

Междинен доклад за дейността
на “ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП” АДСИЦ
за периода 01.04.2008г. – 30.06.2008г.

30 юни 2008 г.

1. Обща информация. Акционери и управление на „ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП“ АДСИЦ

1.1 Обща информация за дружеството

„ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП“ АДСИЦ („Дружеството“) е акционерно дружество със специална инвестиционна цел, което по реда и при условията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) осъществява дейност по инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в покупка на недвижими имоти и ограничени вещни права върху недвижими имоти; развитие на собствени недвижими имоти чрез извършване на подобрения; продажба на недвижими имоти; отдаване под наем, лизинг, аренда или за управление на собствени недвижими имоти и всяка друга дейност, пряко свързана със секюритизацията на недвижими имоти и позволена от закона.

„ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП“ АДСИЦ е учредено на 18 октомври 2006 г. и е вписано в търговския регистър към Софийски градски съд, Фирмено отделение, на 31 октомври 2006 г.

Съгласно Устава на „ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП“ АДСИЦ, Дружеството е учредено за неограничен срок.

1.2. Акционери и контрол.

Към датата на изготвяне на този доклад дружеството се контролира от Марин Иванов Маринов, акционер, притежаващ 637 000 броя акции, представляващи 98% от гласовете в ОС на „ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП“ АДСИЦ.

Надя Стефанова Събева притежава 13 000 броя акции, представляващи 2% от капитала.

1.3. Управление и представителство на „ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП“ АДСИЦ.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите с мандат от 3 години. Членове на Съвета на директорите са следните лица:

- **Марин Иванов Маринов – Председател на Съвета на директорите**
- **Надя Стефанова Събева – Изпълнителен директор**
- **Борислав Георгиев Георгиев**

„ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП“ АДСИЦ се представлява от Изпълнителният директор Надя Стефанова Събева. Съветът на директорите не е упълномощил прокурист или друг търговски управител.

Председателят на съвета на директорите Марин Маринов притежава 637 000 броя акции, представляващи 98% от капитала на „ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП“ АДСИЦ. Изпълнителния директор Надя Събева притежава 13 000 броя акции, представляващи 2% от капитала на дружеството.

През разглежданият период няма сключени договори между дружеството и членовете на Съвета на директорите и свързаните с тях лица, които са извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

2. Информация за важни събития от началото на финансовата година, както и настъпили през второто тримесечие на 2008 г. Влиянието им върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството през останалата част от финансовата година.

2.1 Дейността на „Пълдин Лайън Груп“ АДСИЦ през второто тримесечие на 2008 г. и с натрупване от началото на финансовата година.

2.1.1. На заседание на Съвета на директорите, проведено на 20.05.2008 г. е взето решение за сключване на облигационен заем при следните условия: "Пълдин Лайън Груп" АДСИЦ издава 2000 броя обикновени, лихвоносни, поименни, безналични, свободно прехвърляеми, неконвертируеми, корпоративни облигации, регистрирани при „Централен депозитар“ АД с номинална стойност на всяка една облигация от 1000 (хиляда) лева и общ размер на заема 2 000 000 (два милиона) лева. Облигационният заем се сключва за срок от 24 месеца, като датата, от която започва да тече срокът до падежа на главницата по заема е 20.05.2008 г. Лихвените плащания са с периодичност шест месеца и датите на падежите по тях са както следва - 20.11.2008 г.; 20.05.2009 г.; 20.11.2009 г.; 20.05.2010 г.

2.1.2. Във връзка със сключен на 05.03.2008 г. предварителен договор за продажба на неурегулиран недвижим имот с № 007001 /седем хиляди и едно/, находящ се в землището на с. Орляк, община Тервел, област Добрич, с площ на имота от 1019, 076 дка (хиляда и деветнадесет цяло и седемдесет и шест стотни декара) за сумата от 1 019 000 (един милион и деветнадесет хиляди) лева и съгласно условията по посочения договор, през второто тримесечие на 2008 г. "Пълдин Лайън Груп" АДСИЦ е получило 50 % (петдесет процента) от продажната цена на недвижимия имот. Към момента на изготвяне на този документ няма подписан нотариален акт за прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот

2.2. Основни рискове и несигурности, пред които е изправено "Пълдин Лайън Груп" АДСИЦ през останалата част от финансовата година.

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството са рискове, типични за сектора, в който то ще действа (недвижимите имоти), както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Инвестирането в акциите, издадени от „Пълдин Лайън Груп“ АДСИЦ, е свързано с редица рискове, които могат да окажат влияние върху тяхната стойност и доходност. Приходите, печалбата и стойността на акциите на дружеството могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество фактори: конюнктура на пазара на недвижими имоти; способностите на Дружеството да осигури ефективно управление на своите имоти; икономическия климат в страната и други, измежду които са и:

Рискове, свързани с неблагоприятни изменения на пазарните цени. Основната част от активите на Дружеството ще бъде инвестирана в недвижими имоти. Поради това, динамиката на цените на пазара на недвижими имоти в широк смисъл, включително размера на наемите или арендата и други свързани услуги (застраховки, поддръжка, административни разходи и т.н.), ще има определящ ефект върху печалбата на Дружеството и стойността на неговия капитал.

Рискове, свързани с използването на дългово финансиране. Дружеството възнамерява да финансира част от инвестиционната си програма чрез привличане на дълг под формата на кредити или облигационен заем. Това излага Дружеството на рисковете, характерни за дълговото финансиране, включително риска от това оперативните приходи да бъдат недостатъчни за обслужване на заемите и разпределянето на дивиденди.

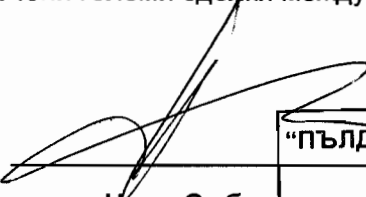
Рискове, свързани с дейността на обслужващи дружества. Дружеството е задължено по закон да възложи управлението на притежаваните имоти, включително, но не само, извършване на строежи и подобрения, събирането на наеми, поддържането и ремонтите, както и воденето на счетоводна отчетност, на едно или повече обслужващи дружества. В тази връзка изпълнението на договорните задължения от страна на обслужващите дружества ще оказва съществено влияние върху дейността и финансовите резултати на Дружеството.

Ценови риск. Пазарната стойност на акциите на дружеството след регистрацията им на неофициалния пазар на БФБ се определя на базата на търсенето и предлагането и цената на акциите ще се влияе както от икономическите и финансовите резултати на дружеството и другата публично оповестена информация, така и от общите фактори, оказващи влияние върху капиталовия пазар в страната. В резултат на това, Дружеството не може да гарантира постигането или поддържането на определена цена на неговите акции.

Подробна информация за рисковете на които е изложено дружеството се съдържа в проспекта за предлагане на ценни книжа, публикуван на страницата на КФН на интернет адрес www.fsc.bg.

III. Информация за сключените големи сделки между свързани лица.

През периода няма сключени големи сделки между свързани лица.


Надя Събева, "PULDIN LION GROUP" ADSIC
Изпълнителен директор на
"ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП" АДСИЦ

“ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП” АДСИЦ
SOFIA
"PULDIN LION GROUP" ADSIC