

Отчет за паричните потоци

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г.

СЪДЪРЖАНИЕ		31.12.2019 г. текуща година	31.12.2018 г. предходна година
х. лв.			
A	Парични потоци от оперативна дейност		
1.	Парични постъпления от продажби	184	23
2.	Парични плащания на доставчици	(81)	(70)
3.	Парични плащания на наети лица	(27)	(24)
4.	Платени такси, комисионни и други подобни	(25)	(1)
5.	Други платени/получени средства от оперативна дейност	(153)	(30)
	Нетен паричен поток от оперативна дейност	(102)	(102)
B	Парични потоци от инвестиционна дейност		
1.	Постъпления от продажби на ДМА	-	-
2.	Други постъпления от инвестиционна дейност	-	-
	Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
B	Парични потоци от финансова дейност		
1.	Постъпления/плащания от и по нетекущи заеми	103	96
2.	Изплатени/получени лихви		
3.	Изплатени/получени дивиденди		
4.	Други платени/получени средства от финансова дейност	(1)	
	Нетен паричен поток, използван за финансова дейност	102	96
	Нетно увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти (A + B + B)	-	(6)
	Парични средства и еквиваленти към началото на годината	2	8
	Парични средства и еквиваленти към края на периода	2	2
	в т.ч. в подотчетни лица		

Дата: 22.06.2020 г.

Съставител на отчета:

/Калина Монова/

Ръководител:

/Димчо Климентов/

0296
Екатерина
Аргирова
Регистриран одитор

Зак. Сервис
13.07.2020г.



О Т Ч Е Т

**ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ ГР. ВРАЦА
за периода от 01.01.2019 год. до 31.12.2019 год.**

Съдържание	Акционерен капитал	Резерв от преоценки	Резерв от емисии на акции	Печ./загуба от минали години	Печ./загуба от текущата година	Общо собствен капитал
Салдо към 01.01.2018 год.	1666		29	-1908	-231	-444
Финансов резултат за текущия период						0
Разпределение на печалбата: в т.ч. за дивиденди						0
Последваща оценка на ДМА в т.ч. намаляване						0
Други изменения на собствения капитал				-231	231	0
Обща сума на признати приходи /разходи за периода	0	0	0	-231	231	0
Крайно салдо към 31.12.2018 год.	1666	0	29	-2139	0	-444
Начално салдо към 01.01.2019 год.	1666	0	29	-2139	0	-444
Финансов резултат за текущия период					787	787
Последваща оценка на ДМА в т.ч. увеличаване						0
Други изменения на собствения капитал						0
Обща сума на признати приходи /разходи за периода	0	0	0	0	787	787
Салдо към 31.12.2019 год.	1666	0	29	-2139	787	343

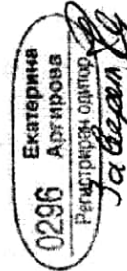
Дата : 22.06.2020 г.

Съставител на отчета:

Ръководител:

/Калина Монова/

/Димчо Климентов/



13.07.2020

**СПРАВКА КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ ГР. ВРАЦА
към 31.12.2018 г.**

		ХИЛ. ЛВ.	
Съдържание		Текуща година	Предходна година
1	Дълготрайни материални активи	2740	2895
	а) Земи и подобрения върху земите	1376	1475
	б) Сгради и конструкции	1364	1420
2	Дълготрайни нематериални активи	0	0
	а) Други дълготрайни нематериални активи	0	0
3	Търговски и други вземания	44	44
	а) Вземания от клиенти	41	40
	б) Вземания по предоставени аванси	2	2
	в) Данъчни вземания	1	2
	г) Други вземания	0	0
4	Нетекущи пасиви	3	3
	а) Банкови заеми в чуждестранна валута		
	б) Други дългосрочни пасиви	3	3
5	Търговски и други задължения	2440	3382
	а) Задължения към доставчици	5	5
	б) Задължения по получени аванси		
	в) Задължения към наети лица	2	1
	г) Други задължения	2433	3376
	д) Текуща част от дългосрочни задължения		
6	Акционерен капитал	1666	1666
7	Резерви	29	29
	а) Резерви от последващите оценки на ДМА		
	б) Други резерви	29	29

Дата : 22.06.2020 г.

Съставител на отчета:

Калина Монова

Ръководител:

Димчо Климентов



0296 Екатерина
Артирова
Регистриран одитор
Заверил
13.07.2020г.

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА
Към 31.12.2019 г.**

		хил. лв.	
Съдържание		Текуща година	Предходна година
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
1	Дълготрайни материални активи	2740	2895
2	Нематериални активи		
3	Активи в процес на изграждане		
	Сума на нетекущите активи	2740	2895
Текущи активи			
1	Вземания от клиенти	43	42
2	Други вземания	1	2
3	Парични средства и еквиваленти	2	2
	Сума на текущите активи	46	46
	Сума на активите	2786	2941
Пасиви и собствен капитал			
Собствен капитал			
1	Акционерен капитал	1666	1666
2	Резерви	29	29
3	Финансов резултат от минали години	-2139	-1908
4	Финансов резултат от текущия период	787	-231
	Сума на собствения капитал	343	-444
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
1	Дългосрочни банкови заеми		
2	Други дългосрочни пасиви	3	3
	Сума на нетекущите пасиви	3	3
Текущи пасиви			
1	Търговски и други задължения	1900	2827
2	Текуща част от дългосрочни задължения		
3	Други текущи задължения	540	555
	Сума на текущите пасиви	2440	3382
	Сума на пасивите	2443	3385
	Сума на пасивите и собствения капитал	2786	2941

Дата: 22.06.2020 г.

Съставител на отчета:

Калина Монова

/Калина Монова/

Ръководител:

Димчо Климентов



/Димчо Климентов/

0296 Екатерина Аргирова
Регистриран одитор
Заверен
13.07.2020г.

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ ГР. ВРАЦА**

за периода от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г.

Съдържание	ХИЛ. ЛВ.	
	31.12.2019 г. текуща година	31.12.2018 г. предходна година
1 Приходи от продажби	1163	16
2 Балансова стойност на прод. стоки и дълготрайни активи	(155)	
3 Разходи за материали	(3)	(3)
4 Разходи за външни услуги	(88)	(85)
5 Разходи за амортизации	0	0
6 Разходи за заплати/възнаграждение	(22)	(21)
7 Разходи за осигуровки	(4)	(4)
8 Други разходи	(48)	
в т. ч. Обезценка на активи	0	0
9 Финансови приходи/разходи	(56)	(134)
10 Печалба/загуба от дейността	787	(231)
11 Извънредни приходи/разходи	0	0
12 Разходи за данъци	0	0
13 Печалба/ загуба за периода	787	(231)
14 Друг всеобхватен доход за периода		
15 Пълен всеобхватен доход за периода	787	(231)

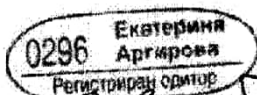
Дата: 22.06.2020 г.

Съставител на отчета:

/Калина Монова/

Ръководител:

/Димчо Климентов/



За вярна КВ

13.07.2020г.



Отчет за всеобхватния доход
(според функционалното предназначение на разходите)

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ ГР. ВРАЦА
за периода 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.

Съдържание	л. лв.	
	31.12.2019 г. текуща година	31.12.2018 г. предходна година
1 Приходи от продажби	1163	16
2 Себестойност на продажбите	(294)	(88)
3 Брутна печалба/загуба	869	(72)
4 Административни разходи в т. ч. обезценка на активи	(26) 0	(25) 0
5 Печалба/загуба от оперативна дейност	843	(97)
6 Финансови приходи/разходи	(56)	(134)
7 Извънредни приходи/разходи	0	0
8 Печалба/загуба преди облагане с данъци	787	(231)
9 Разходи за данъци	0	0
10 Печалба/загуба за периода	787	(231)
11 Друг всеобхватен доход за периода	0	0
12 Пълен всеобхватен доход за периода	787	(231)

Дата: 22.06.2020 г.

Съставител на отчета:

/Калина Монова/

Ръководител:

/Димчо Климентов/

0296 Екатерина
Аргирова
Регистрови одитор

За верен

13.07.2020г.

