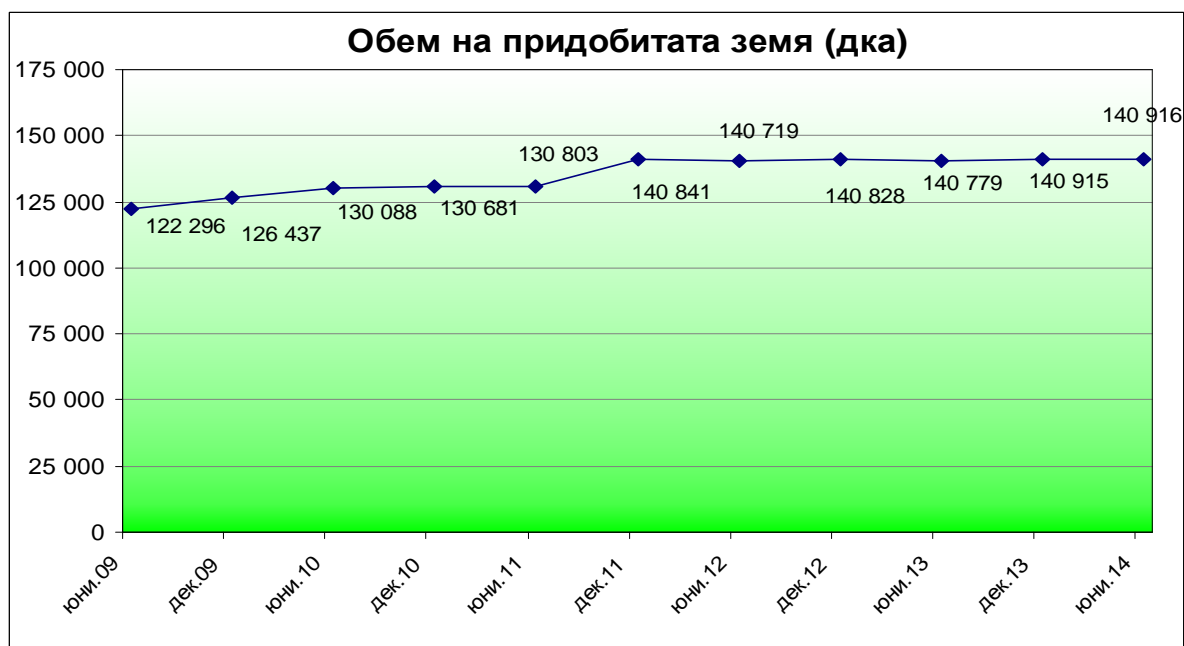


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

юни 2014

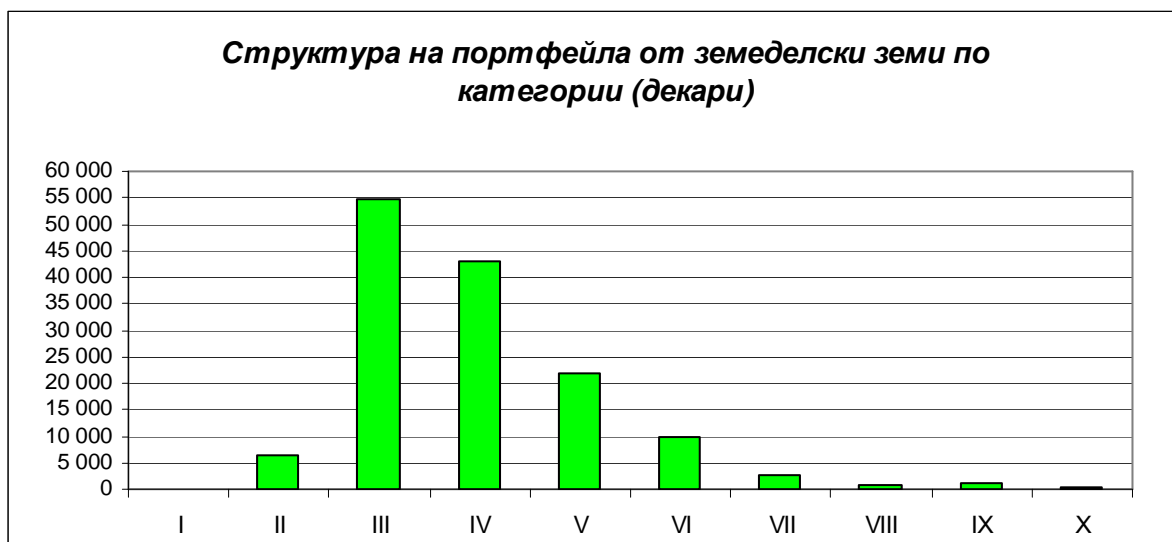
Инвестиционен портфейл

Към 30.06.2014 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 916 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,225 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,74 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 30.06.2014 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.06.2014 г. инвестиционните имоти включват 96,37 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,63 % земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	6 514	4,62
III-V	119 704	84,95
VI	9 589	6,80
VII-X	5 109	3,63
Общо	140 916	100,00

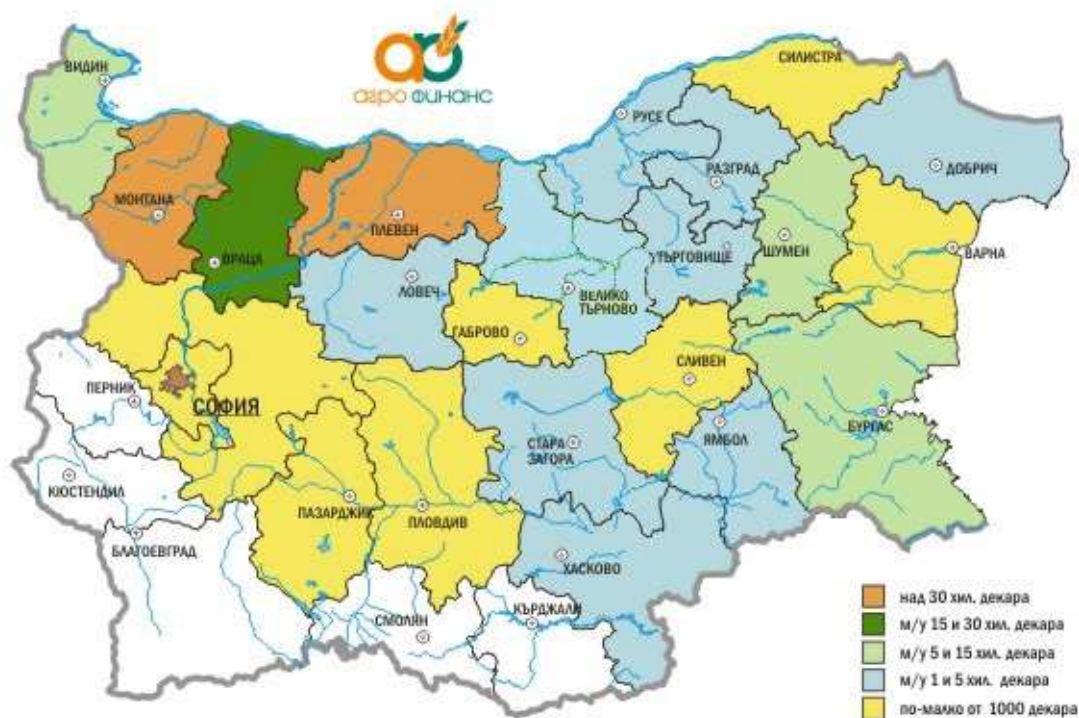
Към 30.06.2014 г. 89,10 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	60 808	43,15
Северен централен район	45 814	32,51
Североизточен район	18 940	13,44
Южен район	15 354	10,90
Общо	140 916	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 86 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.06.2014 г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ

Към 30.06.2014 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2013/2014 година е 135 хил. дка. (96 % от притежаваната земя към 30.06.2014 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2013/2014 година към 30.06.2014 г. е в размер на 38,88 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя *	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания **
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	96 %
2011/2012	136	96 %	27	98 %
2012/2013	139	99 %	33	92 %
2013/2014	135	96 %	39	26 %***

* към края на съответната стопанска година

** към 30.06.2014 г.

*** плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2014 г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. юни 2014 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	0
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)*</i>	77,327
<i>Нетна стойност на активите на акция (31.03.2014)</i>	1,90

* Пазарната капитализация е изчислена на база последна цена при затваряне

Друга важна информация за м. юни 2014 г.

На 26.06.2014 г. се проведе редовното годишно Общо събрание на акционерите на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ, на което беше взето решение за разпределяне на брутен дивидент за 2013 г. в размер на 2 500 675,65 лева или 90,00 % от печалбата за разпределяне, преобразувана по реда на чл. 10, ал. 3 от ЗДСИЦ, общо в размер на 2 778 528,50 лева, или брутен дивидент на една акция в размер на 0,0776 лева. Право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на „Централен депозитар” АД като акционери на „Агро Финанс” АДСИЦ към 10 юли 2014 година.

Протокола от проведеното ОСА е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. София
15.07.2014 г.

Радослава Площакова
Директор за връзки с инвеститорите