

**БАЛАНС**  
**НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ**  
**КЪМ 30.06.2013**

АКТИВИ	Бележка №	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева)	Сума (лева)
		1	2
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Разходи за придобиване на ДМА		64	64
Инвестиционни имоти	4	211	204
Финансови активи	5	-	-
Нематериални активи	6	1	1
Вземания по финансов лизинг		-	-
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>		<b>276</b>	<b>269</b>
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Парични средства	7	80	125
Вземания	8	76	75
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		<b>156</b>	<b>200</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ:</b>		<b>432</b>	<b>469</b>
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
	Бележка №	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева)	Сума (лева)
		1	2
<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	9	616	616
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	10	-	-
Натрупана печалба (загуба)		( 189)	( 152)
Резултат от текущия период		( 15)	( 11)
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>		<b>412</b>	<b>453</b>
<b>Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
Текущи задължения	11	20	16
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		<b>20</b>	<b>16</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>432</b>	<b>469</b>

Дата: 09.07.2013

Съставител:

Милка Петрова

Изпълнителен директор:


Стефан Зарев



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
НА "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ  
КЪМ 30.06.2013

Наименование	Бележка №	Сума (лева)	
		Текуща година	Предходна година
a		1	2
<b>Нефинансови разходи</b>		( 15)	( 11)
Разходи за материали и външни услуги	12	( 13)	( 9)
Разходи за амортизации	6	-	-
Разходи за персонала	13	( 2)	( 2)
Други разходи	14	-	-
<b>Нетен резултат от обичайна дейност</b>		( 15)	( 11)
<b>Финансови приходи</b>	16	-	-
Финансови приходи от продажба на права и фин. активи		-	-
Финансови приходи от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Финансови приходи от продажба на инвестиционни имоти - УПИ		-	-
Финансови приходи от аренда		-	-
Финансови приходи от лихви - лизинг		-	-
Финансови приходи от лихви - дългови цк и депозити		-	-
Други финансови приходи		-	-
<b>Финансови разходи</b>	15	-	-
Финансови разходи от операции с финансови активи		-	-
Финансови разходи от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Финансови разходи от начислени комисионни със сделки ЦК		-	-
Други финансови разходи		-	-
<b>Нетен резултат от финансова дейност</b>		-	-
<b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>		( 15)	( 11)
Данъци		-	-
<b>Нетна печалба/(загуба) след данъци</b>		( 15)	( 11)

Дата: 09.07.2013

Съставител:   
Минка Петкова

Изпълнителски директор:   
Стамимир Зашев



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ  
КЪМ 30.06.2013**

Наименование	Текуща година	Предходна година
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Плащания на доставчици	( 38)	( 91)
Плащания свързани с възнаграждения		
Други плащания от оперативна дейност	( 9)	9
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>( 47)</b>	<b>( 82)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупка на инвестиционни имоти		
Продажба на инвестиционни имоти		
Постъпления/плащания на финансови активи		
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни		
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Посъпления от емитиране на ценни книжа		
Постъпления от лихви, такси, комисионни		
Други постъпления/плащания от финансова дейност		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Нетен паричен поток</b>	<b>( 47)</b>	<b>( 82)</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>125</b>	<b>207</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>78</b>	<b>125</b>

Дата: 09.07.2013

Съставител:

Милка Петкова

Изпълнителен директор:

Станимир Зашев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
НА "Рой Пропърти фънд" АДСИЦ  
КЪМ 30.06.2013

Показатели	Основен капитал	премии от емисия	Резултат	Общо
	1		3	4
Салдо към 01.01.2012	616	-	( 189)	427
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.		-	-	-
Разпределение на печалба за дивиденди	-	-		-
Нетна печалба за периода	-		( 15)	( 15)
Салдо към 31.03.2013	616	-	( 204)	412

Дата: 09.07.2013

Съставител:  
Милка Петкова

Изпълнителен директор:

Станимир Зашев

