

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
(на индивидуална основа)

на "ФЕБЪРЛЪЙ ПРОПЪРТИС" АД СИД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471  
към 31.12.2020 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а		б	1	2	а	б	1	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>								
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>								
1. Земи (терени)		1-0011	1 554	1 555	Залесан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	33 145	33 145
2. Сгради и конструкции		1-0012			обикновени акции	1-0411-1	33 145	33 145
3. Машини и оборудване		1-0013	0	0	привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014	123	197	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар		1-0017-1	230	221	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018	2 256	9	<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0410</b>	<b>33 145</b>	<b>33 145</b>
8. Други		1-0017						
<b>II. Резерви</b>								
<b>Общо за група I:</b>								
<b>III. Инвестиционни имоти</b>								
<b>Общо за група I:</b>								
<b>III. Биологични активи</b>								
<b>IV. Нематериални активи</b>								
1. Права върху собственост		1-0021			общии резерви	1-0424	17 299	17 299
2. Програмни продукти		1-0022			специализирани резерви	1-0425	17 299	17 299
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			други резерви	1-0426		
4. Други		1-0024			<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0420</b>	<b>17 531</b>	<b>17 531</b>
<b>Общо за група IV:</b>								
<b>V. Търговска репутация</b>								
1. Положителна репутация		1-0051			1. Преимийни резерви, при смятане на ценни книжа	1-0421	232	232
2. Отрицателна репутация		1-0052			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
<b>Общо за група V:</b>					3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	17 299	17 299
<b>VI. Финансови активи</b>					общии резерви	1-0424	17 299	17 299
1. Инвестиции в:		1-0031	0	0	специализирани резерви	1-0425		
дъщерни предприятия		1-0032			други резерви	1-0426		
смесени предприятия		1-0033			<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>2 270</b>	<b>2 426</b>
асоциирани предприятия		1-0034			1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	2 068	1 979
други предприятия		1-0035			неразделена печалба	1-0452	2 068	1 979
2. Държани до настъпване на падеж		1-0042	0	0	непокрита загуба	1-0453		
държавни ценни книжа		1-0042-1			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	202	447
облигации, в т.ч.:		1-0042-2			2. Текуща печалба	1-0454		
общински облигации		1-0042-3			3. Текуща загуба	1-0455		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-4			<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>2 270</b>	<b>2 426</b>
3. Други		1-0042-5			<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>2 270</b>	<b>2 426</b>
<b>Общо за група VI:</b>					<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>2 270</b>	<b>2 426</b>
<b>VII. Търговски и други вземания</b>					<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>2 270</b>	<b>2 426</b>
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>2 270</b>	<b>2 426</b>
2. Вземания по търговски заеми		1-0045			<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>2 270</b>	<b>2 426</b>
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1			<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>2 270</b>	<b>2 426</b>
4. Други		1-0046			<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>2 270</b>	<b>2 426</b>
<b>Общо за група VII:</b>					<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>2 270</b>	<b>2 426</b>
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>					<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>2 270</b>	<b>2 426</b>
<b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>					<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>2 270</b>	<b>2 426</b>
<b>Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VII+VIII+IX):</b>			<b>30 815</b>	<b>27 614</b>	<b>Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0500</b>	<b>5 635</b>	<b>0</b>

(в хил. лева)

а	б	1	2	а	б	1	2
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
<b>I. Материални запаси</b>				<b>I. Търговски и други задължения</b>			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	321	5 367
2. Продукция	1-0072	7 694	9 134	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073	297	335	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	4 335	2 788
4. Незавършено производство	1-0076	23 440	22 668	задължения към свързани предприятия	1-0611	938	542
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	18	25
	<b>1-0070</b>	<b>31 431</b>	<b>32 137</b>	получени аванси	1-0613-1	3 369	2 209
				задължения към персонала	1-0615	8	10
<b>III. Търговски и други вземания</b>				задължения към осигурителни предприятия	1-0616	0	1
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0	471	данъчни задължения	1-0617	2	1
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	5	14 4	Други	1-0618	70	73
3. Предоставени аванси	1-0086-1	286	747	5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0610</b>	<b>4 726</b>	<b>8 228</b>
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
6. Данъци за възстановяване	1-0085	165	89	<b>II. Други текущи пасиви</b>	<b>1-0610-1</b>		
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	13	13	<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0700</b>		
	<b>1-0080</b>	<b>469</b>	<b>1 334</b>				
				<b>IV. Финансирания</b>	<b>1-0700-1</b>		
<b>III. Финансови активи</b>							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч. дългови ценни книжа	1-0093	0	0	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):</b>	<b>1-0750</b>	<b>4 726</b>	<b>8 228</b>
деривативи	1-0093-1						
други	1-0093-2						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3						
3. Други	1-0093-4						
	1-0095						
	<b>1-0090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>							
1. Парични средства в брой	1-0151		10				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	439	104				
3. Блокирани парични средства	1-0155	153	131				
4. Парични еквиваленти	1-0157						
	<b>1-0150</b>	<b>592</b>	<b>245</b>				
<b>I'. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0160</b>						
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I'+II'+III'+IV'+V)</b>	<b>1-0200</b>	<b>32 492</b>	<b>33 716</b>	<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЈИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ</b>	<b>1-0800</b>	<b>63 307</b>	<b>61 330</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>1-0300</b>	<b>63 307</b>	<b>61 330</b>	<b>(A+B+V+D):</b>			

Дата на съставяне:

28.1.2021 г.

Съставител:

Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:

Райчо Дянков

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
(на индивидуална основа)

на "ФЕБЪРЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471  
към 31.12.2020 г.

(в хил. лева)

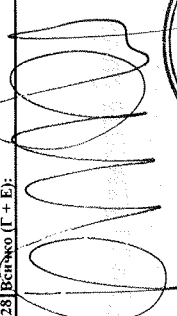

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	Преходен период	
								1	2
<b>А. Разходи за дейността</b>				<b>а</b>					
<i>Г. Разходи по икономически елементи</i>									
1. Разходи за материали	2-1120	1		7. Продукция	2-1551	2 831	5 115		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	759		2. Стоки	2-1552	48	17		
3. Разходи за амортизации	2-1160	202		3. Услуги	2-1560	446	2 052		
4. Разходи за възнасявания	2-1140	144		4. Други	2-1556	13	144		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	15		<i>Общо за група Г:</i>	2-1610	3 338	7 328		
6. Балансова стойност на провалени активи (без продукция)	2-1010	2 618	3 711						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>И. Приходи от финансиранта</b>	2-1620				
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи	2-1170	267	271	в т.ч. от правителството	2-1621				
	2-1171								
	2-1172			<b>III. Финансови приходи</b>					
<i>Общо за група Г:</i>	2-1100	4 006	6 521	1. Приходи от облики	2-1710				
				2. Приходи от дивиденди	2-1721				
				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730				
<b>И. Финансови разходи</b>				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740				
1. Разходи за облики	2-1210	137	147	5. Други	2-1745	1 020			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			<i>Общо за група И:</i>	2-1700	1 020	0		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1	1						
4. Други	2-1240	12	212						
<i>Общо за група И:</i>	2-1200	150	360						
				<b>Б. Общо разходи за дейността (Г + И)</b>	2-1300	4 156	6 881		
				<b>В. Печалба от дейността</b>	2-1310	202	447		
				<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1250-1				
				<i>IV. Извънредни приходи</i>	2-1250				
				<b>Г. Общо разходи (Б+ III + IV)</b>	2-1350	4 156	6 881		
				<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	2-1400	202	447		
				<i>V. Разходи за данъци</i>	2-1450	0	0		
				1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451				
				2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452				
				3. Други	2-1453				
				<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	2-0454	202	447		
				в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1				
				<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	2-0454-2	202	447		
				<b>Всичко (Г+ V + Е):</b>	2-1500	4 358	7 328		
				<b>Всичко (Г+ V + Е):</b>	2-1900	4 358	7 328		

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 28.1.2021 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващи:

  
  
Raycho Danchev

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

*(на индивидуална основа)*

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471

към 31.12.2020 г.

*(в хил.лева)*

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	6 525	7 049
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-2 766	-7 127
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-163	-192
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-204	-320
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205	-1	-1
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>3 391</b>	<b>-591</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-3 131	-28
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>-3 131</b>	<b>-28</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	730	
4. Платени заеми	3-2403-1	-141	-493
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-147	-155
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-353	
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-2	-3
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>87</b>	<b>-651</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>347</b>	<b>-1 270</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>245</b>	<b>1 515</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>592</b>	<b>245</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	439	114
блокирани парични средства	3-2700-2	153	131

**Забележка:**

*В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.*

Дата на съставяне: 28.1.2021 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:

Райчо Дянков



**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
(на индивидуална основа)

на "ФЕБЪРЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471

към 31.12.2020 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премни от емисия (премнен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба				
					обща	специални зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	33 145	232	17 299	0	0	2 426	0	0	53 102	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	33 145	232	17 299	0	0	2 426	0	0	53 102	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05						202	0	0	202	0		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	-358	0	0	-358	0		
дивиденди	4-07						-358			-358			
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	33 145	232	17 299	0	0	2 270	0	0	52 946	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18									0			
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19									0			
Собствен капитал	4-20	33 145	232	17 299	0	0	2 270	0	0	52 946	0		
към края на отчетния период													

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 28.1.2021 г.

Съставител:

Камен Каменов

Представяващ/и:

Райчо Данков



## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471  
 към 31.12.2020 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума I:	8-4030	0	0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума II:	8-4035	0	0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума III:	8-4040	0	0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
<b>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</b>		<b>8-4050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Дата на съставяне: 28.1.2021 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представител: Райчо Дянков



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*





## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471  
 към 31.12.2020 г.

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033		0	0
- други	6-2034		0	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	5	5	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	286	286	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	165	165	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	165	165	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	13	13	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	13	13	0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>469</b>	<b>469</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>469</b>	<b>469</b>	<b>0</b>

**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	5635	0	5635	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	5 635		5635	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>5635</b>	<b>0</b>	<b>5635</b>	<b>0</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	938	938	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	938	938	0	
- дивиденди	6-2143		0	0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	321	321	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145	321	321	0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	3397	3397	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	18	18	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	3 369	3 369	0	
Задължения към персонала	6-2151	8	8	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	2	2	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	1	1	0	
- други данъци	6-2156	1	1	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157		0	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	70	70	0	
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>4726</b>	<b>4726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>10361</b>	<b>4726</b>	<b>5635</b>	<b>0</b>

**В. ПРОВИЗИИ**

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.1.2021 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:

Райчо Дянков



**СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

на "ФЕБЪРЛЪЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471  
 към 31.12.2020 г.

*(в хил.лева)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	преоценка намаление	6	
а	б	1	2	3	4	5	6	7	
<b>I. Негекуши финансови активи в ценни книжа</b>									
1. Акции	7-3031							0	
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035							0	
3. Държавни ценни книжа	7-3035-1							0	
4. Други	7-3036							0	
	7-3039							0	
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	0	0	0	0	0	0	0	
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>									
1. Акции	7-3001							0	
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0	
3. Облигации	7-3006							0	
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0	
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0	
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0	
7. Други	7-3010							0	
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	0	0	0	0	0	0	0	

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.1.2021 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващи/и:

Райчо Дянков

