

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2020 година

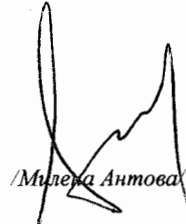
	31-12-20 BGN '000	31-12-19 BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	5,390	5,525
2. Имоти, машини и оборудване	45	54
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар	45	54
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуча част)		
Общо нетекущи активи	5,435	5,579
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	116	115
- вземания по продажби	116	115
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	535	452
- вземания от клиенти	193	110
- предоставени аванси	342	342
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)		
8. Парични средства и парични еквиваленти	0	0
- парични средства в брой		
- парични средства по банкови сметки		
Общо текущи активи	651	567
ОБЩО АКТИВИ	6,086	6,146

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**
към 31.12.2020 година

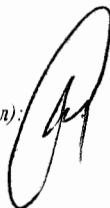
	31-12-20 BGN '000	31-12-19 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1,200	1,200
2. Премии резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	2,933	3,040
4. Текуща печалба / (загуба)	-138	37
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	4,069	4,351
ПАСИВИ		
Нетекучи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
Общо нетекучи задължения	0	0
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия	869	719
- по оставки	869	719
- заеми		
- наеми		
3. Търговски задължения	157	149
- към доставчици	126	120
- получени аванси	31	29
- наеми		
4. Задължения за данъци	166	239
- ДДС	6	21
- МДТ	156	202
- ДОД	4	16
5. Задължения към персонала	0	4
6. Задължения към социалното осигуряване	13	44
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	812	640
- лихви по облигационен заем		
- други	812	640
Общо текущи задължения	2,017	1,795
ОБЩО ПАСИВИ	2,017	1,795
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	6,086	6,146

Дата на съставяне: 21.01.2021 г.

Изпълнителен директор:


/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2020 - 31.12.2020 година

Показатели	31-12-20 BGN '000	31-12-19 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	152	309
1. Продукция		
2. Услуги	99	128
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:	53	181
- инвестиционни имоти		
- отписани задължения		181
Разходи за дейността:	(290)	(259)
1. Балансова стойност на отписани активи:	(38)	
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест. имоти	(17)	
2. Разходи за материали	(119)	(117)
3. Разходи за външни услуги	(10)	(10)
4. Разходи за амортизация	(56)	(60)
5. Разходи за заплати	(9)	(10)
6. Разходи за осигуровки	(41)	(62)
7. Други разходи за дейността		
Загуба от оперативна дейност	(138)	50
Финансови приходи:	0	2
1. Приходи от лихви		
2. Преоценка на активи		2
Финансови разходи:	0	(15)
1. Разходи за лихви		
2. Курсови разлики		
3. Обезценка на инвестиционни имоти		(15)
4. Други финансови разходи		
Загуба от дейността	(138)	37
Разход за данъци върху печалбата		
Загуба за годината	(138)	37
	0	0
Общ всеобхватен доход	(138)	37

Дата на съставяне: 21.01.2021 г.

Изпълнителен директор:


/Мирела Антова/

Главен счетоводител (съставител):



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2020 - 31.12.2020 година

	31.12.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	53	
Плащания на доставчици	(53)	
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)		
Други парични потоци от оперативна дейност		
Нетни парични потоци от оперативна дейност	0	0
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	0	0
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми		
Плащания на лихви и комисионни по заеми		
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)		
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	0	0
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	0	0
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	0	
Парични средства и парични еквиваленти на 31.12.2020	0	0

Дата на съставяне: 21.01.2021 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДЦИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2020 - 31.12.2020 година

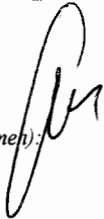
Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупан печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2020	1200	74		2972	4246
					0
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	(138)	(138)
1. Загуба за периода				(138)	(138)
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба				(39)	(39)
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 31.12.2020	1200	74	0	2795	4069

Дата на съставяне: 21.01.2021 г.

Изпълнителен директор:


/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2020 - 31.12.2020 година

(хиляди лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини и оборудване															
1 Земи (терени)				0			0				0			0	0
2 Съоръжения				0			0				0			0	0
3 Машини и комп. техника				0			0				0			0	0
4 Обзавеждане и инвентар	64			64			64	10	9		19			19	45
5 Имоти в процес на придобиване				0			0				0			0	0
Общо за група I:	64	0	0	64	0	0	64	10	9	0	19	0	0	19	45
II. Нематериални активи															
1 Програмни продукти				0			0				0			0	0
2 Други нематериални активи				0			0				0			0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Други нетекущи активи															
1 Инвестиционни имоти	5,428		38	5,390			5,390				0			0	5,390
Общо за група III:	5,428	0	38	5,390	0	805	5,390	0	0	0	0	0	0	0	5,390
Общ сбор (I+II+III)	5,492	0	38	5,454	0	805	5,454	10	9	0	19	0	0	19	5,435

Дата на съставяне: 21.01.2021 г.

Съставител:



Изпълнителен директор:

/Милена Антова/

