

## СПРАВКИ

Годишни и шестмесечни  
на индивидуална основа

по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2  
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,  
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и  
лица по §1д от ЗППЦК

## Данни за отчетния период

Начална дата:	1.1.2021
Крайна дата:	31.3.2021
Дата на съставяне:	26.4.2021

## Данни за лицето

Наименование на лицето:	"ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
Тип лице:	Публично дружество
ЕИК:	131158049
Представяващ/и:	Пламен Георгиев Цеков
Начин на представяване:	Председател на Съвета на директорите
Адрес на управление:	гр. София, 1700, р-н Лозенец, кв. Витоша, ВЕЦ Симеоново 999
Адрес за кореспонденция:	гр. София, 1700, р-н Лозенец, кв. Витоша, ВЕЦ Симеоново 999
Телефон:	02 - 962 87 68
Факс:	02 - 962 87 58
Е-mail:	<a href="mailto:office@in-properties-bg.com">office@in-properties-bg.com</a>
Уеб сайт:	<a href="http://www.inproperties-bg.com">www.inproperties-bg.com</a>
Медия:	<a href="http://www.investor.bg">www.investor.bg</a>
Съставител на отчета:	Сконто ДС ООД - Йорданка Денкова
Длъжност на съставителя:	Управител

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.



**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049

към 31.03.2021 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период
а		б	1	2	а		б	1	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>									
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>									
1. Земи (терени)	1-0011	217			I. Основен капитал		1-0411	1,603	1,603
2. Страни и конструкции	1-0012				Записан и внесен капитал т.ч.:		1-0411-1	1,603	1,603
3. Машини и оборудване	1-0013				обикновени акции		1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014				Изкупени собствени обикновени акции		1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015				Изкупени собствени привилегирани акции		1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1				Невнесен капитал		1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	1,868		1,868	<i>Общо за група I:</i>		1-0410	1,603	1,603
8. Други	1-0017								
<b>II. Резерви</b>									
<i>Общо за група I:</i>									
1. Премийни резерви при емтиране на ценни книжа	1-0010	2,085		2,085	I. Премийни резерви при емтиране на ценни книжа		1-0421		
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0041				2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422		
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0016				3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	4	4
<b>III. Нематериални активи</b>									
<b>IV. Нематериални активи</b>									
1. Права върху собственост	1-0021				общи резерви		1-0424		
2. Програмни продукти	1-0022				специализирани резерви		1-0425		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023				други резерви		1-0426	4	4
4. Други	1-0024				<i>Общо за група II:</i>		1-0420	4	4
<b>III. Финансов резултат</b>									
<i>Общо за група II:</i>									
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0020	0		0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	-333	-307
<b>V. Търговска репутация</b>									
1. Положителна репутация	1-0051				неразпределена печалба		1-0452		
2. Отрицателна репутация	1-0052				непокрита загуба		1-0453	-333	-307
<b>Общо за група I:</b>									
1. Текуща печалба	1-0050	0		0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1		
2. Текуща печалба	1-0050	0		0	2. Текуща печалба		1-0454		
3. Текуща загуба	1-0050	0		0	3. Текуща загуба		1-0455	0	-26
<b>VI. Финансови активи</b>									
<i>Общо за група III:</i>									
1. Инвестиции в:	1-0031	0		0			1-0450	-333	-333
дъщерни предприятия	1-0032								
смесени предприятия	1-0033								
асоциирани предприятия	1-0034								
други предприятия	1-0035								
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0		0					
държавни ценни книжа	1-0042-1								
облигации, в т.ч.:	1-0042-2								
общински облигации	1-0042-3								
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4								
3. Други	1-0042-5								
<b>Общо за група VI:</b>									
<b>VII. Търговски и други вземания</b>									
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044				2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		1-0511		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045				3. Задължения по ЗУНК		1-0512		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1				4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514		
4. Други	1-0046				5. Задължения по облигационни заеми		1-0515		
<i>Общо за група VII:</i>									
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>									
<b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>									
<b>Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>									
		1-0100	2,085	2,085			1-0500	4,025	4,025
<b>Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>									
		1-0100	2,085	2,085			1-0500	4,025	4,025

(в хил. лева)



а		б	1	2	а		б	1	2
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>									
<b>I. Материални запаси</b>									
1. Материали		1-0071					1-0612		
2. Продукция		1-0072					1-0510-2		
3. Стоки		1-0073					1-0630	1,370	1,370
4. Незавършено производство		1-0076	4,256	4,256			1-0611	1,220	1,220
5. Биологични активи		1-0074					1-0614		
6. Други		1-0077					1-0613		
		<b>1-0070</b>	<b>4,256</b>	<b>4,256</b>			<b>1-0613-1</b>	<b>107</b>	<b>107</b>
<b>Общо за група I:</b>									
<b>II. Търговски и други вземания</b>									
1. Вземания от свързани предприятия		1-0081					1-0615	40	40
2. Вземания от клиенти и доставчици		1-0082	341	341			1-0616		
3. Предоставени аванси		1-0080-1					1-0617	3	3
4. Вземания по предоставени търговски заеми		1-0083					1-0618	37	37
5. Съдебни и присъдени вземания		1-0084					1-0619		
6. Дълъци за възстановяване		1-0085					<b>1-0610</b>	<b>1,407</b>	<b>1,407</b>
7. Вземания от персонала		1-0086-2							
8. Други		1-0086	24	24			<b>1-0700</b>		
		<b>1-0080</b>	<b>365</b>	<b>365</b>			<b>1-0700-1</b>		
<b>Общо за група II:</b>									
<b>III. Финансови активи</b>									
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа		1-0093	0	0					
деривативи		1-0093-1							
други		1-0093-2							
2. Финансови активи, обявени за продажба		1-0093-3							
3. Други		1-0093-4							
		1-0095							
		<b>1-0090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
<b>Общо за група III:</b>									
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>									
1. Парични средства в брой		1-0151							
2. Парични средства в безсрочни депозити		1-0153							
3. Блокирани парични средства		1-0155							
4. Парични еквиваленти		1-0157							
		<b>1-0150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
<b>Общо за група IV:</b>									
<b>V. Разходи за бъдещи периоди</b>									
		<b>1-0160</b>	<b>4,621</b>	<b>4,621</b>					
<b>Общо ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>									
		<b>1-0200</b>	<b>6,706</b>	<b>6,706</b>					
		<b>1-0300</b>	<b>6,706</b>	<b>6,706</b>			<b>1-0800</b>	<b>6,706</b>	<b>6,706</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЪШИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):</b>									
									<b>6,706</b>

Дата на съставяне: 26/4/2021 г.

Съставител: Сконто ДС ООД - Йорданка Денкова

Представяващи/и:

Пламен Цеков



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049  
към 31.03.2021 г.

(в зл. лев)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период		Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период		Преходен период
		а	б				1	2	
<b>A. Разходи за дейността</b>									
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>									
1. Разходи за материали	2-1120								
2. Разходи за външни услуги	2-1130								
3. Разходи за амортизации	2-1160								
4. Разходи за възнаграждения	2-1140								
5. Разходи за сепарировки	2-1150								
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010								
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030								
8. Други, в т.ч.:	2-1170								
обезценя на активи	2-1171								
проvizии	2-1172								
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>								
<b>II. Финансови разходи</b>									
1. Разходи за лихви	2-1210								
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220								
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230								
4. Други	2-1240								
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>								
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>								
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>								
<i>III. Дел от печалбата на асоциираните и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>								
<i>IV. Извъредни разходи</i>	<i>2-1250</i>								
<b>G. Общо разходи (B + III + IV)</b>	<b>2-1350</b>								
<b>D. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>								
<b>У. Разходи за данъци</b>	<b>2-1450</b>								
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
<b>E. Печалба след облагане с данъци (Д - У)</b>	<b>2-0454</b>								
<b>в т.ч. за малниствено участие</b>	<b>2-0454-1</b>								
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>								
<b>Всичко (Г + У + E):</b>	<b>2-1500</b>								

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 26/4/2021 г.

Съставител:

Представяващ/и:

Скопто ДС ООД - Ирландия - Цесков

Пламен Цесков





**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

*(на индивидуална основа)*

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС"АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049

към 31.03.2021 г.

*(в хил.лева)*

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203		-4
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>0</b>	<b>-4</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		4
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>		<b>1</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		1
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

*В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.*

Дата на съставяне: 26/4/2021 г.

Съставител: Сконтс ДС ООД - Йорданка Денкова

Представяващи/и: Пламен Цеков



**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049  
към 31.03.2021 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премии от емисия (премени резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви						Нагружани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					целиви резерви				печалба	загуба	8	9			
					общ	специални зирани	други	6							
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	1-0400	1-0400-1				
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1,603	0	0	0	0	4	0	-333	1,274	0	0			
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1														
Фундаментални грешки	4-15-2														
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1,603	0	0	0	0	4	0	-333	1,274	0	0			
Нетна печалба/загуба за периода	4-05														
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
дивиденди	4-07														
други	4-07-1														
2. Покриване на загуби	4-08														
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч. увеличения	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
намаления	4-10														
увеличия	4-11														
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч. увеличия	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
намаления	4-13														
увеличия	4-14														
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1														
6. Други изменения	4-16														
Салдо към края на отчетния период	4-17	1,603	0	0	0	0	4	0	-333	1,274	0	0			
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18														
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19														
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1,603	0	0	0	0	4	0	-333	1,274	0	0			

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 26/4/2021 г.

Съставител: Скотто ДС ООД - Йорланка Денкова

Представяващ/и: Пламен Цеков





СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЛЖНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ИНВЕСТИМЪНТ ПРОСЪРТИС" АД "П" |  
 ЕИК no 20787241; 131138049  
 към 31.03.2021 г.

Наименование и описание на предприятията, в които са инвестициите	Код на ред	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиции в ценни секции, притеж за гърбован на фондова борса	Инвестиции в ценни секции, притежани за гърбован на фондова борса	гр. лв. млн.	
						3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>							
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>							
1							0
2							0
3							0
4							0
5							0
6							0
7							0
8							0
9							0
10							0
11							0
12							0
13							0
14							0
15							0
Обща сума I: 8-4001		0		0			0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>							
1							0
2							0
3							0
4							0
5							0
6							0
7							0
8							0
9							0
10							0
11							0
12							0
13							0
14							0
15							0
Обща сума II: 8-4005		0		0			0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>							
1							0
2							0
3							0
4							0
5							0
6							0
7							0
8							0
9							0
10							0
11							0
12							0
13							0
14							0
15							0
Обща сума III: 8-4011		0		0			0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>							
1							0
2							0
3							0
4							0
5							0
6							0
7							0
8							0
9							0
10							0
11							0
12							0
13							0
14							0
15							0
Обща сума IV: 8-4016		0		0			0
Обща сума за страната I+II+III+IV:		0		0			0
<b>B. В ЧУЖДИНА</b>							
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>							
1							0
2							0
3							0
4							0
5							0
6							0
7							0
8							0
9							0
10							0
11							0
12							0
13							0
14							0
15							0
Обща сума I: 8-4010		0		0			0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>							
1							0
2							0
3							0
4							0
5							0
6							0
7							0
8							0
9							0
10							0
11							0
12							0
13							0
14							0
15							0
Обща сума II: 8-4015		0		0			0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>							
1							0
2							0
3							0
4							0
5							0
6							0
7							0
8							0
9							0
10							0
11							0
12							0
13							0
14							0
15							0
Обща сума III: 8-4014		0		0			0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>							
1							0
2							0
3							0
4							0
5							0
6							0
7							0
8							0
9							0
10							0
11							0
12							0
13							0
14							0
15							0
Обща сума IV: 8-4013		0		0			0
Обща сума за чужбина I+II+III+IV:		0		0			0

Дата на съставяне: 26-4-2021 г.

Съставител:

Представител:

26-4-2021 г.

Сметно ДС СООД - Бордана Димска

Павел Ценов



## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на "ИНВЕСТИМЪНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049

към 31.03.2021 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизация					Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)	
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислено през периода	отписано през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение			намаление
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>																
1. Земи (терени)	5-1001	217			217			217				0			0	217
2. Страни и конструкции	5-1002											0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	1			1			1	1			1			1	0
7. Р-ли за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	1,868			1,868			1,868				0			0	1,868
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
<b>Обща сума I:</b>	<b>5-1015</b>	<b>2086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2086</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2085</b>
<b>II. Инвестиционни имоти</b>																
<b>III. Биологични активи</b>	<b>5-1037</b>				0			0				0			0	0
<b>IV. Нематериални активи</b>	<b>5-1006</b>				0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програми продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020	4			4			4	4			4			4	0
<b>Обща сума II:</b>	<b>5-1030</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)</b>																
1. <i>Инвестиции в:</i>																
дъщерни предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
смесени предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
2. <i>Държани до настъпване на падеж:</i>																
държавни ценни книжа	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
облигации, в т.ч.	5-1038-1				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-2				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
<b>Обща сума V:</b>	<b>5-1045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)</b>	<b>5-1050</b>	<b>2090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2090</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>2085</b>
<b>VI. Търговска репутация</b>																
<b>Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)</b>	<b>5-1060</b>	<b>2090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2090</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>2085</b>

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.  
Дата на съставяне: 26/4/2021 г.Съставител:  
Представяващ/и:

Сkonto ДС-ООУЛ - Иорданка Денкова

Иорданка Денкова





## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049  
км 31.03.2021 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невисен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекучи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени земи	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски земи	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Давъчни активи</b>				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	341	341	0
- предоставени земи	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034	341	341	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035			0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски земи	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Принадлежни вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	24	24	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	24	24	0
<b>Всичко за IV</b>	<b>6-2060</b>	<b>365</b>	<b>365</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>365</b>	<b>365</b>	<b>0</b>

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекучи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- земи	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени земи към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски земи	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни земи	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2125	4025		4025	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I</b>	<b>6-2130</b>	<b>4025</b>	<b>0</b>	<b>4025</b>	<b>0</b>
<b>II. Давъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	1213	1213	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1	1213	1213	0	
2. Задължения по получени земи към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекучите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни земи	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни земи от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	152	152	0	0
Задължения по търговски земи	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149			0	
Задължения по получени аванси	6-2150	107	107	0	
Задължения към персонала	6-2151	41	41	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	4	4	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	4	4	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	37	37	0	
<b>Всичко за III</b>	<b>6-2170</b>	<b>1402</b>	<b>1402</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>5427</b>	<b>1402</b>	<b>4025</b>	<b>0</b>

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26/4/2021 г.

Съставител: Сконто ДС ООД - Йорданка Денкова

Представяващ/и: Пламен Цеков



СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС"АДСИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049  
 КЪМ 31.03.2021 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	преценка	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7	
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>									
1. Акции	7-3031							0	
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035 7-3035-1							0	
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0	
4. Други	7-3039							0	
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>									
1. Акции	7-3001							0	
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0	
3. Облигации	7-3006							0	
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0	
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0	
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0	
7. Други	7-3010							0	
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26/4/2021 г.

Съставител: Скопто ДС ООД - Йорданка Денкова

Представяващ/и:

Пламен Цеков

