

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Албена
инвест холдинг" АД
Вид на отчета: консолидиран

Отчетен период: 31.03.2012 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 124 044 376

РГ-05-
0046

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Основен капитал							
1. Земи (терени)	1-001.1	17128	17128	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-041.1	5500	5500
2. Страни и конструкции	1-001.2	5564	5620	Обикновени акции	1-041.1.1		
3. Машини и оборудване	1-001.3	422	431	Привилегирвани акции	1-041.1.2		
4. Съоръжения	1-001.4	3	3	Изкупени собствени обикновени акции	1-041.7		
5. Транспортни средства	1-001.5	6380	6507	Изкупени собствени привилегирвани акции	1-041.7.1		
6. Стопански инвентар	1-001.7.1	283	283	Невнесен капитал	1-041.6		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-001.8	879	879	Общо за група I:	1-041.0	5500	5500
8. Други	1-001.7	405	432	II. Резерви			
Общо за група I:	1-001.0	31064	31280	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-042.1		
II. Инвестиционни имоти	1-004.1	12829	12814	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-042.2	53502	53502
III. Биологични активи	1-001.6			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-042.3	25689	25689
IV. Нематериални активи	1-002.1			общи резерви	1-042.4	50	50
1. Права върху собственост	1-002.2	5	5	специализирани резерви	1-042.5		
2. Програмни продукти	1-002.3			Общо за група II:	1-042.6	25139	25139
3. Продукти от развойна дейност	1-002.4	1	1	III. Финансов резултат			
4. Други	1-002.0	6	6	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-045.1	20561	19900
Общо за група IV:	1-002.0	6	6	неразделена печалба	1-045.2	21289	20628
V. Търговска репутация	1-005.1			непокрита загуба	1-045.3	728	728
1. Положителна репутация	1-005.2			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-045.1.1		
2. Отрицателна репутация	1-005.0	0	0	2. Текуща печалба	1-045.4	661	661
Общо за група V:	1-005.0	0	0	3. Текуща загуба	1-045.5	30	30
VI. Финансови активи	1-003.1	56250	56250	Общо за група III:	1-045.0	20531	20561
1. Инвестиции, осчетоводени по метода на собствеността	1-003.2						
дълщерни предприятия	1-003.3			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-040.0	105222	105252
смесени предприятия	1-003.4	4305	4305				
асоциирани предприятия	1-003.5	51945	51945	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-040.0-1	2232	2211
други предприятия	1-004.2	377	377				
Държани до настъпване на падеж	1-004.2.1	377	377				
държавни ценни книжа	1-004.2.2	0	0	В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации, в т.ч.:	1-004.2.3	0	0	I. Търговски и други задължения			
общински облигации	1-004.2.4			1. Задължения към свързани предприятия	1-051.1		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-004.2.5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-051.2		
3. Други	1-004.0	56627	56627	3. Задължения по ЗУНК	1-051.2.1		
Общо за група VI:	1-004.0	9931	9931	4. Задължения по получени търговски заеми	1-051.4		
VII. Търговски и други вземания	1-004.4			5. Задължения по облигационни заеми	1-051.5		
1. Вземания от свързани предприятия	1-004.5			6. Други	1-051.7		
2. Вземания по търговски заеми	1-004.6			Общо за група I:	1-051.0	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-004.6-1						

Вид на отчета: консолидиран

РГ-05-
0046

Отчетен период: 31.03.2012 г.

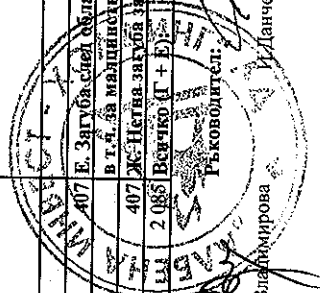
РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	(в хил. лв.)
а	б	1	2	а	б	1	2	
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността				
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>				
1. Разходи за материали	2-1120	197		1. Продукция	2-1551	2	8	
2. Разходи за външни услуги	2-1130	208		2. Стоки	2-1552	284	207	
3. Разходи за амортизации	2-1160	201		3. Услуги	2-1560	432	429	
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	279		4. Други	2-1556	186	1343	
5. Разходи за осигуровки	2-1150	43		Общо за група I:	2-1610	904	1987	
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	56						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	1		II. Приходи от финансираня				
8. Други, в т.ч.:	2-1170	35		1. Приходи от правителството	2-1620	1	1	
обезценка на активи	2-1171			в т.ч. от правителството	2-1621	1	1	
проvizии	2-1172			III. Финансови приходи				
Общо за група I:	2-1100	1 020		1. Приходи от лихви	2-1710	93	82	
				2. Приходи от дивиденди	2-1721	0	0	
				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0	15	
II. Финансови разходи				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0	0	
1. Разходи за лихви	2-1210	5	9	5. Други	2-1745	0	0	
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			Общо за група III:	2-1700	93	97	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	3	6					
4. Други	2-1240	8	15					
Общо за група II:	2-1200	1678	1678	B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	998	2085	
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	1 028	1 028	B. Загуба от дейността	2-1810	30	0	
				<i>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия, осчетоводени по метода на собственя капитал</i>				
B. Печалба от дейността	2-1310	0	407	<i>V. Извънредни приходи</i>				
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия, осчетоводени по метода на собственя капитал	2-1250-1			<i>Г. Общо приходи (B + IV + V)</i>	2-1750	998	2 085	
				Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1800	998	2 085	
IV. Извънредни разходи	2-1250			Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	30	0	
Г. Общо разходи (B + III + IV)	2-1350	1 028	1 678					
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	407	1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата				
V. Разходи за данъци	2-1450			2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата				
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-1451			3. Други				
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-1	21	407	Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	30	
Венчко (I + V + E):	2-1500	1 028	1 028	в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	21	64	
				Венчко (I + V + E):	2-0455-2	-9	-64	
				Общо за периода	2-1900	1 028	2 085	

Дата на съставяне: 28.05.2012 г.

Съставител:

В. Владимирова

Г. Данчева



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитаното се предприятие: АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

Вид на отчета: консолидиран

Отчетен период: 31.03.2012 г.

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предишен период	(в хил. лв.)
а	б	1	2	
А. Парични потоци от операционна дейност				
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1138	1278	
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-617	-721	
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държаня с цел търговия	3-2202			
4. Плащания, свързани с възстановявания	3-2203	-291	-309	
5. Платени възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-225	-247	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-24	-24	
7. Получени лихви	3-2204			
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1			
9. Курсови разлики	3-2205			
10. Други постъпления/плащания от операционна дейност	3-2208	-83	-101	
	3-2200	-102	-125	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Нетен паричен поток от операционна дейност (А):				
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301			
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1			
3. Предоставени заеми	3-2302			
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1			
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2			
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3			
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4			
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303			
9. Курсови разлики	3-2305			
10. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	3-2306			
	3-2300	0	553	
В. Парични потоци от финансово действие				
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б):				
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401			
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	47		
3. Постъпления от заеми	3-2403			
4. Платени заеми	3-2403-1			
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405			
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404			
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1			
8. Други постъпления/плащания от финансово действие	3-2407	-20	-19	
	3-2400	27	-2	
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):				
Д. Парични средства в началото на периода				
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.: наличност в касата и по банкови сметки блокирани парични средства				
	3-2600	3834	7667	
	3-2700	3779	7973	
	3-2700-1	430	633	
	3-2700-2	3349	7340	



Съставител:

В. В. Василева

Ръководител:

И. Делчева

Дата на съставяне: 28.05.2012

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 4

Име на отчитащото се предприятие: "Албена инвест холдинг" АД

Вид на отчета: консолидиран

Отчетен период: 31.03.2012 г.

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целевя резерви			обща печалба	загуба				
					4	5	6						
а													
Код на реда - б													
Салдо в началото на отчетния период	1-0410	5 500	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	7	8	9	10	11	
Промяна в началните салда поради:	4-01	0	53 502	550	0	25 139	21 289		-728	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Фундаментални грешки	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	5 500	53 502	550	0	25 139	21 289		-728	0	105252	2 211	
Четна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	0	-30	0	-30	21	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
двиденти	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	5 500	53 502	550	0	25 139	21 289		-758	0	105222	2 232	
7. Промени от преводи на голямата компания	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	5 500	53 502	550	0	25 139	21 289		-758	0	105222	2 232	

Дата на съставяне: 28.05.2012г.

Съставител:

Ръководител:



Handwritten signature of the preparer and the manager, written over the stamp.