

ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа относно „Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ, гр. София („Дружеството“) към 31.12.2009г.

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи за отчетния период е 90 %.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет

През периода 01.01.2009 г. – 31.12.2009 г., както и след датата на изготвяне на годишния финансов отчет не са сключвани сделки за покупка или продажба на недвижими имоти.

3. Информация относно извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През периода са извършвани подобрения от страна на наемателите в наетите обекти в съответствие със сключените договори за наем.

4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

За отчетния период относителният дял на неплатените наеми, спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството договори за наем е в размер на 48 %.

Дружеството няма сключени лизингови или арендни договори.