

### **Приложение 9**

към чл. 33, ал. 1, т. 3 от Наредба 2 от 17.09.2003 година  
Факти и обстоятелства подлежащи на разкриване  
към 31.12.2021 година за емитенти  
Група Софарма

#### **1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

Няма промяна – няма такива лица.

#### **1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

Няма промяна.

#### **1.7. Сключване или изпълнение на съществени сделки.**

Няма съществени сделки извън обичайната дейност.

#### **1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

На 15 март 2021 година на свое заседание Съветът на директорите на Дружеството взе решение за сключване на споразумение за обща политика при управлението на „Момина крепост“ АД с „Медицински консумативи“ ООД притежаващо 56.59% от гласовете в общото събрание на „Момина крепост“ АД чрез съвместно упражняване на права на глас. Страните ще съгласуват своите действия по отношение на всички съществени въпроси касаещи дейността на дружеството, като например преобразуване или прекратяване на дружеството, промени в размера на капитала на дружеството, изменения или допълнения на устава, промени в състава на управителните органи, персонала и условията по трудовите договори, основната дейност и финансовата стратегия на дружеството и т.н.

На 07.06.2021 г. „Софарма“ АД прекратява споразумението си за съвместно управление на „Софарма билдинг“ АДСИЦ с „Донев инвестмънтс холдинг“ АД.

#### **1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

Няма промяна в одиторите на дружеството.

#### **1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

Няма такива дела.

#### **1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

Структурата на Групата включва Софарма АД като дружество – майка и посочените по-долу дъщерни дружества:

<i>Дъщерни дружества</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Дата на придобиване на контрол</i>	<i>Дата на освобождаване от контрол</i>
<b><i>Дружества в България</i></b>	<b><i>Участие %</i></b>	<b><i>Участие %</i></b>		
Софарма Трейдинг АД	81.34	76.17	08.06.2006	
Фармалогистика АД	89.39	89.39	15.08.2002	
Електронкомерс ЕООД	100.00	100.00	09.08.2005	
Биофарм Инженеринг АД	97.15	97.15	10.03.2006	
Софарма Билдингс АДСИЦ	-	40.38	04.08.2008	07.06.2021
Момина крепост АД	-	60.93	01.01.2008	10.03.2021
Фито Палаузово АД	95.00	95.00	21.09.2012	
Вета Фарма АД	99.98	99.98	11.11.2016	
Аромания АД	-	-	31.07.2017	23.12.2020
Софармаси ЕООД**	81.34	76.17	19.01.2015	
Софармаси 2 ЕООД**	81.34	76.17	17.06.2015	
Софармаси 3 ЕООД**	81.34	76.17	02.12.2015	
Софармаси 4 ЕООД**	81.34	76.17	29.02.2016	
Софармаси 5 ЕООД**	81.34	76.17	01.03.2016	
Софармаси 6 ЕООД**	81.34	76.17	03.12.2015	
Софармаси 7 ЕООД**	81.34	76.17	15.03.2017	
Софармаси 8 ЕООД**	81.34	76.17	27.06.2017	
Софармаси 9 ЕООД**	81.34	76.17	11.09.2017	
Софармаси 10 ЕООД**	81.34	76.17	11.09.2017	
Софармаси 11 ЕООД**	81.34	76.17	07.12.2017	
Софармаси 12 ЕООД**	81.34	76.17	07.12.2017	
Софармаси 13 ЕООД**	81.34	76.17	07.12.2017	
Софармаси 14 ЕООД**	81.34	76.17	07.12.2017	
Софармаси 15 ЕООД**	81.34	76.17	07.12.2017	
Софармаси 16 ЕООД**	81.34	76.17	15.05.2018	
Софармаси 17 ЕООД**	81.34	76.17	15.05.2018	
Софармаси 18 ЕООД**	81.34	76.17	28.02.2019	
Софармаси 19 ЕООД (Валентина Василева-Люлин ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020	
Софармаси 20 ЕООД (Василка Лиловска ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020	
Софармаси 21 ЕООД (Венера Муташка ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020	
Софармаси 22 ЕООД (Веселка Василева ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020	
Софармаси 23 ЕООД (Виктория Ангелова ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020	
Софармаси 24 ЕООД (Десислава Йорданова ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020	
Софармаси 25 ЕООД (Димка Владева ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020	
Софармаси 26 ЕООД (Донка Чивгънова ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020	
Софармаси 27 ЕООД (Екатерина Михайлова-Шумен 1 ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020	

Софармаси 28 ЕООД (Елка Нейкова ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 29 ЕООД (Емилия Ангелова ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 30 ЕООД (Жулиана Котова ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 31 ЕООД (Иван Иванов-1 ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 32 ЕООД (Илиана Калужкова ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 33 ЕООД (Ирина Тончева ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 34 ЕООД (Капка Николова-Военна Болница ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 35 ЕООД (Костадин Горчев ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 36 ЕООД (Красимира Шунина ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 37 ЕООД (Лора Дончева ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 38 ЕООД (Людмила Златкова ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 39 ЕООД (Людмила Ковачева ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 40 ЕООД (Маник Бургазян ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 41 ЕООД (Марийка Жайгарова ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 42 ЕООД (Мария Агова ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 43 ЕООД (Мария Ганчева ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 44 ЕООД (Мария Кенова ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 45 ЕООД (Мария Христова-Мотописта ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 46 ЕООД (Марияна Маркова ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 47 ЕООД (Мери Иванова ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 48 ЕООД (Нели Ставрева ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 49 ЕООД (Преслава Бечева ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 50 ЕООД (Райна Маджарова-Св.Георги Софийски)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 51 ЕООД (Румяна Игнатова-Ганчева ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 52 ЕООД (Сашка Тодорова ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 53 ЕООД (Светла Харизанова ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 54 ЕООД (Светлана Пирпирова ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 55 ЕООД (Сейба-Благоевград-1 ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 56 ЕООД (Силвия Венева ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 57 ЕООД (Сияна Миланова ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020

Софармаси 58 ЕООД (Стоянка Раденкова ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 59 ЕООД (Ана Авджијева ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 60 ЕООД (Радиана Бекова ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 61 ЕООД (Румен Райнов ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 62 ЕООД (Хани Модхи ЕООД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 63 ЕАД (Ес Си Ес Франчайз ЕАД)**	81.34	76.17	01.10.2020
Софармаси 64 АД (Санита Франчайзинг АД)**	81.34	76.17	01.10.2020

\* ефективен процент на участие

\*\* непряко участие

<i>Дъщерни дружества</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Дата на придобиване на контрол</i>	<i>Дата на освобождаване от контрол</i>
<i>Дружества в чужбина</i>	<i>Участие %</i>	<i>Участие %</i>		
СИА Бриз	-	100.00	10.11.2009	30.12.2021
СООО Брититрейд**	-	80.00	10.11.2009	30.11.2021
ПАО Витамини	100.00	100.00	18.01.2008	
Софарма Варшава СП. З.О.О	100.00	100.00	23.11.2010	
Софарма Поланд З.О.О - в ликвидация	60.00	60.00	16.10.2003	
ООО Табина**	-	80.22	08.04.2011	30.11.2021
ООО Софарма Украйна	100.00	100.00	07.08.2012	
ООО Фармацевт плюс**	-	59.08	31.05.2013	30.11.2021
ТОО Софарма Казахстан	100.00	100.00	06.11.2014	
ООО Галенафарм**	-	90.60	28.02.2015	30.11.2021
ОДО Меджел**	-	82.00	28.02.2015	30.11.2021
ОДО Аленфарм-плюс**	-	91.98	30.06.2015	30.11.2021
ОДО СалюсЛайн**	-	77.00	18.11.2016	30.11.2021
Рап Фарма Интернешънъл ООД	80.00	80.00	14.04.2017	
ЗАО Интерфарм**	-	90.00	26.04.2017	30.11.2021
Софарма Трейдинг Д.о.о. (Лековит Д.о.о)**	81.34	76.17	09.08.2017	
ООО Здравей**	-	66.85	16.08.2017	30.11.2021
БООО СпецАфармация**	-	70.00	16.08.2018	30.11.2021
ООО Беллерофон**	-	85.80	07.03.2019	30.11.2021
УАБ Рецесус**	-	50.98	26.09.2019	01.10.2021
ООО Здравей Фарм**	-	43.46	02.03.2020	30.11.2021
Фармахим ЕООД	100.00	100.00	14.04.2020	
СИА Бриз Трейдинг**	-	-	15.02.2021	30.12.2021
СИА БАХ**	-	-	02.11.2021	30.11.2021

\* ефективен процент на участие

\*\* непряко участие







- Софармаси 62 ЕООД е дъщерно дружество чрез Софармаси 63 ЕАД - Софармаси 63 ЕАД притежава 100% от капитала на Софармаси 62 ЕООД;
- Софармаси 63 ЕАД е дъщерно дружество чрез Софарма Трейдинг АД - Софарма Трейдинг АД притежава 100% от капитала на Софармаси 63 ЕАД;
- Софармаси 64 АД е дъщерно дружество чрез Софарма Трейдинг АД - Софарма Трейдинг АД притежава 100% от капитала на Софармаси 64 АД;
- Софарма Трейдинг Д.о.о., Сърбия е дъщерно дружество чрез Софарма Трейдинг АД - Софарма Трейдинг АД притежава 100% от капитала на Софарма Трейдинг Д.о.о.;

***Основният предмет на дейност на дружествата от Групата е концентриран във фармацевтичния сектор, с изключение на отделни дружества, чийто предмет на дейност е и в областта на инвестициите в имоти и ценни книжа.***

Дружеството-майка притежава разрешение за производство на лекарствени средства/внос № BG / MIA -0242 от 01.06.2021 г., издаден от Изпълнителната агенция по лекарствата (ИАЛ).

***Предметът на дейност на дружествата от Групата е както следва:***

- Софарма АД - производство и търговия на лекарствени субстанции (активни съставки) и лекарствени форми; научно-изследователска и инженерно-внедрителска дейност в областта на лекарствените средства;
- Софарма Трейдинг АД - търговия с фармацевтични продукти;
- Биофарм Инженеринг АД - производство и търговия с инфузионни разтвори;
- Фармалогистика АД - вторична опаковка на фармацевтични продукти и отдаване под наем на недвижими имоти;
- Електронкомерс ЕООД - търговия, транспортиране и разфасовка на радиоактивни материали и ядрена техника за медицината, битова електроника и електротехника;
- Фито Палаузово АД – производство, събиране, изкупуване, добив и реализация на билки и лечебни растения;
- Вета Фарма АД - производство на лекарствени, нелекарствени и други продукти;
- Софармаси ЕООД – франчайзинг, ноу-хау, наемане на имоти, търговия и други;
- Софармаси 2 ЕООД – търговия на дребно с лекарствени продукти;
- Софармаси 3 ЕООД – търговия на дребно с лекарствени продукти;
- Софармаси 4 ЕООД – търговия на дребно с лекарствени продукти;
- Софармаси 5 ЕООД – търговия на дребно с лекарствени продукти;
- Софармаси 6 ЕООД – онлайн и офлайн търговия на дребно с лекарствени продукти;
- Софармаси 7 ЕООД - търговия на дребно с лекарствени продукти;
- Софармаси 8 ЕООД - търговия на дребно с лекарствени продукти;
- Софармаси 9 ЕООД - търговия на дребно с лекарствени продукти;
- Софармаси 10 ЕООД - търговия на дребно с лекарствени продукти;
- Софармаси 11 ЕООД - търговия на дребно с лекарствени продукти;
- Софармаси 12 ЕООД - търговия на дребно с лекарствени продукти;
- Софармаси 13 ЕООД - търговия на дребно с лекарствени продукти;
- Софармаси 14 ЕООД - търговия на дребно с лекарствени продукти;





- Софармаси 57 ЕООД- търговия на дребно с лекарствени продукти;
- Софармаси 58 ЕООД- търговия на дребно с лекарствени продукти;
- Софармаси 59 ЕООД - търговия на дребно с лекарствени продукти;
- Софармаси 60 ЕООД - търговия на дребно с лекарствени продукти;
- Софармаси 61 ЕООД - търговия на дребно с лекарствени продукти;
- Софармаси 62 ЕООД- търговия на дребно с лекарствени продукти;
- Софармаси 63 ЕАД - търговия на дребно с лекарствени продукти, франчайзинг и други услуги;
- Софармаси 64 АД- търговия на дребно лекарстваени продукти, франчайзинг и други услуги.
- ПАО Витамини, Украйна - производство и търговия на фармацевтични продукти;
- ООО Софарма Украйна, Украйна - търговия с фармацевтични продукти и изследване на пазара и общественото мнение;
- Софарма Трейдинг Д.о.о. - търговия на едро с лекарствени продукти;
- Софарма Поланд З.О.О, Полша, в ликвидация - изследване на пазара и общественото мнение;
- Софарма Варшава СП. З.О.О, Полша - търговия на едро с фармацевтични и медицински стоки и изследване на пазара и общественото мнение;
- ТОО Софарма Казахстан, Казахстан - търговия с фармацевтични продукти;
- Рап Фарма Интернешънъл ООД, Молдова - търговия с фармацевтични продукти;
- Фармахим ЕООД, Сърбия – консултантска дейност.

#### **ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ**

*Другите дългосрочни капиталови инвестиции включват участия (акции) в следните дружества:*

	<i>Страна</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>Участие</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Участие</i>
		<i>BGN '000</i>	<i>%</i>	<i>BGN '000</i>	<i>%</i>
<b>Търгувани ценни книжа</b>					
<i>Лавена АД</i>	България	4,919	13.23	5,024	12.84
<i>Химимпорт АД</i>	България	548	0.27	310	0.14
<i>Софарма Билдингс АДСИЦ</i>	България	85	10.25	-	-
<i>Централна кооперативна банка АД</i>	България	70	0.06	-	-
<i>Ачийв лайф сайансис Инк - САЩ</i>	САЩ	23	0.02	23	0.03
<i>Софарма имоти АДСИЦ</i>	България	-	-	4,648	3.78
<i>Олайнфарм АД</i>	Латвия	-	-	1,533	0.77
<i>БТФ Експат България</i>	България	-	-	3	0.01
<i>Други</i>		-	-	5	-
		<b>5,645</b>		<b>11,546</b>	
<b>Нетъргувани ценни книжа</b>					
<i>Балканфарма Разград АД</i>	България	70	-	70	-

Имвенчър I КДА	България	50	1.36	50	1.36
ООО Фитобел	Беларус	-	-	1,381	19.00
ООО Не Ска	Беларус	-	-	790	19.00
ООО Фармико	Беларус	-	-	172	2.00
ОДО ДКМ-Фарм	Беларус	-	-	100	2.00
ООО Сеть Аптек	Беларус	-	-	70	2.00
ООО Аптекарь-Центр	Беларус	-	-	24	0.00
Други		13	-	91	-
		<u>133</u>		<u>2,748</u>	
<b>Общо</b>		<u><b>5,778</b></u>		<u><b>14,294</b></u>	

*Към 31.12.2021 г. като „други“ са представени дългосрочни капиталови инвестиции в размер на 13 х.лв. (31.12.2020 г.: 96 х.лв.), представляващи малки малцинствени участия на Групата в капитала на общо четири дружества (31.12.2020 г.: осем дружества).*

*Справедливата цена на акция към 31 декември 2021 г. и към 31 декември 2020 г. по дружества е както следва:*

Капиталови инвестиции	Брой притежаван и акции	справедлива цена на акция	31.12.2021		31.12.2020	
			BGN '000	Брой притежаван и акции	справедлива цена на акция	BGN '000
Лавена АД	1,312,102	3.75	4,919	1,273,646	3.94	5,024
Химимпорт АД	651,045	0.84	548	329,000	0.94	310
Софарма						
Билдингс АДСИЦ	66,627	7.22	481	-	-	-
Централна кооперативна банка АД	69,934	1.01	70	-	-	-
Ачийв лайф сайансис Инк - САЩ	1,796	12.64	23	1,796	12.91	23
Софарма имоти АДСИЦ	-	-	-	829,822	5.60	4,648
Олайнфарм АД	-	-	-	108,500	14.13	1,533
Арома АД	-	-	-	2,371	1.84	4
БТФ Експат България	-	-	-	4,565	14.13	1,533
Индустриален холдинг България АД	-	-	-	1,482	0.83	1
<b>Общо</b>			<u><b>5,645</b></u>			<u><b>11,546</b></u>

*Таблицата по-долу представя другите дългосрочни капиталови инвестиции на Групата по нива на справедлива стойност в предварителния консолидиран годишен отчет за финансовото състояние:*

<i>Капиталови инвестиции</i>	<i>Справедлива стойност 31.12.2021 BGN'000</i>	<i>(Ниво 1) BGN'000</i>	<i>(Ниво 2) BGN'000</i>
Лавена АД	4,919	-	4,919
Химимпорт АД	548	548	-
Софарма Билдингс АДСИЦ	85	-	85.0
Централна кооперативна банка АД	70	70	-
Ачийв лайф сайансис Инк - САЩ	23	23	-
<b>Общо</b>	<b>5,645</b>	<b>641</b>	<b>5,004</b>

<i>Капиталови инвестиции</i>	<i>Справедлива стойност 31.12.2020 BGN'000</i>	<i>(Ниво 1) BGN'000</i>	<i>(Ниво 2) BGN'000</i>
Лавена АД	5,024	-	5,024
Софарма имоти АДСИЦ	4,648	4,648	-
Олайнфарм АД	1,533	1,533	-
Химимпорт АД	310	310	-
Ачийв лайф сайансис Инк	23	23	-
Арома АД	4	-	4
БТФ Експат България	3	3	-
Индустриален холдинг България АД	1	1	-
<b>Общо</b>	<b>11,546</b>	<b>6,518</b>	<b>5,028</b>

Движението между началните и крайните салда на справедливите стойности на Ниво 1 и Ниво 2 е представено в следната таблица:

	<i>Ниво 1 BGN'000</i>	<i>Ниво 2 BGN'000</i>	<i>Общо BGN'000</i>
<b>Салдо към 1 януари 2020 година</b>	<b>4,575</b>	<b>4,985</b>	<b>9,560</b>
Покупки	2,620	88	2,708
Продажби	(15)	(44)	(59)
Дерегистрация на капитал	(26)	-	(26)
Нереализирана печалба/(загуба), нетно включена в друг всеобхватен доход (Приложение № 14)	(636)	(1)	(637)
<b>Салдо към 31 декември 2020 година</b>	<b>6,518</b>	<b>5,028</b>	<b>11,546</b>
Покупки	22,189	149	22,338
Продажби	(2,004)	(36)	(2,040)
Трансфер към инвестиции в	(25,989)	-	(25,989)

асоциирани дружества			
Трансфер от инвестиции в дъщерни дружества	-	144	144
Нереализирана печалба/(загуба), нетно включена в друг всеобхватен доход (Приложение № 14)	(73)	(281)	(354)
<b>Салдо към 31 декември 2021 година</b>	<b>641</b>	<b>5,004</b>	<b>5,645</b>

***1.34. За емитенти – други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.***

Всички обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, продадат или да продължат да притежават акции са разкрити публично, вкл. в предварителния годишен консолидиран финансов отчет за 2021 година.