часа до 13.00 часа. За участие в ОСА физическите лица - акционери представят документ за самоличност. Юридическите лица - акционери представят оригинал на актуално удостоверение за търговска регистрация, както и документ за самоличност на законния представител.

Правила за гласуване чрез пълномощник: В случай на представителство на акционер в общото събрание на основание на разпоредбата на чл. 26 от Устава на дружеството за гласуване чрез пълномощник на ОСА, приети от СД е необходимо представянето и на изрично нотариално заверено пълномощно за конкретното общо събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК. В случаите, когато юридическото лице не се представлява от законния си представител, пълномощникът представя документ за самоличност, оригинал на актуално удостоверение за търговска регистрация на съответното дружество – акционер и изрично нотариално заверено пълномощно за конкретното общо събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

В случай на представителство на акционер на дружеството от юридическо лице – пълномощник се представя освен документ за самоличност на представляващия дружеството - пълномощник, оригинал на актуално удостоверение за търговска регистрация на съответното дружество – пълномощник и изрично нотариално заверено пълномощно за конкретното общо събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

На основание чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с правата предоставени на пълномощника за участие в Общото събрание е нищожно, както и пълномощното дадено в нарушение на разпоредбата на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК.

Удостоверението за търговска регистрация, както и пълномощното за представителство в Общото събрание на акционерите, издадени на чужд език трябва да бъдат съпроводени с легализиран превод на български език, в съответствие с изискванията на действащото законодателство. При несъответствие между текстовете за верни се приемат данните в превода на български език.

Съветът на директорите на “Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/” АДСИЦ - гр. София представя образец на писмено пълномощно на хартиен и електронен носител, заедно с материалите за общото събрание. Образецът на пълномощно е на разположение и на електронната страница на дружеството [www.inproperties-bg.com](http://www.inproperties-bg.com). При поискване, образец на писмено пълномощно се представя и след свикване на редовното заседание на общото събрание на акционерите.

(Всеки акционер, който е дал пълномощно за участие в ОСА трябва да уведоми дружеството за упълномощаването до края на работния ден, предхождащ деня на събранието) – по преценка на дружеството.

“Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/” АДСИЦ ще получава и приема за валидни уведомления и пълномощни по електронен път на следната електронна поща: [in-properties-bg.com](mailto:in-properties-bg.com), като електронните съобщения следва да са подписани с универсален

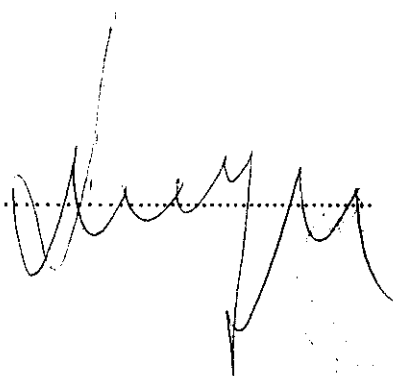
електронен подпис (УЕП) от упълномощителя и към тях да е приложен електронен документ (електронен образ) на пълномощното, който също да е подписан с универсален електронен подпис (УЕП) от упълномощителя.

Гласуването чрез кореспонденция и електронни средства не е допустимо съгласно действащия устав на "Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/" АДСИЦ.

Съветът на директорите на "Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/" АДСИЦ уведомява, че общият брой на акциите и правата на глас на акционерите на дружеството към датата на решението на Съвета на директорите за свикване на общото събрание – 05.04.2011 г. е 160 300 броя. На основание чл. 115б, ал. 1 от ЗППЦК правото на глас в общото събрание се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централен депозитар като акционери на дружеството 14 дни преди датата на общото събрание. Датата по предходното изречение за редовно заседание на Общо събрание на акционерите на "Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/" АДСИЦ – гр. София, свикано на 07.06.2011 г. е 24.05.2011 г. Само лицата, вписани като акционери на дружеството до тази дата имат право да участват и гласуват на общото събрание.

*Председател на Съвета на директорите:*

*Виктор Ангелов Серов, ЕГН 5405027060*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Viktor Angelov Serov', written over a horizontal dotted line.