

**АНЕРГ ВИЛО ЕООД**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**31 декември 2016 година**

Обща информация .....	i
Отчет за всеобхватния доход .....	3
Отчет за финансовото състояние.....	4
Отчет за промените в собствения капитал .....	5
Отчет за паричните потоци .....	6
Пояснителни бележки	
1. Корпоративна информация .....	7
2. Основни положения за финансовия отчет .....	7
2.1 База за изготвяне.....	7
2.2 Сравнителни данни .....	10
2.3 Консолидиран отчет.....	10
2.4 Инфлационна среда.....	10
2.5 Функционална валута.....	10
2.6 Действащо предприятие.....	10
3. Значими счетоводни политики.....	10
3.1 Признаване на приходи.....	10
3.2 Признаване на разходи.....	10
3.3 Данъци .....	11
3.4 Имоти, машини и съоръжения .....	11
3.5 Нематериални активи.....	12
3.6 Финансови активи .....	12
3.7 Финансови пасиви .....	14
3.8 Деривативи.....	14
3.9 Приблизителни оценки и предположения.....	17
3.10 Справедливи стойности .....	17
4. Управление на финансовия риск. ....	17
5. Приходи от оперативна дейност. ....	18
6. Разходи за материали. ....	18
7. Разходи за външни услуги.....	19
8. Други разходи.....	19
9. Финансови разходи.....	19
10. Финансови приходи.....	19
11. Разход за данък върху доходите.....	19
12. Нетекущи активи.....	20
13. Текущи активи.....	20
14. Собствен капитал.....	21
15. Задължения по заеми от свързани лица .....	22
16. Деривативни финансови инструменти.....	22
17. Лихвоносни заеми и привлечени средства.....	22
18. Търговски и други задължения.....	23
19. Оповестяване на свързани лица.....	23
20. Ангажименти и условни вземания.....	24
21. Събития след отчетната дата.....	24

# АНЕРГ ВИЛО ЕООД

## Обща информация

---

### **Управители**

Анелия Николова Ърдли  
Петя Георгиева Петрова

### **Адрес**

ул. Бачо Киро 8  
район Оборище  
гр. София 1000

# АНЕРГ ВИЛО ЕООД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

---

Ръководството представя годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз.

## Описание на основната дейност

Предметът на дейност на Дружеството е организация, проектиране, строеж, управление и експлоатация на слънчеви електроцентрали и проекти за алтернативна енергия от възобновяеми енергийни източници.

Дружеството произвежда електроенергия посредством изградена фотоволтаична централа, въведена в експлоатация през май 2012 година. Има сключен дългосрочен договор с Енерго-про за изкупуване на произведените количества на преференциална цена, като надвишаващите количества на определитете от КЕВР, продават на свободен пазар.

## Резултати за текущия период

Дружеството приключва 2016 година със печалба след данъци в размер на 171 хил. лв.

## Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2016 година няма разпределени дивиденди.

## Структура на основния капитал

Едноличен собственик на капитала е Анерг Солар ЕООД.

## Инвестиции

Към 31 декември 2016 г. АНЕРГ ВИЛО ЕООД няма участие в други дружества и не притежава акции.

## Вероятно бъдещо развитие на Дружеството

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2017 г.:

- Оптимизиране на разходите за поддръжка на парка;
- Изпълнение на заложения бюджет;
- Поддържане в техническа изправност на съоръженията;
- Контрол на изпълнението на договорените услуги;
- Преговаряне на съществуващия заем със Сосиете Женерал Експресбанк
- Очаквания за бъдещи печалби за покриване на загубите от минали години.

## Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

АНЕРГ ВИЛО ЕООД не развива научноизследователска и развойна дейност.

## Наличие на клонове на Дружеството

Дружеството няма клонове.

## Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2016 г. АНЕРГ ВИЛО ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Към 31 декември 2016 г. Дружеството се представлява и управлява заедно от управителите Анелия Николова Брдли и Петя Георгиева Петрова.

**АНЕРГ ВИЛО ЕООД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

---


**Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

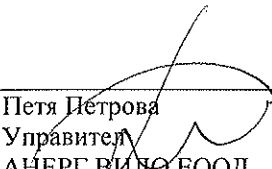
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2015 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

  
Анелия Ърдлия  
Управител  
АНЕРГ ВИЛО ЕООД  
гр. София  
01 март 2017 г.



  
Петя Петрова  
Управител  
АНЕРГ ВИЛО ЕООД  
гр. София  
01 март 2017 г.

**АНЕРГ ВИЛО ЕООД**  
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
 За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

	Бележка	2016 <i>хил. лв.</i>	2015 <i>хил. лв.</i>
Приходи от оперативна дейност	5	2092	2010
Разходи за материали	6	(7)	(7)
Разходи за външни услуги	7	(335)	(299)
Разходи за амортизация	12	(782)	(782)
Други разходи	8	(111)	(33)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>857</b>	<b>889</b>
Финансови разходи	9	(714)	(853)
Финансови приходи	10	28	-
<b>(Загуба)/печалба преди данъци</b>		<b>171</b>	<b>36</b>
Разход за данък върху доходите	11	-	-
<b>(Загуба)/печалба за годината</b>		<b>171</b>	<b>36</b>
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>			
<i>Статии, които впоследствие могат да се прекласифицират към печалбата или загубата</i>			
Промяна при хеджиране на парични потоци	16	(93)	162
Ефект от данък върху доходите	11	-	-
<b>Общо друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>(93)</b>	<b>162</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>78</b>	<b>198</b>

Петя Петрова  
Управител

Анелия Ърдли  
Управител



Юлия Величкова  
съставител

Забележител: *FRB* 0807 Николай Раденков  
Регистриран одитор  
28.03.2017

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителите на 01.03.2017 г.  
 Пояснителните бележки от страница 7 до страница 24 са неразделна част от финансовия отчет.

**АНЕРГ ВИЛО ЕООД**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

Към 31 декември 2016 г.

	<u>Бележки</u>	<u>2016</u> <i>хил. лв.</i>	<u>2015</u> <i>хил. лв.</i>
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	12.1	8619	9353
Нематериални активи	12.2	1464	1512
Други нетекущи активи	12.3	38	44
		<u>10121</u>	<u>10909</u>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	13.1	72	72
Търговски и други вземания	13.2	33	31
Парични средства и парични еквиваленти	13.3	1244	1247
		<u>1349</u>	<u>1350</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><b>11470</b></u>	<u><b>12259</b></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	14	5	5
Резерв от хеджиране на парични потоци	14	(1028)	(935)
Непокрита загуба	14	(133)	(306)
<b>Общо собствен капитал</b>		<u><b>(1156)</b></u>	<u><b>(1236)</b></u>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по заеми от свързани лица	15	2407	2809
Деривативни финансови инструменти	16	807	715
Лихвоносни заеми и привлечени средства	17	8316	8919
		<u>11530</u>	<u>12443</u>
<b>Текущи пасиви</b>			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	17	860	821
Търговски и други задължения	18	15	11
Деривативни финансови инструменти	16	221	220
		<u>1096</u>	<u>1052</u>
<b>Общо пасиви</b>		<u><b>12626</b></u>	<u><b>13495</b></u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><b>11470</b></u>	<u><b>12259</b></u>

Петя Петрова  
Управител

Анелия Ърдли  
Управител

Юлия Величкова  
съставител

Заверен: 7/26

0807 Николай  
Раденков  
Регистриран одитор

28.03.2017г

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителите на 01.03.2017 г.

Пояснителните бележки от страница 7 до страница 24 са неразделна част от финансовия отчет.

**АНЕРГ ВИЛО ЕООД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

	Основен капитал (Бележка 10)	Резерви от хеджиране на парични потоци (Бележка 11)	Непокрита загуба	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>На 1 януари 2015 г.</b>	<b>5</b>	<b>(1097)</b>	<b>(342)</b>	<b>(1434)</b>
Печалба за годината	-		36	36
Друг всеобхватен доход	-	162		162
Общо всеобхватен доход	-	162	36	198
<b>На 31 декември 2015 г.</b>	<b>5</b>	<b>(935)</b>	<b>(306)</b>	<b>(1236)</b>
<b>На 1 януари 2016 г.</b>	<b>5</b>	<b>(935)</b>	<b>(306)</b>	<b>(1236)</b>
Печалба за годината	-		171	171
Друг всеобхватен доход	-	(93)		(93)
Общо всеобхватен доход	-	(93)	171	78
Други изменения			2	2
<b>На 31 декември 2016 г.</b>	<b>5</b>	<b>(1028)</b>	<b>(133)</b>	<b>(1156)</b>

Петя Петрова  
Управител

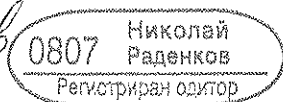
Анелия Ърдли  
Управител



Юлия Величкова  
съставител

Заверен: *FRB*

28.03.2017



Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителите на 01.03.2017 г.  
 Пояснителните бележки от страница 7 до страница 24 са неразделна част от финансовия отчет.



**АНЕРГ ВИЛО ЕООД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за годината, завършваща на 31 декември 2016 година

	2016 BGN'000	2015 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2537	2467
Плащания на доставчици	(396)	(365)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		
Платени банкови такси, лихви, комисиони	(1)	(1)
Постъпления от лихви		
Други постъпления/(плащания), нетно	(468)	(392)
Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност	<u>1672</u>	<u>1709</u>
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Покупка на имоти, машини и оборудване	-	-
Нетни парични потоци (използвани в)/от инвестиционна дейност	<u>-</u>	<u>-</u>
Парични потоци от финансова дейност		
Емисия на капитал		
Постъпления от заеми		
Плащания по заеми	(1675)	(1482)
Нетни парични потоци (използвани във)/от финансова дейност	<u>(1675)</u>	<u>(1482)</u>
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	<u>(3)</u>	<u>227</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	1247	1020
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	<u>1244</u>	<u>1247</u>

Петя Петрова  
Управител

Анелия Ърдли  
Управител

Юлия Величкова  
съставител

Заверен: *FR*  
28.03.2017



Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителите на 01.03.2017 г.  
 Пояснителните бележки от страница 7 до страница 24 са неразделна част от финансовия отчет.

**АНЕРГ ВИЛО ЕООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

---

## **1. Корпоративна информация**

Финансовият отчет на АНЕРГ ВИЛО ЕООД („Дружеството“) за годината, приключваща на 31 декември 2016 г., е одобрен за издаване от Управителите на 01.03.2017 г.

АНЕРГ ВИЛО ЕООД е Еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано при Търговски регистър към Агенцията по вписванията през 2011 година, със седалище гр. София. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Предметът на дейност на Дружеството е организация, проектиране, строеж, управление и експлоатация на слънчеви електроцентрали и проекти за алтернативна енергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството е собственик и оператор на фотоволтаична електроцентрала (соларен парк) „ВИЛО“, в близост до Силистра. Соларният парк, с инсталирана мощност 3.4 MW, е изграден през 2012 г. и пуснат в експлоатация май 2012 г.

Дружеството продава електричество, генерирано с използване на възобновяеми енергийни източници, на дружество Енерго-Про Продажби АД на базата на 20-годишен договор за покупка на електроенергия.

Дружеството се управлява и представлява от Управителите Анелия Търдли и Петя Петрова.

Към 31.12.2015 г. едноличен собственик на АНЕРГ ВИЛО ЕООД е Ес Ер Пи Солар България ЕООД, а фирменото наименование на дружеството е Ес Ер Пи Солар Вило ЕООД.

На 18.03.2016 г. в Търговския регистър е вписана промяна на фирменото наименование на Дружеството. Считано от тази дата фирменото наименование на Дружеството е „АНЕРГ ВИЛО“.

Към 31.12.2016 г. едноличен собственик на АНЕРГ ВИЛО ЕООД е Анерг Солар ЕООД.

Крайна компания-майка на Дружеството към 31.12.2016 г. е Анерг АД.

През 2016 г. и 2015 г. дружеството няма нает персонал по трудови договори. Анерг Асет Мениджмънт ЕООД предоставя на дружеството управленски услуги и услуги, свързани с персонал.

## **2. Основни положение за финансовия отчет**

### **2.1 База за изготвяне**

Финансовият отчет на АНЕРГ ВИЛО ЕООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2016 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2016 г., не са настъпили промени в счетоводната политика, респ. активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството поради това, че то не разполага/оперира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки и транзакции.

Към датата на издаване за на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2016 г., няколко нови стандарти и разяснения, както и променени стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика, класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството за следващи периоди, а именно:

- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания - относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - не е приет от ЕК). Тази промяна е свързана с въвеждане на облекчение относно

**АНЕРГ ВИЛО ЕООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

---

необходимостта от преизчисление на сравнителните финансови отчети и възможността за предоставяне на модифицирани оповестявания при преминаването от МСС 39 към МСФО 9 (когато това се случи) според датата на прилагане на стандарта от дружеството и дали то избира опцията да преизчисли предходни периоди.

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - не е приет от ЕК). Този стандарт е нов стандарт за финансовите инструменти. Крайното му предназначение е да замести изцяло МСС 39. Проектът на подмяната с новия стандарт е преминал през три фази. Фаза 1 Класификация и оценяване на финансовите активи и пасиви - с първите издания той подменя тези части на МСС 39, които се отнасят за класификацията и оценката на финансовите инструменти. Той установява нови принципи, правила и критерии за класификация, оценка и отписване на финансовите активи и пасиви, вкл. хибридните договори.
- МСФО 9 въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъде правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи. Определя само две основни категории оценки - по амортизируема и по справедлива стойност. Новите правила ще доведат до промени основно в отчитането на финансови активи като дългови инструменти и на финансови пасиви приети за отчитане по справедлива стойност през текущите печалби и загуби (за кредитния риск). Особеност при класификацията и оценъчния модел за финансовите активи по справедлива стойност е добавената категория - с оценка по справедлива стойност през другия всеобхватен доход (за някои дългови и капиталови инструменти). Фаза 2 Счетоводно отчитане на хеджирането - за целта е приета нова глава към МСФО 9, с която се въвежда нов модел за счетоводно отчитане на хеджирането, който позволява последователно и цялостно отразяване на всички финансови и нефинансови рискови експозиции, обект на операции по хеджиране, и от друга - по-добро представяне на дейностите по управление на риска във финансовите отчети, особено на връзката им с хеджиращите сделки и на обхвата и вида документация, която да се използва. Фаза 3 Методология на определяне на обезценката - промяната предлага приложение на модела на „очаквана загуба“, съгласно който всички очаквани загуби се признават през целия живот на един амортизируем финансов инструмент, а не само при изкристализирането на събитие, както е в сегашния модел по МСС 39. С последните промени на МСФО 9 се определя датата му на влизане да бъде 1 януари 2018 г.
- МСФО 10 (променен) Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно продажба или вноски на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. - отложена процедура по приемане от ЕК за неопределен период). Тази промяна възниква във връзка с последователност между изискванията и правилата на МСФО 10 и на МСС 28 (ревизиран 2011 г.) в случаите транзакции от инвеститор към негово асоциирано или съвместно дружество. С нея основно се пояснява, че при транзакциите, които по съдържание са продажба или вноска на съвкупност от активи, но не са цялостен бизнес - печалбата или загубата се признава частично само до размера на дела на несвързаните инвеститори, а в случаите, когато транзакциите по същество са продажба или вноска на активи, които са бизнес по смисъла на МСФО 3 - печалбата или загубата се признава изцяло.
- МСФО 10 (променен) Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 (променен) Оповестяване на участия в други предприятия и МСС 28 (променен) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно изключения при консолидация от инвестиционни дружества (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016 г. - не са приети от ЕК). Тази промяна възниква във връзка с уточненията относно възможността за освобождаване от консолидация - основно за: 1) дали едно инвестиционно дружество следва да отчита едно дъщерно дружество по справедлива стойност когато дъщерното дружество предоставя инвестиционни услуги на трети лица; 2) взаимодействието между промените за инвестиционни дружества и освобождаването от необходимостта за изготвяне на консолидиран финансов отчет според МСФО 10; 3) дали едно не-инвестиционно дружество трябва да разгръща отчитането по справедлива стойност на свои съвместни или асоциирани дружества, които са инвестиционни дружества.
- МСФО 11 (променен) Съвместни споразумения - относно отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. - приет от ЕК). Това допълнение основно уточнява, че при придобиването от страна на инвеститор на дялове в съвместна дейност, която по съдържание представлява бизнес, следва да се прилагат изискванията и правилата на МСФО 3 за бизнес комбинации.
- МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - не е приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов стандарт. Той въвежда цялостен комплекс от принципи, правила и подходи за признаването, отчитането и оповестяването на информацията относно вида, сумата, периода и несигурностите във връзка с приходите и паричните потоци, произхождащи от договори с контрагенти. Стандартът ще замени действащите до този момент стандарти свързани с признаването на приходи, основно МСС 18 и МСС 11. Водещият принцип на новият стандарт е в създаването на модел от стъпки, чрез който определянето на параметрите и времето на прихода са съизмерими спрямо задължението на всяка от страните по сделката помежду им. Ключовите компоненти са: а) договори с клиенти с търговска същност и оценка на вероятността за събиране на договорените суми от страна на предприятието съгласно условията на дадения договор; б) идентифициране на отделните задължения за изпълнение по договора за стоки или услуги -отграничаемост

## АНЕРГ ВИЛО ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

от останалите поети ангажименти по договора, от които клиентът би черпил изгоди; в) определяне на цена на операцията - сумата, която предприятието очаква, че има право да получи срещу прехвърлянето на съответната стока или услуга към клиента - особено внимание се отделя на променливия компонент в цената, финансовия компонент, както и на компонента, получаван в натура; г) разпределение на цената на операцията между отделните задължения за изпълнение по договора - обичайно на база самостоятелната продажна цена на всеки компонент; и д) моментът или периодът на признаване на прихода - при успешното изпълнение на задължение по договора чрез трансфериране на контрола върху обещаната стока или услуга, било то в даден момент или за определен период във времето. Стандартът допуска както пълно ретроспективно приложение, така и модифицирано ретроспективно приложение, от началото на текущия отчетен период, с определени оповестявания за предходните периоди;

- МСФО 16 Лизинги (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. - не е приет от ЕК). Този стандарт е с изцяло променена концепция. Той въвежда нови принципи за признаване, измерване и представяне на лизинги с цел да осигури по-достоверно и адекватно представяне на тези сделки както за лизингополучателя, така и за лизингодателя. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт свързан с лизингите - МСС 17. Водещият принцип на новия стандарт е въвеждането на еднотипен модел на счетоводно третиране на лизингите при лизингополучателите - за всички лизингови договори с продължителност от повече от 12 месеца ще се признава актив „право на ползване“, който ще се амортизира за периода на договора, и респективно, ще се отчита задължението по тези договори. Това е и съществена промяна в отчетната практика. При лизингодателите не би имало съществени промени и те биха продължили да отчетат лизингите по подобие на стария стандарт - като оперативни и финансови. Доколкото новият стандарт дава по-цялостна концепция, по-подробен анализ на условията на договорите им следва да се направи и от тяхна страна и е възможно и при тях да настъпят основания за прекласификация на лизинговите сделки.

- МСС 7 (променен) Отчет за паричните потоци - относно инициатива за оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2017 г. - не е приет от ЕК). Тази промяна е важно разяснение на самия стандарт с насока към информацията предоставяна на ползвателите на финансовите отчети, които да могат да подобрят разбирането си за ликвидността и финансовите операции на дружеството. Промяната изисква допълнителни оповестявания да бъдат направени относно промените в пасивите на дружеството във връзка с: (1) промени от финансова дейност, (и) промени от получаването или загубата на контрол над дъщерни дружества, (ш) ефекти от курсови разлики, (IV) промени в справедливите стойности, и (у) други промени. Изискванията за оповестяванията на промените в пасивите произлизащи от финансова дейност ще е необходимо да се представят отделно от промените при всички останали активи и пасиви;

- МСС 12 (променен) Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2017 г. - не е приет от ЕК) - признаването на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби. Тази промяна уточнява следното: 1) нереализираните загуби на дългови инструменти оценявани по справедлива стойност и за данъчни цели - по цена на придобиване, водят до възникването на намаляеми временни разлики; 2) предположенията за бъдещи данъчни печалби не следва да включват ефекти от намаления в резултат на намаляеми временни разлики; 3) ако според данъчното законодателство има ограничения за усвояването на данъчни загуби, прегледа и оценката на отсрочените данъчни активи трябва да бъде направена в комбинация с останалите отсрочени данъчни активи от същия вид.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в индивидуалния финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условия вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени.

Финансовият отчет на дружеството е изготвен на база историческата цена, с изключение на деривативните финансови инструменти, които са представени по справедлива стойност.

## 2.2 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет, на базата на периода 01.01.2015 - 31.12.2015 г.

## 2.3 Консолидиран отчет

Анерг Вило ЕООД не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялове в дъщерни предприятия.

## 2.4 Инфлационна среда

За 2016 и 2015 г. не са извършвани инфлационни преизчисления на отчетаните показатели на дружеството, тъй като липсва хиперинфлационна стопанска среда

## 2.5 Функционална валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

## 2.6 Действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството към и за годината, приключваща на 31 декември 2016 г., е изготвен на база на принципа-предположение за действащо предприятие.

През 2016 година дружеството беше закупено заедно с групата дружества от Анерг АД, краен собственик. Новите собственици изцяло преразглеждат бюджета, подписаните договори и са в процес на оптимизиране на разходите с цел по-високи печалби.

Дружеството е в процес на преговори с Кредитора Сосиете Женерал Експресбанк за намаляване на лихвените нива на отпуснатия заем.

Във връзка с платените такси достъп на Енерго-про през 2012 и 2013 година, дружеството има заведено дело с искане на възстановяване на част от тези такси. Ръководството очаква благоприятен изход от това дело (бел. №20).

## 3. Значими счетоводни политики

### 3.1 Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение, на база на договорените условия на плащане, като се изключат отстъпки, работи и други данъци върху продажбите или мита. Дружеството анализира договореностите си за продажби според специфични критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действа като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следният специфичен критерий за признаване трябва също да бъде удовлетворен:

Продажби на електрическа енергия

Приходите от продажба на електричество се признават през периода, в който е извършена продажбата, на месечна база, след измерването на електрическата енергия, доставена на клиента.

### 3.2 Признаване на разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити, финансов лизинг и банкови гаранции.

### **3.3 Данъци**

#### *Текущ данък върху доходите*

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават до сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно. Текущите данъци се признават директно в другия всеобхватен доход (а не в печалбата или загубата за периода), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати извън печалбата или загубата за периода.

#### *Отсрочен данък върху доходите*

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчните закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен към отчетната дата. Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви.

#### *Данък върху добавената стойност (ДДС)*

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

### **3.4 Имоти, машини и съоръжения**

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

## АНЕРГ ВИЛО ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

---

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Сгради	25 години
Активи за производство на електроенергия, вкл. резервни части	10 - 25 години
Машини и съоръжения	10 години

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в печалбата или загубата за периода, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

### Разходи по заем

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

## 3.5 Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен, както следва:

Капитализирани проектантски услуги, разрешителни и права за строеж	35 години
Такса за присъединяване към електропреносната мрежа	20 години

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се преглеждат за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в печалбата или загубата за периода, когато активът бъде отписан.

## 3.6 Финансови активи

### Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар

## **АНЕРГ ВИЛО ЕООД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

---

(редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и търговски и други вземания.

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе, намалени с блокираните парични средства за период по-голям от три месеца.

### **Последващо оценяване**

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

#### *Заеми и вземания*

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, заемите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена със загубите от обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход. Загубите, възникващи от обезценка, се признават в отчета за всеобхватния доход като други разходи.

### **Отписване**

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

### **Обезценка на финансови активи**

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или има вероятност да обявят неплатежоспособност/свърхзадлъжнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.



### 3.7 Финансови пасиви

#### Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, задължения по заеми от свързани лица, задължения по банкови заеми и деривативни финансови инструменти.

#### Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:

##### *Пасиви по амортизирана стойност*

След първоначалното им признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ЕЛП. Печалбите и загубите от заеми и привлечени средства се признават в печалбата или загубата, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите разходи в отчета за всеобхватния доход.

#### Отписване

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в печалбата или загубата.

### 3.8 Деривативи

#### Първоначално признаване и последващо оценяване

Дружеството използва деривативни финансови инструменти като лихвени суапове и капове за хеджиране на рисковете, свързани с промените в лихвените проценти. Такива деривативни финансови инструменти се признават първоначално по справедлива стойност на датата, на която е сключен деривативния договор. След първоначалното им признаване, деривативите се оценяват по справедлива стойност. Те се отчитат като финансови активи, когато справедливата стойност е положителна, и като финансови пасиви, когато справедливата стойност е отрицателна.

Печалбите или загубите, възникващи от промени в справедливата стойност на деривативите, които не отговарят на условията за счетоводно отчитане на хеджиране, се признават директно в отчета за всеобхватния доход.

Справедливата стойност на договорите за суап и кап на лихвен процент се определя на база пазарните стойности на подобни инструменти. Ако няма пазарни стойности, договорите за суап на лихвен процент се оценяват чрез оценителски методи.

За целите на счетоводното отчитане на хеджирането, хеджиращите взаимоотношения се класифицират като хеджиране на паричен поток, когато се хеджира експозиция към променливостта на паричните потоци, която се дължи на конкретен риск, свързан с признат актив или пасив, или на много вероятна прогнозна сделка, или на валутен риск, свързан с непризнат неотменим ангажимент.

При започване на хеджирането Дружеството определя официално и документира хеджиращото взаимоотношение, по отношение на което Дружеството иска да приложи счетоводно отчитане на хеджирането, както и на целта и стратегията за управлението на риска, за да се предприеме хеджиране. Тази документация включва определяне на хеджиращия инструмент, хеджираната позиция или сделка, същността на хеджирания риск и начините, които предприятието ще използва за оценка на ефективността на хеджиращия

## **АНЕРГ ВИЛО ЕООД** **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

---

инструмент при компенсиране на експозицията към промени в справедливата стойност на хеджираната позиция или парични потоци, които се дължат на хеджирания риск. Хеджирането се очаква да бъде високоэффективно при постигане на компенсиращи се промени в справедливата стойност или паричните потоци, които се дължат на хеджирания риск, и се оценява постоянно, и фактически се определя като високоэффективно в рамките на отчетните периоди, за които е определено хеджирането.

Хеджиращите взаимоотношения, които отговарят на стриктните условия за счетоводно отчитане на хеджирането, се отчитат както следва:

Дружеството има лихвени суапове и капове, които се използват за хеджирането на експозицията към промени в справедливата стойност на заемите. Допълнителна информация е дадена в Бележка 16.

### **Хеджиране на паричен поток**

Частта от печалбата или загубата от хеджиращия инструмент, която се определя като ефективно хеджиране, се признава директно в собствения капитал. Неэффективната част се признава незабавно в отчета за всеобхватния доход.

Сумите, които са били признати директно в собствения капитал, се признават в отчета за всеобхватния доход, когато хеджираната сделка оказва влияние върху печалбата или загубата, като например когато хеджираният финансов приход или финансов разход бъде признат, или когато се осъществи прогнозна продажба.

Ако прогнозната сделка или неотменимият ангажимент не се очаква повече да възникнат, сумите, които са били отчетени преди това в собствения капитал, се прехвърлят в отчета за всеобхватния доход. Ако срокът на хеджиращия инструмент изтече или той бъде продаден, прекратен или упражнен без замяна или прехвърляне, или ако неговото определяне като инструмент за хеджиране бъде отменено, сумите, които са били признати преди това в собствения капитал, остават в собствения капитал до момента, в който прогнозната сделка или неотменимият ангажимент се осъществят.

### **Класификация като текущи спрямо класификация като нетекущи**

Деривативни инструменти, които не са определени като такива, и ефективни хеджиращи инструменти се класифицират като текущи или нетекущи, или се разделят на текуща и нетекуща част, на база оценка на фактите и обстоятелствата (т.е. заложените в тях договорни парични потоци).

Когато Дружеството смята да държи дериватива като икономически инструмент за хеджиране (и не прилага счетоводно отчитане на хеджиране), за период, надвишаващ 12 месеца след датата на баланса, деривативът се класифицира като нетекущ (или се разделя на текуща и нетекуща част) последователно с класификацията на основната позиция.

Внедрени деривативи, които не са тясно свързани с основния договор, се класифицират последователно с паричните потоци от основния договор.

Деривативни инструменти, които са определени като такива и които представляват ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират последователно с класификацията на залегналата в тях хеджирана позиция. Деривативният инструмент се разделя на текуща и нетекуща част, единствено ако може да се направи надеждно разпределение.

### **Компенсиране на финансови инструменти**

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в баланса, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

### **Справедлива стойност на финансовите инструменти**

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

## АНЕРГ ВИЛО ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

---

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив взема предвид способността на пазарен участник да генерира икономически изгоди от използването на актива според най-ефективната и най-добрата му употреба или от продажбата на актива на друг пазарен участник, който ще използва актива според най-ефективната и най-добрата му употреба.

Дружеството използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котиран (некоригиран) цена на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 – Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено
- Ниво 3 – Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани

За активите и пасивите, които се оценяват регулярно по справедлива стойност, Дружеството преразглежда категоризирането им на съответното ниво от йерархията на справедливата стойност (въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло) към края на отчетния период и определя дали има необходимост от извършване на трансфер(и) от едно ниво в друго.

Ръководството на Дружеството определя политиките и процедурите, които се прилагат по отношение както на регулярните оценки по справедлива стойност като тези на инвестиционни имоти и финансови активи на разположение за продажба, така и на нерегулярните оценки по справедлива стойност, като тези на активи, държани за продажба/разпределение към собствениците.

Обикновено за оценяването на справедливата стойност на съществените активи и на съществените пасиви, се ангажират външни независими оценители като необходимостта от тях се преценява всяка година от ръководството на Дружеството. Външните оценители се избират на база на техния професионален опит, качества и репутация. След обсъждане със специалистите-оценители, ръководството решава кои оценителски методи и входящи данни са най-уместни да бъдат използвани при всеки конкретен случай.

Към всяка отчетна дата, ръководството прави анализ на измененията в стойностите на активите и пасивите, които подлежат на преоценяване съгласно счетоводните политики на Дружеството. Това включва преглед на ключовите входящи данни, използвани в последната оценка и сравняването им с подходяща историческа информация като сключени договори и други подходящи документи. Също така, ръководството, съвместно със специалистите-оценители, сравнява промените в справедливата стойност на всеки актив или пасив с подходящи външни източници, за да прецени дали промените са разумни.

За целите на оповестяването на справедливата стойност, Дружеството определя различни класове активи и пасиви в зависимост от тяхното естество, характеристики и риск и от съответното ниво от йерархията на справедливата стойност, описана по-горе.

### **3.9 Приблизителни оценки и предположения**

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

#### *Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи*

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

#### *Справедлива стойност на финансовите инструменти*

Когато справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви, отразени в баланса, не може да се извлече от активни пазари, те се определят чрез използване на оценителски техники, включително модела на дисконтираните парични потоци. Входящите данни в тези модели се вземат от подлежащи на наблюдение пазари, когато това е възможно, но когато това не е възможно, е необходима известна степен на преценка при определянето на справедливите стойности. Преценките включват разглеждане на входящи данни, като например ликвиден риск, кредитен риск и волатилност (променливост). Промените в предположенията за тези фактори могат да се отразят на отчетените справедливи стойности на финансовите инструменти.

#### *Отсрочени данъчни активи*

Отсрочени данъчни активи се признават за всички неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която загубите да бъдат използвани. Необходима е съществена преценка от страна на ръководството, за да се определи сумата на отсрочените данъчни активи, която може да бъде призната, въз основа на вероятния момент на възникване и степен на бъдещи облагаеми печалби, наред с бъдещите стратегии за данъчно планиране.

### **3.10 Справедливи стойности**

Справедливата стойност на финансовите инструменти на Дружеството е определена като цената, която би била получена при продажбата на финансов актив или платена при прехвърлянето на финансов пасив в неупинудена сделка между пазарни участници към датата на оценката. При оценяването на справедливата стойност са използвани следните методи и допускания:

- Парични средства и краткосрочни депозити, търговски вземания, търговски задължения и други текущи финансови активи и пасиви – поради краткосрочния падеж на тези финансови инструменти, тяхната справедлива стойност се доближава до съответната отчетна стойност;
- Лихвоносни заеми и привлечени средства – справедливата стойност е определена чрез метода на дисконтираните парични потоци (МДПП) като се използва дисконтов фактор базиран на лихвени нива по дългови инструменти със сходни условия и оставащ падеж. Собственият риск от неизпълнение по инструмента е оценен като несъществен към 31 декември 2016 г.
- Справедливата стойност на лихвения суап е оценена чрез дисконтиране на парични потоци (модел на форуърд цена & суап) като са използвани пазарни лихвени проценти и криви за доходност за оставащия срок на инструмента. Оценката на справедливата стойност се базира на информация, получена от банката-контрагент.

Ръководството на АНЕРГ ВИЛО ЕООД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства, търговски и други вземания, търговски и други задължения, банкови заеми и заеми от свързани лица не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

## **4. Управление на финансовия риск.**

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, включително от свързани лица, търговски и други задължения и деривативни финансови инструменти. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски и други вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

## АНЕРГ ВИЛО ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

### *Лихвен риск*

Дружеството е изложено на лихвен риск във връзка със своите заеми от финансови институции, които се олихвяват с променливи лихвени проценти. Дружеството е сключило различни споразумения за хеджиране, с цел предпазване от излагането си на риск от промени в основните лихвени проценти във връзка със своите заеми. Допълнителна информация за споразуменията за хеджиране е оповестена в Бележка 16.

### *Ликвиден риск*

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно парични средства и наличие на финансиране чрез адекватни суми на кредитни линии, за които има поет ангажимент. Ликвидният риск се адресира чрез непрекъснатата подкрепа от едноличния собственик, чрез отпускане на заеми, и банкови заеми, както е оповестено в Бележка 17 и Бележка 19.

### *Ликвиден риск (продължение)*

Към 31 декември, надежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена в таблицата по-долу:

### *Валутен риск*

Дружеството сключва договори за външни услуги и получава заеми в чуждестранни валути, предимно в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

### *Кредитен риск*

Дружеството търгува само с един признат и платежоспособен контрагент – Енерго-Про Продажби АД. Салдата по търговските вземания са обект на текущ контрол и изискването за обезценка се анализира в края на всеки отчетен период. Кредитният риск, произтичащ от останалите финансови активи на Дружеството, като парични средства, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността контрагентът да не изпълни задълженията си. Максималната кредитна експозиция на Дружеството във връзка с признатите финансови активи е тяхната балансова сума към 31 декември 2016 г. и 2015 г.

### *Управление на капитала*

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за собственика.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденди на собственика, да изкупи обратно собствени дялове, да намали или увеличи основния си капитал, по решение на едноличния собственик. През 2016 г., както и през 2015 г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството.

Върху Дружеството няма външно-наложени капиталови изисквания.

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие.

## 5. Приходи от оперативна дейност.

	<u>2016 г.</u>	<u>2015 г.</u>
Приходи от продажба на ел. енергия	2011	2010
Други приходи	81	-
<b>Общо:</b>	<b><u>2092</u></b>	<b><u>2010</u></b>

## 6. Разходи за материали.

	<u>2016 г.</u>	<u>2015 г.</u>
Разходи за ел. енергия	6	5
Други	1	2

**АНЕРГ ВИЛО ЕООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Общо:

<u>7</u>	<u>7</u>
----------	----------

**7. Разходи за външни услуги.**

	<u>2016 г.</u>	<u>2015 г.</u>
Опериране и поддръжка на соларен парк	62	61
Такса достъп до преносната мрежа	32	19
Управленски услуги и префактурани разходи за персонала	49	53
Професионални и консултански услуги	26	8
Охрана	21	18
Застраховки	15	18
Разходи за балансиране	125	117
Други	5	5
<b>Общо:</b>	<b><u>335</u></b>	<b><u>299</u></b>

**8. Други разходи.**

	<u>2016 г.</u>	<u>2015 г.</u>
Държавна такса	16	33
Такса по чл. 36е от ЗЕ	95	-
Лихва за забава	-	-
Разходи за данъци	-	-
<b>Общо:</b>	<b><u>111</u></b>	<b><u>33</u></b>

**9. Финансови разходи.**

	<u>2016 г.</u>	<u>2015 г.</u>
Разходи за лихви по заеми от банки	383	408
Признаване на отсрочени финансови разходи	22	29
Разходи за лихви по заеми от свързани лица	94	189
Финансови разходи по договори за лихвен суап	214	225
Банкови такси и комисионни	1	1
Отрицателни валутни разлики	-	1
<b>Общо:</b>	<b><u>714</u></b>	<b><u>853</u></b>

**10. Финансови приходи.**

	<u>2016 г.</u>	<u>2015 г.</u>
Приходи от лихви	28	-
<b>Общо:</b>	<b><u>28</u></b>	<b><u>-</u></b>

**11. Разход за данък върху доходите.**

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2016 г. е 10% (2015 г.: 10%). През 2017 г. данъчната ставка остава непроменена.

Основните компоненти на (разхода)/ прихода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2016 г. и 2015 г., са:

	<u>2016 г.</u>	<u>2015 г.</u>
Разход за текущ данък върху дохода	-	-
Разход за отсрочени данъци	-	-
<b>Общо:</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

**12. Нетекущи активи.**

	<b>12.1</b>	<b>12.2</b>	<b>Общо</b>
	<b>Активи за производство на електроенергия</b>	<b>Нематериални активи</b>	
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Отчетна стойност:</b>			
На 1 януари 2015 г.	12044	1690	13734
Придобити	-	-	-
Трансфер към ДМА	-	-	-
Отписани	-	-	-
<b>На 31 декември 2015 г.</b>	<b>12044</b>	<b>1690</b>	<b>13734</b>
Придобити	-	-	-
Трансфер към ДМА	-	-	-
Отписани	-	-	-
<b>На 31 декември 2016 г.</b>	<b>12044</b>	<b>1690</b>	<b>13734</b>
<b>Амортизация:</b>			
На 1 януари 2015 г.	1958	129	2087
Начислена амортизация за годината	733	49	782
Отписана амортизация	-	-	-
<b>На 31 декември 2015 г.</b>	<b>2691</b>	<b>178</b>	<b>2869</b>
Начислена амортизация за годината	734	48	782
Отписана амортизация	-	-	-
<b>На 31 декември 2016 г.</b>	<b>3425</b>	<b>226</b>	<b>3651</b>
<b>Балансова стойност:</b>			
На 1 януари 2015 г.	10086	1561	11647
На 31 декември 2015 г.	9353	1512	10865
На 31 декември 2016 г.	8619	1464	10083

Основните нематериални активи на Дружеството към 31 декември 2016 г. се състоят от капитализирани проектантски разходи, разходи за разрешителни и разходи по закупено право на строеж с обща балансова стойност 1464 хил. лв. (2015 г.: 1512 хил. лв.) Тези капитализирани разходи се очаква да доведат до икономически ползи за Дружеството в течение на придобитото право на строеж, поради което те се амортизират за срока на това право от 35 години.

*Обезценка на имоти, машини и съоръжения*

Дружеството е извършило преглед за обезценка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи към 31 декември 2016 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

**12.3. Други нетекущи активи.**

	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
Предплатени такси	38	44
<b>Общо:</b>	<b>38</b>	<b>44</b>

**13. Текущи активи.****13.1. Материални запаси.**

	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
Материални запаси	72	72
<b>Общо:</b>	<b>72</b>	<b>72</b>

**АНЕРГ ВИЛО ЕООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Материалните запаси включват резервни части за поддръжка на соларния парк.

**13.2. Търговски и други вземания.**

	<u>2016 г.</u>	<u>2015 г.</u>
Търговски вземания	20	20
Предплатени разходи	13	11
<b>Общо:</b>	<b><u>33</u></b>	<b><u>31</u></b>

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено са със срок на плащане до 30 дни.

Търговските вземания към 31 декември 2016 г. и 2015 г. са с ненастъпил падеж.

**13.3. Парични средства.**

	<u>2016 г.</u>	<u>2015 г.</u>
Блокирани парични средства	589	597
Парични средства в банкови сметки	655	650
<b>Общо:</b>	<b><u>1244</u></b>	<b><u>1247</u></b>

Блокираните парични средства представляват депозирани суми, които са гаранция за изплащане на главницата и лихвата по лихвоносен банков заем (Бележка 17).

**14. Собствен капитал.**

Към 31 декември 2016 г. и 2015 г. издаденият регистриран капитал е изцяло внесен. Информация за прекия и крайния собственик е представена в Бележка 19.

	<u>2016 г.</u>	<u>2015 г.</u>
Основен капитал		
100 дяла на стойност 50 лв. всеки	5	5
<b>Общо:</b>	<b><u>5</u></b>	<b><u>5</u></b>

**Резерви от хеджиране:**

Резервът от хеджиране на парични потоци съдържа ефективната част от отношението на хеджиране на паричен поток, начислена към 31 декември 2016 г. и 2015 г., което произтича от договор за лихвен суап, сключен през 2011 г., както е оповестено в Бележка 16, съгласно договора за банков заем, сключен през годината, както е оповестено в Бележка 17.

По-долу е представен балансът на резерва от хеджиране към 31 декември 2016 г. и 2015 г.:

	<u>2016 г.</u>	<u>2015 г.</u>
Справедлива стойност на ефективни инструменти за хеджиране	1028	935
<b>Общо:</b>	<b><u>1028</u></b>	<b><u>935</u></b>

Сумите, отразени в другия всеобхватен доход, са планирани да падежират, и съответно ще се отразят върху печалбата или загубата до 2028 г.

**Непокрита загуба:**

	<u>2016 г.</u>	<u>2015 г.</u>
Непокрита загуба от минали години	(306)	(342)
Текуща печалба (загуба)	173	36
<b>Общо непокрита загуба:</b>	<b><u>(133)</u></b>	<b><u>(306)</u></b>
<b>Общо собствен капитал:</b>	<b><u>(1156)</u></b>	<b><u>(1236)</u></b>

Към края на отчетния период дружеството отчита декапитализация.



**АНЕРГ ВИЛО ЕООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

**15. Задължения по заеми от свързани лица.**

	<u>2016 г.</u>	<u>2015 г.</u>
Задължения за получени заеми	2400	2702
Задължения за лихви	7	107
<b>Общо:</b>	<u>2407</u>	<u>2809</u>

**16. Деривативни финансови инструменти.**

	<u>2016 г.</u>	<u>2015 г.</u>
Лихвен суап – краткосрочна част	221	220
Лихвен суап – дългосрочна част	807	715
<b>Общо:</b>	<u>1028</u>	<u>935</u>
Промяна при хеджиране на парични потоци	(93)	162

Дружеството използва лихвен суап за управление на експозицията си спрямо промените в лихвените проценти по привлечени средства по банков заем.

Справедливата стойност на суапа, сключен към 31 декември 2016 г., е определена в размер на 1028 хил. лв. нетни пасиви (2015 г.: 935 хил. лв.).

Лихвения суап се оценява на тримесечна база и засяга собствения капитал или печалбата или загубата в зависимост от ефективността на инструмента. За лихвен суап, които са определени като ефективно хеджиране на парични потоци, справедливата стойност е отсрочена в собствения капитал към датата на баланса. Печалбата или загубата, свързани с промени в справедливата стойност на неефективната част от суаповете, се признават незабавно в печалбата или загубата.

**17. Лихвоносни заеми и привлечени средства.**

	<u>2016 г.</u>	<u>2015 г.</u>
<b>Краткосрочни</b>		
Инвестиционен банков заем	766	721
Начислена лихва	94	100
<b>Общо краткосрочни:</b>	<u>860</u>	<u>821</u>
<b>Дългосрочни</b>		
Инвестиционен банков заем	8448	9046
Корекция до амортизирана стойност	(132)	(127)
<b>Общо дългосрочни:</b>	<u>8316</u>	<u>8919</u>
<b>Общо лихвоносни заеми:</b>	<u>9176</u>	<u>9740</u>

Инвестиционният банков заем е получен през 2011 г. и 2012 г. и е използван за изграждането на фотоволтаична електроцентрала (соларен парк) „ВИЛО”.

Инвестиционният банков заем е отпуснат при следните условия:

- Срок за погасяване - 15 години
- Лихвен процент 4%+3М euribor
- Договор за лихвен суап - 2.7985% върху 80% от стойността на остатъка по кредита

На банката заемодател е предоставено следното обезпечение във връзка с отпуснатия от нея заем:

- Залог на предприятие (действащо предприятие);
- Залог на дялове на едноличния собственик Анерг Солар ЕООД;
- В допълнение, дружеството е задължено да поддържа определено ниво на блокирани депозити в банката, които са гаранция за изплащане на главницата и лихвата по банковия заем (Бележка 13.3). Заемът е дължим съгласно погасителен план на 3-месечни вноски от главница и лихва.

**АНЕРГ ВИЛО ЕООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

**18. Търговски и други задължения.**

	<u>2016 г.</u>	<u>2015 г.</u>
Търговски задължения	14	9
Други	1	2
<b>Общо:</b>	<b><u>15</u></b>	<b><u>11</u></b>

Условията на посочените по-горе търговски и други задължения са както следва:

- Търговските задължения не са лихвоносни и обичайно се уреждат в 30 дневен срок;
- Данъчните задължения не са лихвоносни и се уреждат в законово установените срокове;
- Задържаните суми към доставчици не са лихвоносни и се уреждат в сроковете, договорени със съответния доставчик.

**19. Оповестяване на свързани лица.**

*Крайна компания-майка*

Крайната компания-майка на Дружеството е АНЕРГ АД.

*Пряка компания-майка*

Към 31 декември 2016 г. и 2015 г. 100% от дяловете на АНЕРГ ВИЛО ЕООД се притежават от АНЕРГ Солар ЕООД.

*Други свързани лица*

Анерг Асет Мениджмънт е свързано лице на АНЕРГ ВИЛО ЕООД, тъй като са под общ контрол на компания-майка.

ЕНЕРДЖИ МТ ЕАД е свързано лице, тъй като претежава 50% от Анерг АД, собственик на Анерг Солар ЕООД.

**Сделки със свързани лица**

<u>Категория свързани лица</u>	<u>Описание на сделката</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<i>Пряка компания-майка</i>			
Анерг Солар ЕООД	Лихви по заем	94	189
Анерг Солар ЕООД	Префактурирани разходи	11	-
<i>Други свързани лица</i>			
Анерг Асет Мениджмънт ЕООД	Управленски услуги	39	39
Анерг Асет Мениджмънт ЕООД	Префактурирани разходи	10	14
ЕНЕРДЖИ МТ ЕАД	Разходи за ел.енергия и балансиране	16	-

**Разчети със свързани лица**

<u>Задължения по заеми</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<i>Пряка компания-майка</i>		
Анерг Солар ЕООД – получени заеми	2400	2702
Анерг Солар ЕООД – задължения по лихви	7	107
<b>Общо задължения по получени заеми от свързани лица</b>	<b><u>2407</u></b>	<b><u>2809</u></b>

**АНЕРГ ВИЛО ЕООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Вземания по продажби	2016	2015
Енерджи МТ ЕАД – продажби ел.енергия	15	-
Общо вземания от свързани лица	<u>15</u>	<u>-</u>
Задължения към свързани лица	2016	2015
Енерджи МТ ЕАД	7	-
Общо задължения към свързани лица	<u>7</u>	<u>-</u>

**Условия на сделките със свързани лица**

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции.

**Възнаграждения на ключов управленски персонал**

За годината приключила на 31 декември 2016 г. и 2015 г., управителите на Дружеството не са получавали възнаграждения от него в ролята си на такива.

**20. Ангажименти и условни вземания.**

Към 31 декември 2016 г. и 2015 г. Дружеството има заведено дело срещу Енерго-Про Мрежи АД за връщане на недължимо платени суми в размер на приблизително 560 х. лв., за цена за достъп по решение Ц-33/2012 на ДКЕВР, което решение е отменено с влязло в сила решение на Върховен Административен съд. Делото в момента е на касационна инстанция, като се очаква да приключи до юни 2017 г.

Срещу Дружеството няма заведени значителни правни иски и ръководството не очаква такива.

**21. Събития след отчетната дата.**


Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на 01.03.2017 г.


Настоящият годишен финансов отчет е оторизиран за издаване с решение на управителите от дата 01.03.2017 г.

Не са настъпили събития след отчетната дата, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

  
Петя Петрова  
Управител



  
Анелия Ърдли  
Управител

  
Юлия Величкова  
съставител



# АНЕРГ ВИЛО ЕООД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

---

## 1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

**Фирма:** "Анерг Вило" ЕООД  
**ЕИК:** 201253948

**Седалище и адрес на управление:** гр. София – ул. Бачо Киро 8 ет.2

**Предмет на дейност:** Производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници.

**Собственост:** Всички дялове са собственост на Анерг Солар ЕООД с ЕИК 200794274

**Капитал:** 5000 лева, разпределен в 100 дяла с номинал 50 лева.

**Представителство и управление:**

Дружеството се представлява и управлява от Управителите Анелия Ърдли и Петя Петрова

**Преглед на дейността:**

Дейността на дружеството е производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството има изградена фотоволтаична електроцентрала в Силистра с мощност 3.4 MWp. Имота върху който е изградена централата е с право на строеж. Централата е изградена със заемни средства по банков кредит и вътрешногрупов заем. Централата е въведена в експлоатация съгласно Разрешение за ползване 20.04.2012 г.

Произведената електроенергия се закупува от **Енерго-Про Продажби**, съгласно Договор за изкупуване на електрическа енергия 16.05.2012 год. при цена за 1 MWh – 485.60 лева без ДДС на година. За 2016 година е произвело и продало 4074.8 MWh по този договор.

След достигане на това производство в рамките на календарна година, произведената електроенергия се продава на свободен пазар. Същата се закупува от **Енерджи МТ ЕАД**.

**Систематични и несистематични рискове**

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен (включващ валутен риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен и ликвиден риск. Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на Управителите.

По долу са описани различните видове рискове на които е подложено дружеството при осъществяване на търговските му операции както и възприетия подход при управление на тези рискове.

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск на които дружеството е изложено при осъществяване на дейността си.

**Валутен риск:** Дружеството сключва договори за външни услуги и получава заеми в чуждестранни валути, предимно в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

**Кредитен риск:** Дружеството търгува само с един признат и платежоспособен контрагент – Енерго-Про Продажби АД. Салдата по търговските вземания са обект на текущ контрол и изискването за обезценка се анализира в края на всеки отчетен период. Кредитният риск, произтичащ от останалите финансови активи на Дружеството, като парични средства, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността контрагентът да не изпълни задълженията си. Максималната кредитна експозиция на Дружеството във връзка с признатите финансови активи е тяхната балансова сума към 31 декември 2016 г. и 2015 г.

**Ликвиден риск:** Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно парични средства и наличие на финансиране чрез адекватни суми на кредитни линии, за които има поет ангажимент. Ликвидният риск се адресира чрез непрекъсната подкрепа от едноличния собственик, чрез отпускане на заеми, и банкови заеми,

**Лихвен риск:** Дружеството е изложено на лихвен риск във връзка със своите заеми от финансови институции, които се олихвяват с променливи лихвени проценти. Дружеството е сключило различни споразумения за хеджиране, с цел предпазване от излагането си на риск от промени в основните лихвени проценти във връзка със своите заеми.

# АНЕРГ ВИЛО ЕООД

## ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

**Управление на капитала:** Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за собственика

### Резултати от дейността на дружеството през годината: Вило

№:	Показатели:	2016 г.	2015 г.	2016 г./2015 г.	
		Година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	171	36	135	375.00%
2	Нетен размер на приходите от продажби	2 092	2 010	82	4.08%
3	Собствен капитал	(1 156)	(1 236)	80	6.47%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	12 626	13 495	(869)	-6.44%
5	Обща сума на активите	11 470	12 259	(789)	-6.44%
6	Приходи	2 120	2 010	110	5.47%
7	Разходи	1 949	1 974	(25)	-1.27%
8	Краткотрайни активи	1 349	1 350	(1)	-0.07%
9	Разходи за бъдещи периоди			0	
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	1 349	1 350	(1)	-0.07%
11	Краткосрочни задължения	1 096	1 052	44	4.18%
12	Краткосрочни вземания	33	31	2	6.45%
13	Краткосрочни финансови активи			0	
14	Парични средства	1 244	1 247	(3)	-0.24%
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения			0	
16	Текущи задължения (11+15)	1 096	1 052	44	4.18%
<b>Рентабилност:</b>					
17	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.08	0.02	0.06	300.00%
18	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	(0.15)	(0.03)	(0.12)	-400.00%
19	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0.01	0.00	0.01	#DIV/0!
20	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0.01	0.00	0.01	#DIV/0!
<b>Ефективност:</b>					
21	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1.09	1.02	0.07	6.86%
22	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0.92	0.98	(0.06)	-6.12%
<b>Ликвидност:</b>					
23	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	1.23	1.28	(0.05)	-3.91%
24	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	1.17	1.21	(0.04)	-3.31%
25	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	1.14	1.19	(0.05)	-4.20%
26	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	1.14	1.19	(0.05)	-4.20%
<b>Финансова автономност:</b>					
27	Коеф. на финансова автономност (3/4)	(0.09)	(0.09)	0.00	0.00%
28	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	(10.92)	(10.92)	0.00	0.00%

### Важни събития настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет:

След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили събития, които да влияят върху данните в отчета или да рефлектират върху дейността му в обозримо бъдеще.

**Наличие на клонове:** Дружеството няма клонове в страната и чужбина

**Действия свързани с научноизследователска и развойна дейност:** През отчетната година дружеството не е извършвало действия, свързани с научноизследователска и развойна дейност.

Съгласно разпоредбите на чл.100н, ал.1 и 2 от ЗППЦК, дружеството попада в обхвата на разпоредбата на §1д от ДР на ЗППЦК и е длъжно за разкрива публично годишния финансов отчет и да представя информация пред Комисия за финансов надзор и обществеността. За изпълнение на задължението си да разкрива регулирана информация на обществеността дружеството е сключило договор с информационна агенция **Инвестор.БГ АД**,

# АНЕРГ ВИЛО ЕООД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

регистрирано в ТР към АВ, ЕИК 130277328, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, бул. „Брюксел”, №1 за публикуване в интернет-сайта [www.investor.bg](http://www.investor.bg) на информация по смисъла на чл. 27, ал. 1 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Ръководството на дружеството е преценило, че не е необходимо изготвяне и представяне на КФН декларация за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7 със съдържание по чл. 100н ал. 8 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), отчитайки че:

- Анерг Вило ЕООД не е борсово търгувано дружество. Капиталът на дружеството е разпределен в дялове, които не се търгуват на регулиран пазар;
- Комисията по финансов надзор, като отговорен и компетентен държавен орган по приложението на ЗППЦК е издало тълкувателно писмо №93-00-1486 от 03.02.2017 г. В точка 3 от него е застъпена правна интерпретация, че предприятията, попадащи в обхвата на 1д от ДР на ЗППЦК не следва да представят в КФН декларация за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК със съдържание по чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК, защото за тях не е приложим Кодексът за добро корпоративно управление, уреждащ специфични правоотношения в борсово търгувани дружества

Информация съгласно чл.100н, ал.7, т.2 от ЗППЦК и приложение №10 към чл.32, ал.1, т.2 от Наредба №2

## 1. Информация в стойностно и количествено изражение относно основните категории продукти

Приход	2016 година			2015 година		
	Количество MWh	Стойност в хил.лв.	Дял в% от приходите	Количество MWh	Стойност в хил.лв.	Дял в% от приходите
Произведена електроенергия	4538	2011	100%	4588	2010	100%

### 2.1. Информация относно приходите, разпределени по клиенти

Клиент	Връзка с дружеството	2016 година		2015 година	
		Стойност в хил.лв.	Дял в% от приходите	Стойност в хил.лв.	Дял в% от приходите
Енерго-Про Продажби АД	Няма	1979	98.4%	1979	98.5%
Енерджи МТ ЕАД	Няма	32	1.6%	31	1.5%
Общо:		<b>2011</b>	<b>100%</b>	<b>2010</b>	<b>100%</b>

### 2.2. Информация относно разходите, разпределени по доставчици

Доставчик	Връзка с дружеството	2016 година		2015 година	
		Стойност в хил.лв.	Дял в% от разходите	Стойност в хил.лв.	Дял в% от разходите
Сано БГ	Няма	63	23.16%	62	20.06%
Енерджи МТ ЕАД	Няма / Свързано лице от 22.11.2016	129	47.43%	119	38.51%
АСО ПАНЕМА	Няма	21	7.72%	18	5.83%
Анерг Асет Мениджмънт ЕООД	Свързано лице	49	18.01%	53	17.15%
ЗАД Булстрад Виена Иншурънс	Няма	11	4.04%	-	-
InAccess Networks SA	Няма	11	4.04%	6	1.94%
Анерг Солар	Свързано лице	12	4.41%	8	2.59%
Marsh SA	Няма	5	1.84%	16	5.18%
KPMG LLP	Няма	4	1.47%	6	1.94%
АДД Николова и Съдружници	Няма	3	1.10%	-	-
КПМГ България	Няма	2	0.74%	-	-
Енерго Про Мрежи	Няма	-38	-13.97%	21	6.80%
Общо:		<b>272</b>	<b>100%</b>	<b>309</b>	<b>100%</b>

3. Информация за сключени съществени сделки – няма

4. Информация за сделки със свързани лица

Свързано лице	Вид сделка	Сума в хил.лева	
		31.12.2016	31.12.2015

# АНЕРГ ВИЛО ЕООД

## ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

1. Анерг Солар ЕООД	Лихви по заем	94	189
2. Анерг Асет Мениджмънт ЕООД	Управленски услуги	49	53
<b>Всичко разчети със свързани лица</b>		<b>143</b>	<b>242</b>

5. Информация за събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността му – няма
6. Информация за сделки водени извън балансово – няма
7. Информация за дялови участия и инвестиции – няма
8. Информация за сключените заеми като заемополучател:
- Дружеството е получило банков заем с договор от 14.10.2011 год. Със Сосиете Женерал Експресбанк в размер на 5,801,774 евро евро, при лихва 4 % +3М euribor общо и срок за погасяване 30.06.2028. г. Има сключен Договор за лихвен суап с параметри на лихва 2.7985% върху 80% от кредита.
  - Дружеството има сключен вътрешногрупов договор за заем с Анерг Солар ЕООД с договор от 01.08.2011 г. за сумата от 2,400,000 евро.
9. Информация за сключените заеми като заемодател:  
няма
10. Информация за използването на средствата от извършената нова емисия ценни книжа – няма
11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.  
няма разлика с подадените вече отчети
12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.  
Дружеството редовно обслужва своите задължения към доставчици и по заеми.
13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.  
Дружеството няма инвестиционни намерения
14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.  
Няма настъпили промени
15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.  
Вътрешния контрол се осъществява от Управителите и от счетоводството на Анерг Асет Мениджмънт.
16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.  
Дружеството е закупено заедно с група предприятия на 22.11.2016 г. с краен собственик Анерг АД. Считано от 17.01.2017 г. се управлява заедно от Анелия Ърдли и Петя Петрова.
17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или произтичат от разпределение на печалбата, включително:
- а) получени суми и непарични възнаграждения;
  - б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
  - в) сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.
- Няма начислени и изплатени възнаграждения на управителите за 2016 г.
17. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции



# АНЕРГ ВИЛО ЕООД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.  
не притежават ценни книжа

18. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Няма договорености

19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно. срещу дружеството няма заведени дела

20. За публичните дружества - данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Дружеството няма директор за целта, телефон за връзка със счетоводството 02 9023281- Юлия Величкова.

## Други

Във връзка с изготвения финансов отчет органите за управление декларират че:

- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществено върху счетоводния отчет
- Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби и покупки
- Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи и не са налице искиове или тежести върху имуществото, а ако съществуват такива, същите са отразени в доклада за дейността и оповестени.
- Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния счетоводен отчет и гаранциите дадени на трети лица.
- Събития, след датата на приключване на счетоводния отчет, които изискват преизчисляване и задължително оповестяване, не са настъпили.

Управител:

.....  
Анелия Брдли



.....  
Петя Петрова

