

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
по чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 към тримесечен отчет на
"ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ
за четвъртото тримесечие на 2009 г.

а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма настъпили промени в счетоводната политика през тримесечието.

б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;

Емитентът не участва в икономическа група.

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

През разглежданото тримесечие на 2009 г. няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

Дейността на Дружеството през изминалото тримесечие бе насочена в две основни направления: продажба на земеделски имоти и продажба на апартаменти в жилищна сграда Секвоя 2 в кк. Боровец. През следващия отчетен период се очаква приходите от наеми на Дружеството да останат сравнително непроменени на базата, че през изтеклото тримесечие не бяха подписани договори с нови наематели в офис сграда Камбаните Бизнес Център. Приходите и съответно балансовата стойност на продадените активи ще намалят стойността си тъй като към края на 2009г. Дружеството има подписани договори за продажба на два допълнителни апартаменти в жилищна сграда Секвоя 2 в кк. Боровец, но няма подписани предварителни договори за продажба на допълнителен брой земеделски имоти, както бе през изтеклото тримесечие.

д) за публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;

Акционер	Дялово участие към 30.09.2009 г.	Дялово участие към 31.12.2009 г.	Промяна в дяловото участие	Начин на притежаване
Hansapank (Estonia)	16.55%	13.93%	-2.62%	пряко
Unicredit Bank Austria AG	14.00%	15.25%	1.25%	пряко
Hansapank Clients (Estonia)	8.72%	8.06%	-0.66%	пряко
Scand.Enskilda Banken	6.69%	6.50%	-0.19%	пряко

е) за публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

През четвъртото тримесечие на 2009 г. са начислени следните възнаграждения на членовете на Съвета на директорите (СД), съгласно договори за управление:

- Възнаграждение на Тодор Людмилов Брешков –720 лв.
- Възнаграждение на Марио Исам-Саади Ал-Джебури –720 лв.
- Възнаграждение на Чавдар Иванов Донков –720 лв.
- Възнаграждение на Николай Христов Скарлатов –6,120 лв.

Общо през четвъртото тримесечие на 2009 г. възнагражденията на Съвета на директорите възлизат на 8,280 лв.

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Емитентът няма висящи производства.

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Емитентът не е предоставял заеми и гаранции и не е поемал задължения към едно лице или негово дъщерно дружество.

.....
**Николай Христов Скарлатов, Изп. директор
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ**