

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ - В
ЛИКВИДАЦИЯ
ЗА ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ 2013 – 31 МАРТ 2013**

(НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.33, АЛ.1, Т.2 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17 СЕПТЕМВРИ 2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА)

I. Кратък преглед на дейността на Дружеството.

Дружеството е регистрирано от Софийски градски съд на 07.04.2005 г. и е вписано в Търговския регистър на СГС по ф.д. № 3781/2005, партиден номер 92550, том 1208, рег. I, стр. 116. На 1 юни 2005 г. с решение на Комисията по финансов надзор, Дружеството е получило лиценз № 370 за извършване на дейността си като Дружество със специална инвестиционна цел.

Предметът на дейност на ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ - в ликвидация е инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в земеделска земя. Основната дейност на ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ - в ликвидация е да организира закупуването, отдаването под аренда, концентрацията и комасацията на портфолиото от земеделска земя.

Дружеството е с учредителен капитал от 500 000 лева. Впоследствие, капиталът е увеличаван на три пъти, като до този момент Дружеството е издало общо 59 715 885 обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лев за акция.

През август 2007 година е пласирана успешно емисия корпоративни необезпечени облигации на обща стойност 10 (десет) милиона евро, за срок от 3 години, с годишна лихва от 7%, платима на две годишни вноски на шестмесечие. Падежът на емисията е на 03.08.2010 г. С решение на Общото събрание на облигационерите от 31 август 2010 г. и решение на Съвета на директорите на ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ - в ликвидация от 3 септември 2010 г., облигационният заем е реструктуриран като срокът е удължен с още 3 години (до 2013 г.) и годишна лихва от 8.5 %. Към датата на изготвяне на настоящия доклад и към датата на вписването на ликвидацията на Дружеството, всички облигации от облигационния заем на ЕЛАРГ, ISIN BG2100018071, са обратно изкупени и обезсилени.

На проведеното на 29 февруари 2012 г. Общо събрание, акционерите на Дружеството приемат одитирания финансов отчет за 2011 година и вземат решение за разпределяне на дивидент в размер на 0.07 лв. на акция.

На Общото събрание, проведено се на 29 февруари 2012 г., акционерите на Еларг Фонд за земеделска земя АДСИЦ - в ликвидация приемат предложението на Съвета на Директорите за обявяването на Дружеството в ликвидация.



С решение №811 от 24 юли 2012 Комисията по Финансов Надзор е дала разрешение на Дружеството за ликвидация

Към 25 септември 2012 година - датата на вписване на ликвидацията в Търговския регистър на Агенцията по вписванията, портфолиото от земеделски земи на Дружеството се състои от 194,521 декара с нетна реализируема стойност от 82,690 хил. лева., неразпределената печалба е в размер на 47,451 хил. лева, а собственият капитал е в размер на 120,620 хил. лева.

Н 25 септември 2012 г. прекратяването на дейността на Дружеството и обявяването му в ликвидация е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията. За ликвидатор е назначен Веселин Божидаров Данев, а срокът на ликвидацията е една година, считано от датата на вписване на ликвидацията в Търговския регистър на Агенцията по вписванията.

В съответствие с изикванията на чл. 267 от Търговският закон на 26 септември 2012 г. е обявена поканата на ликвидатора към кредиторите на дружеството в Търговския регистър. Към 26 март 2013 г., датата на изтичане на шестмесечния срок по чл. 267 от Търговския закон, не са били предявени съществени вземания от кредитори на Дружеството.

На 28 септември 2012 г. поради вписването на ликвидацията на Дружеството в Търговския регистър, акциите му са преместени на алтернативния пазар BaSe, сегмент акции.

С оглед осребряването на голяма част от имуществото на Дружеството и изпълнението на нетния финансов резултат предвиден в Ликвидационния план на 5 октомври 2012 г. ликвидаторът на Дружеството публикува съобщение до обществеността, с което ревизира очакванията на ръководството за размера на прогнозния ликвидационен дял на акция до над 2,50 лв.

На провело се на 3 декември 2012 г. извънредно Общо събрание на акционерите, беше приет началният ликвидационен баланс на Дружеството към 25 септември 2012 г.

На 21 декември 2012 г. Дружеството финализира одобрената от Извънредното Общото събрание на акционерите на 18 септември 2012 г. сделка с Био Фарминг ООД, като Био Фарминг ООД прехвърли на Реколта Екуити ЕООД собствените си 11 095 882 акции в ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ - в ликвидация, а ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ - в ликвидация изпълни задълженията си към Био Фарминг ООД за нотариално прехвърляне на 19 386 дка земеделски земи и извършване на уравнително плащане в размер на 1 000 хил.лв. В резултат на сделката и в изпълнение на решенията на Извънредното Общото събрание на акционерите от 18 септември 2012 г. в полза на Дружеството възникна вземане за сумата от 25 000 хил.лв. от Реколта Екуити ЕООД.

II. Дейност на Дружеството за периода от 1 януари 2013 г. до 31 март 2013 г.

През периода от 1 януари 2013 г. до 31 март 2013 година Дружеството продължава да е в ликвидационен режим на работа. Съобразно предварително оповестеното, сформираният от ликвидатора оперативен екип продължава дейността по събиране на рентите за изтеклата година и изповядване по нотариален ред на сделките, предмет на предварителни договори, сключени съобразно решенията на СД и Общото събрание.

С оглед осребряването на съществената част от имуществото на и съставянето на прогнозния краен ликвидационен баланс преди разпределение на ликвидационните дялове на Дружеството, както и изпълнението на нетния финансов резултат предвиден в Ликвидационния план, на 11 март 2013 г. ликвидаторът на Дружеството публикува съобщение до обществеността, с което обяви, че свиква Извънредно Общо Събрание, което да гласува размер на окончателния ликвидационен дял от 2,55 лв. на акция и съкращаването на крайния срок на ликвидацията до 15 май 2013 г.

Продажба на недвижими имоти

За периода 1 януари 2013 г. – 31 март 2013 г. Дружеството е продало земеделски земи със стойност на придобиване 7 305 хил.лв. и площ 34 872 декара, а приходите от продажба на земеделски земи възлизат на 16 067 хил.лв. За периода 1 януари 2013 г. – 31 март 2012 г. Дружеството реализира печалба от продажба на земеделски земи, след приспадане на съответните такси за продажби, в размер на 1 864 хил. лв.

За периода 1 януари 2013 г. – 31 март 2013 г. са финализирани следните съществени сделки:

- Нотариално прехвърляне на последните съществени портфейли земеделски земи с обща площ 34 872 декара, от които 24 893 декара на Агроменидж АД и 9 979 декара на Ромфарм Компани ООД, за което своевременно уведомихме пазара и регулатора на 1 април 2013 г.

Към 31 март 2013 г. **недвижимите имоти на разположение за разпределение при ликвидация са несъществени.**

- Финализиране на сделките по прехвърляне на парцелите в местност “Камбаните” от 183 декара срещу парични средства и вземания на обща стойност 13 млн. лв. съобразно предвиденото в ликвидационния план с измененията му от извънредното Общо събрание от 3 декември 2012 г.

На провело се на 3 декември 2012 година Извънредно общо събрание на акционерите бе одобрено изменението на ликвидационния план в частта относно осребряването на имоти с обща площ от 182,583 кв. метра, находящи се в с. Бистрица, м. Камбаните и договореностите на Дружеството с акционера Агроменидж АД, както следва: Продажбата на имотите може да се извърши при цена по – ниска от тази, залегнала в одобрения от Общото събрание на акционерите от 29.02.2012 г. ликвидационен план и бюджета към него при условие, че Агроменидж АД компенсира Дружеството за пропуснатите ползи от разликата между цената на реализация и цената от 13 млн. лева по сключения предварителен договор между Дружеството и Агроменидж АД.

Към 31 декември 2012 година Дружеството е начислило приходи от обезщетение за пропуснати ползи от Агротенидж АД в размер на 1,976 хил. лв.

Наеми и Аренди

За периода от 1 януари 2013 г. – 31 март 2013 г. Дружеството е събрало **търговски вземания от клиенти – арендатори** на стойност 237 хил. лв., от които 230 хил. лв. се отнасят за стопанската 2011/2012 година. Към 31 март 2013 г. събираемостта по договорите за наем/аренда за стопанската 2011/2012 е 96.36% от първоначално начислените за годината приходи.

Към 31 март 2013 г. Дружеството няма необезценени търговски и други вземания за наеми и аренди, а салдото на натрупаната обезценка на търговските вземания към 31 март 2013 г. е в размер на 1 563 хил.лв.

Ликвидни активи

Към 31 март 2013 г. Дружеството разполага с **парични средства** в размер на 82 579 хил.лв., като срочните депозити към края на отчетния период възлизат на 82 550 хил.лв. За периода 1 януари 2013 г. – 31 март 2013 г. Дружеството е вложило в срочни депозити суми в размер от 5 850 хил. лв., представляващи получени суми от продажба на земи и арендни договори.

Общата стойност на получените плащания във връзка с продажба на земи за периода 1 януари 2013 г. – 31 март 2013 г. възлиза на 6 224 хил. лв.

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с фиксирани лихвени проценти по банкови депозити.

Към 31 март 2013 г. Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

За периода 1 януари 2013 г. – 31 март 2013 г. **административните разходи** на Дружеството възлизат на 357 хил. лв., като цялата сума е усвоена от начислената провизия за административни разходи по ликвидацията. Към 31 март 2013 г. останалата за усвояване провизия за административни разходи е в размер на 856 хил. лв.

За периода 1 януари 2013 г. – 31 март 2013 г. Дружеството е генерирало **финансови приходи** в размер на 831 хил. лв., като 828 хил. лв. представляващи приходи от лихви по срочни депозити.

Събития настъпили след датата на финансовия отчет

На провело се на 19 септември 2013 г. извънредно Общо събрание на акционерите са приети следните решения:

Съкращаване на крайния срок на ликвидацията на 15.05.2013 г.,

Приемане на прогнозния ликвидационен баланс преди разпределение на ликвидационните дялове към 15.05.2013 г.



Определяне на 9 май 2013 г. за последен ден за търговия на акциите на Дружеството на БФБ и приемане на решение за разпределяне на имуществото на дружеството, в т.ч. за размера на ликвидационния дял и начина и сроковете за изплащане.

Одобряване на начина формата и срока на за предоставяне на документацията от акционерите, необходима за удържане на данък при източника съгласно предложението на ликвидатора, публикувано към материалите към поканата за Общото събрание.

Протоколът от проведеното на 19 април 2013 г. извънредно Общо събрание е надлежно публикуван на 22 април 2013 г. на интернет страницата на Дружеството.

26.04.2013 г.
гр. София

С уважение:

Веселин Данев
Ликвидатор

