

**Информация от „Емирейтс пропъртис” АДСИЦ
за периода 30.09.2013 г. – 31.12.2013 г.**

съгласно чл. 25, ал.1 от ЗДСИЦ във връзка с чл. 41, ал. 2 т.5 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (Наредба № 2)

1. По чл. 25, ал. 1, т. 1 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 (т.7, б. „а” на чл. 41, ал.1) - Отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти и дела им от общо секюритизираните недвижими имоти

Отдаването под наем на недвижими имоти е част от обичайната търговска дейност на Дружеството и финансовите показатели от нея са отразени във финансовия отчет.

2. По чл. 25, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 (т. 7, б. „б” на чл. 41 ал. 1) - Продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:

За периода 30.09.2013 г. – 31.12.2013 г. Дружеството не е извършвало разпоредителни сделки с нов актив, надвишаващ с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

3. По чл. 25, ал. 1, т. 3 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 2, т.5 от Наредба № 2 (т.7, б. „в” на чл. 41, ал. 1) - Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:

Не са извършвани строежи, ремонти или подобрения на закупените имоти.

4. По чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 (т.7, б. „г” на чл. 41, ал.1) - Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

Няма такива неплатените наеми, лизингови и арендни вноски.



Андон Атанасов – Изпълнителен директор

30.01.2014 г.

Информация по чл.33, ал.1, т.6 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г.

за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, прилагана към тримесечния отчет на "Емирейтс пропъртис" АДСИЦ за периода 30.09.2013 г. – 31.12.2013 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

През изминалото тримесечие "Емирейтс пропъртис" АДСИЦ не е извършвало промени в своята счетоводна политика.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

Дружеството не е част от икономическа група.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

Посочените промени не са настъпвали. Информация за отдадените под наем апартаменти и/или други имоти може да бъде намерена във финансовия отчет на дружеството.

4. Становище на Съвета на директорите относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

Няма такова становище.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Следните лица притежават повече от 5 на сто от капитала на Дружеството:

Акционер	Брой притежавани акции	% от гласовете в общото събрание	Начин на притежание
Паскал Стаматов Дойчев	637 000	53,08	Пряко

„Ей Ен Ей Про“ ЕООД	500 000	41.67	Пряко
Паскал Стаматов Дойчев	500 000	41.67	Непряко
Стамат Паскалев Дойчев	637 000	53,08	Непряко

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

Стамат Паскалев Дойчев	637 000	53,08	Непряко
Андон Николаев Атанасов	13 000	1.08	Пряко

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

Не са налице висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

Не са настъпвали обстоятелствата, посочени в тази точка.



Андон Атанасов – Изпълнителен директор

30.01.2014 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 33, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, прилагана към тримесечния отчет на "Емирейтс пропъртис" АДСИЦ за периода 30.09.2013 г. – 31.12.2013 г.

Подписаният **АНДОН НИКОЛАЕВ АТАНАСОВ**, ЕГН 7802136364, л.к. № 642687360, издадена на 26.08.2011 г. от МВР-София, в качеството на Изпълнителен директор на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, ЕИК 175411237, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Витоша“, бул. „България“ № 132, вх. А („Дружеството“), декларирам, че доколкото ми е известно:

1. Комплектът финансови отчети, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ.

2. Междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 33, ал.1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося на основание чл. 313 от Наказателния кодекс за декларирани неверни данни.

ДЕКЛАРАТОР:

(АНДОН НИКОЛАЕВ АТАНАСОВ)



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
СОФИЯ
EMIRATES PROPERTIES ADSIC
SOFIA

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 33, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, прилагана към тримесечния отчет на "Емирейтс пропъртис" АДСИЦ за периода 30.09.2013 г. – 31.12.2013 г.

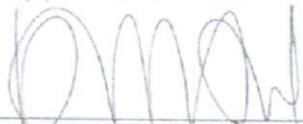
Подписаният **КАМЕН ПЕТРОВ КАМЕНОВ**, ЕГН 5909046724, в качеството на Управител на „**КАМЕН КАМЕНОВ**“ ЕООД, ЕИК 831579400, което дружество е съставител на финансовите отчети на „**ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС**“ АДСИЦ, ЕИК 175411237, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Витоша“, бул. „България“ № 132, вх. А („Дружеството“), декларирам, че доколкото ми е известно:

1. Комплектът финансови отчети, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ.

2. Междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 33, ал.1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося на основание чл. 313 от Наказателния кодекс за декларирани неверни данни.

ДЕКЛАРАТОР:



(КАМЕН ПЕТРОВ КАМЕНОВ)