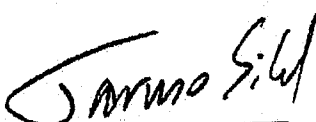


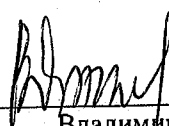
**АРКО ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕАДСИЦ**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**

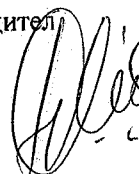
**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

<i>в хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	<b>31.Декември.17</b>	<b>31.Декември.16</b>
<b>Активи</b>			
Парични средства и еквиваленти	8	637	602
Вземания	11	-	2
<b>Общо текущи активи</b>		<b>637</b>	<b>604</b>
Дълготрайни активи	13	3	4
<b>Общо активи</b>		<b>640</b>	<b>608</b>
<b>Собствен Капитал</b>			
Регистриран капитал	9	650	650
Финансов резултат от минали периоди		(52)	(24)
Текущ финансов резултат		(16)	(28)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>582</b>	<b>598</b>
<b>Пасиви</b>			
Други търговски задължения	11	2	
Данъчни задължения	11	5	
Задължения към свързани лица		51	10
Общо пасиви		58	10
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>640</b>	<b>608</b>

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на 18.03.2018 г.

  
 Тармо Силд  
 Изпълнителен член на СД

  
 Владимир Янков  
 Главен счетоводител

Заверсия:   
 0314 Петранка Иванова  
 Регистриран одитор  
 29.03.2018 г.

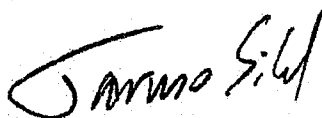
**Арко Фонд**  
**за недвижими имоти**  
**АДСИЦ**

**АРКО ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕАДСИЦ**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**

**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

<i>В хиляди левове</i>	<i>Бележка</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Административни разходи	7	(38)	(51)
Финансови приходи	6	30	26
Финансови разходи	15	(3)	(3)
<b>Финансов резултат преди данъци</b>		<b>(11)</b>	<b>(28)</b>
Корпоративен данък		(5)	
<b>Финансов резултат за периода</b>		<b>(16)</b>	<b>(28)</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		<b>(16)</b>	<b>(28)</b>

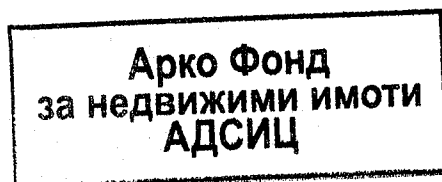
Финансовият отчет е одобрен от ръководството на 18.03.2018г.

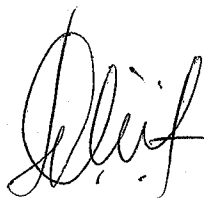


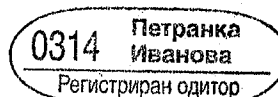
Тармо Силд  
Изпълнителен член на СД



Владимир Янков  
Главен счетоводител



заверил: 



29.03.2018

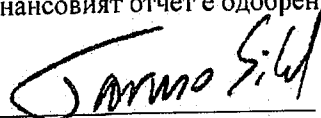
**АРКО ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕАДСИЦ**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**


**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

(в хиляди лева)

	Бележка	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>			
Плащания към доставчици		(33)	(67)
Плащания за възнаграждения		(10)	(11)
Други постъпления		3	4
Други разходи		(4)	
<b>Общо паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>(44)</b>	<b>(74)</b>
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>			
Предоставени заеми		(589)	(577)
Платена главница по отпуснати заеми		589	577
Получени лихви по предоставени заеми		30	26
<b>Общо паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>30</b>	<b>26</b>
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>			
Уставен Капитал		-	150
Получени заеми		49	
<b>Общо паричен поток от финансова дейност</b>		<b>49</b>	<b>150</b>
<b>Общо паричен поток</b>		<b>35</b>	<b>102</b>
<b>Налични парични средства към 1 януари</b>	<b>8</b>	<b>602</b>	<b>500</b>
<b>Налични парични средства към 31 декември</b>	<b>8</b>	<b>637</b>	<b>602</b>

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на 18.03.2018г.

  
 Тармо Силд  
 Изпълнителен член на СД

  
 Владимир Янков  
 Главен счетоводител

**Арко Фонд**  
**за недвижими имоти**  
**АДСИЦ**

Заверен: 

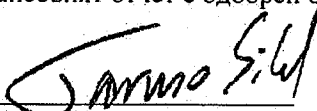
5  
 0314 **Петранка**  
**Иванова**  
 Регистриран одитор  
 29.03.2018

**АРКО ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕАДСИЦ**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**

**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

<i>в хиляди лева</i>	<i>Бел.</i>	Регистриран капитал	Печалби и загуби	Общо собствен капитал
Баланс към 1 Януари 2016		500	(24)	476
Печалба за годината			(28)	(28)
Уставен капитал		150	-	150
Баланс към 31 Декември 2016	9	650	(52)	598
Баланс към 1 Януари 2017		650	(52)	598
Печалба за годината			(16)	
Баланс към 31 Декември 2017		650	(68)	582

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на 18.03.2018 г.

  
 Тармо Силд  
 Изпълнителен член на СД

**Арко Фонд  
 за недвижими имоти  
 АДСИЦ**

  
 Владимир Янков  
 Главен счетоводител

Завершил: 

0314 Петранка  
 Иванова  
 Регистриран одитор

29.03.2018