

ИМ-И. 28496, 18439

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес:
..... 99 448.33 лв.
Пропорц. такса: 129.24 лв.
Обикн. такса: 14.00 лв.
Доп. Такса: лв.
Всичко: 443.24 лв.
Сметка № от 09.11.2012 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег.№ 49952 от 09.11.2012 г.
Акт № 24 том. CVIII дело № 2457/2012 г.
Партидна книга: том. стр.
Такса за вписване по ЗДТ: 9975 лв.
Кв. № от 09.11.2012 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 24 том. VII рег.№ 11554 дело№ 1090 от 2012 г.

Днес на 09.11.2012г. /девети ноември две хиляди и дванадесета година/ пред мен Ивайло Николов-Нотариус № 040 /номер четиридесети/ по регистъра на Нотариалната камара с район на действие Софийски Районен Съд, в кантората ми на бул.“Патриарх Евтимий” № 31 в град София се явиха: ЙОАНИС БОНАКИС, роден на 03.02.1967г., притежаващ паспорт № АІ 1193978, издаден на 26.11.2011г. от Н.П.С.–Гърция- в качеството си на Изпълнителен директор на „ВИНЪС” АД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията ЕИК: 175002913, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, ул. „Борис Арсов” № 3 Б, като **Продавач** от една страна и от друга **РАДОСЛАВА ЦОНЕВА НАЙДЕНОВА – ТЮНЕЛ**, ЕГН: 8603234035, притежаваща лична карта № 625635910, издадена на 25.02.2009г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Родопски извор” № 40, вх.Б, ет.5, ап.13, като **Купувач** и **ДЕНИЦА СВЕТЛОЗАРОВА ГЕТМАНОВА**, ЕГН: 8403071434, притежаваща лична карта № 641935613 издадена на 24.02.2011г. от МВР- София, с адрес: гр. София, ж.к. „Дружба”, бл. 123, вх. Б, ет. 7, ап. 90 - заклет преводач, назначен съгласно чл. 582 ГПК във връзка с чл.585 ГПК и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----

1. „ВИНЪС” АД действащо чрез Изпълнителния директор ЙОАНИС БОНАКИС продава на **РАДОСЛАВА ЦОНЕВА НАЙДЕНОВА – ТЮНЕЛ** следните собствени на дружеството и подробно описани по-долу недвижими имоти, находящи се в гр. София, район Лозенец, местност „Витоша ВЕЦ Симеоново”, а именно: **А/ АПАРТАМЕНТ А-6** /буква „А” тире шест/, находящ се в Блок №1 /едно/, с административен адрес: ул. „Борис Арсов” № 3 А /номер три буква „А”/, в ж.к. „Виста”, на втори етаж, на ката + 2.85 /плюс два осемдесет и пет/ м., със застроена площ от 80.83 /осемдесет цяло и осемдесет и три стотни/ кв.м. състоящ се от: антре, дневна, кухня и трапезария, две спални, дрешник, коридор, баня с тоалетна, тоалетна и два балкона при съседни на апартамента: север-апартамент № А5 /пет/ и коридор, изток-двор, юг-двор и запад-апартамент №7 /седем/, и асансьорна шахта, заедно с **МАЗЕ №М-2** /буква “М” тире две/ с площ от 7.96 /седем цяло и деветдесет и шест стотни/ кв.м. находящо се в сутерена на Блок №1 /едно/ при съседни на мазето: север-двор, запад-стълбище, юг-коридор на мазетата, мазе №М1 и мазе №М3, изток-двор, заедно с 5.90618% /пет цяло деветдесет хиляди шестстотин и осемнадесет процента/ идеални части от общите части на Блок №1/едно/; **Б/ 1,831 % /едно цяло осемстотин тридесет и една хиляди върху сто/ идеални части**, равняващи се на 62,7666 /шестдесет и две цяло седем хиляди шестстотин шестдесет и шест стохилядни/ кв.м. от **Урегулиран поземлен имот VIII-1278 /осми за имот планоснимачен номер хиляда двеста седемдесет и осем/**, в квартал 84-а /осемдесет и четири буква “а”/ по плана на гр. София, местността “Витоша-ВЕЦ-Симеоново”, целият с площ

от 3428 /три хиляди четиристотин двадесет и осем/ кв.м., при съседни на урегулирания поземлен имот по скица: улица, УПИ V-1163,1171,1172,1128 /пети за имоти планосн. номера хиляда сто шестдесет и три, хиляда сто седемдесет и едно, хиляда сто седемдесет и две, хиляда сто двадесет и осем/ - За трафопост, офиси, спортно и жилищно строителство, УПИ-ХІ-1128, 1129, 1281, 1163 /единадесети за имоти планосн. номера хиляда сто двадесет и осем, хиляда сто двадесет и девет, хиляда двеста осемдесет и едно и хиляда сто шестдесет и три/ - За хотел и УПИ VII-1277 /седми за имот планосн. номер хиляда двеста седемдесет и седем, в който УПИ е изграден Жилищен комплекс „Виста”, общо за сумата от **51 000** евро (петдесет и една хиляди), от която Продавачът заяви, че е получил сумата от 5 200 евро (пет хиляди и двеста) по банков път по следната банкова сметка: BG 62 BPBI 7942 1475 5070 01, BIC: BPBIBGSF преди подписване на настоящия договор, а останалата част от цената в размер на 45 800 евро (четиридесет и пет хиляди и осемстотин), Купувачът ще заплати на Продавача чрез банков кредит отпуснат от „Сибанк” ЕАД след вписване на настоящия нотариален акт в Служба по вписванията- гр. София, вписване на договорна ипотека в полза на кредитиращата банка и представяне от купувача на кредитиращата банка на удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имота, от което да е видно, че върху имота няма вписани вещни тежести, с изключение на учредената първа по ред договорна ипотека в полза на кредитиращата банка. -----

Данъчната оценка на продаваните имоти е: на имота по буква „А” – 96 383,40 лв. /деветдесет и шест хиляди триста осемдесет и три лева и четиридесет стотинки/, а на имота по буква „Б” – 3 173,50 лв. /три хиляди сто седемдесет и три лева и петдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7211003501/08.10.2012г. – СО Дирекция „ПАМДТ”-район “Лозенец”;. -----

2. С подписването на настоящия договор Продавачът декларира, че е единствен собственик на продаваните имоти и че към момента на вписването на настоящия договор в службата по вписване не е прехвърлял същите имоти или части от тях на други лица, имотите не са обременени с тежести, върху тях няма учредени права в полза на трети лица, че имотите не са предмет на съдебни спорове. В случай, че това е невярно, същото се явява основание Купувачът да иска развалянето на настоящия договор по съдебен ред, а Продавачът се задължава да върне покупно-продажната цена на имотите. -----

3. В случай че до 20 /двадесет/ работни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор банковата сметка на Продавача по пункт първи не бъде заверена със сумата от 45 800 евро (четиридесет и пет хиляди и осемстотин), независимо от причината за неплащането, Продавачът има право да иска разваляне на настоящия договор по съдебен ред, без да е необходимо да дава допълнителен срок за заплащане на цената. -----

4. На основание чл. 25, ал. 9 от Закона за Нотариусите и нотариалната дейност, с подписване на настоящия договор участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в пункт първи като цена на продаваните имоти, е действително уговореното плащане по сделката. -----

5. Купувачът **РАДОСЛАВА ЦОНЕВА НАЙДЕНОВА – ТЮНЕЛ** заяви, че е съгласна и купува недвижимите имоти, подробно описани в букви „А” и „Б” на пункт първи от настоящия нотариален акт и при условията на пункт втори и трети общо за сумата от 51 000 евро /петдесет и една хиляди евро/, от която Продавачът е получил сумата от 5 200 евро (пет хиляди и двеста) по банков път по следната банкова сметка: BG 62 BPBI 7942 1475 5070 01, BIC: BPBIBGSF преди подписване на настоящия договор, а останалата част от цената в размер на 45 800 евро (четиридесет и пет хиляди и осемстотин), Купувачът ще заплати на Продавача чрез банков кредит отпуснат от „Сибанк” ЕАД съгласно посоченото в пункт първи по-горе. -----

Участниците в нотариалното производство се съгласяват, че всички разноски по прехвърлянето на недвижимите имоти, подробно описани в пункт първи от настоящия нотариален акт, са за сметка на Купувача. -----

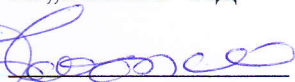
5. След като напомних на преводача за отговорността, която носи за извършване на неверен превод и тя обеща да извърши превода точно и подробно и след като се убедих, че преводачът и незнаещият български език участник в настоящето нотариално производство се разбират, нотариалният акт бе преведен на ЙОАНИС БОНАКИС, който заяви, че в качеството си на Изпълнителен директор на „ВИНЪС“ АД е съгласен със съдържанието на настоящия нотариален акт и че това съдържание отговаря на волеизявлението му като Изпълнителен директор на „ВИНЪС“ АД. -----

След като се убедих, че Продавачът е собственик на недвижимите имоти, подробно описани в пункт първи букви „А“ и „Б“ на настоящия договор и че са изпълнени особените изисквания на закона съставих настоящия нотариален акт, който се прочете на участниците в нотариалното производство след тяхното одобрение се подписа от тях и от мен –Нотариуса, като участниците в нотариалното производство и преводача изписаха саморъчно пълните си имена. ---

При съставянето на настоящия нотариален акт се представиха следните документи:

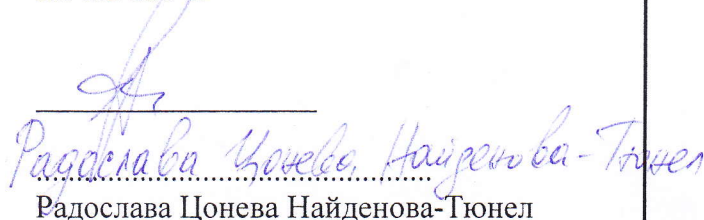
1. Нотариален акт № 31 том X, рег. № 10977, дело № 1548/2006г. на Ивайло Николов-Нотариус № 040 номер четиридесети/ по регистъра на Нотариалната камара с район на действие Софийски Районен Съд, който акт е вписан в службата по вписвания вх.рег.№ 71843/26.10.2006г., Акт № 127, том LLLXXIX, дело № 46889/2006г. 2. Нотариален акт № 37, том X, рег. № 10985, дело № 1554/26.10.2006г. на Нотариус Ивайло Николов, рег. № 040 на НК, който акт е вписан в СВ-София с вх. рег. № 71859/26.10.2006г. акт № 142, том LLLXXIX, дело № 46011/2006г. 3. Нотариален акт № 82, том IV, рег. № 4920, дело № 610/2009г. на Ивайло Николов-Нотариус № 040 номер четиридесети/ по регистъра на Нотариалната камара с район на действие Софийски Районен Съд, който акт е вписан в службата по вписвания вх.рег.№ 281603/18.05.2006г., Акт № 16, том LXVI, дело № 17474/2006г. 4. Скица № АБ-70-00-876/30.10.2012г.- СО район “Лозенец”. 5. Удостоверение за данъчна оценка на имотите /подробно описани в акта/. 6. Удостоверение № 885 от 06.08.2009г. за въвеждане в експлоатация на строеж – СО Дирекция „Контрол по строителството”. 7. Удостоверение изх. № 68-00-1732/10.12.2009г. на ГИС София за административен адрес. 8. Протокол на СД на „ВИНЪС“ АД. 9. Извлечение от Търговски регистър по партидата на „ВИНЪС“ АД. 10. Декларация от Продавача по чл.264 ал.1 ДОПК. 11. Декларация за заклет преводач–нот. зав. 12. Декларация от Купувача по чл. 25, ал. 8 от ЗННД.

ПРОДАВАЧ:
За „ВИНЪС“ АД



Ioannis Bonakis
Йоанис Бонакис

КУПУВАЧ:



Радослава Цонева Найденова-Тюнев
Радослава Цонева Найденова-Тюнев

ПРЕВОДАЧ:



Деница Светлозарова Гетманова
Деница Светлозарова Гетманова

НОТАРИУС:

