

<p>СПРАВКИ</p> <p>уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2017
Крайна дата:	30.9.2017
Дата на съставяне:	18.10.2017
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	"Инвест Пропърти" АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Адрес за кореспонденция:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Телефон:	092 66 16 86
Факс:	
Е-mail:	info@borsaimoti.com
Уеб сайт:	www.investproperty.bg
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Монова
Длъжност на съставителя:	Гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.09.2017 г.

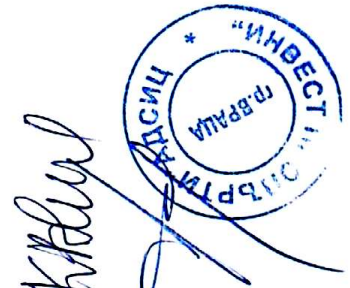
АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а		б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ								
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
1. Земи (терени)		1-0011	1 660	1 660	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1 666	1 666
2. Сгради и конструкции		1-0012	1 591	1 591	обикновени акции	1-0411-1	1 666	1 666
3. Машини и оборудване		1-0013			привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018			Общо за група I:	1-0410	1 666	1 666
8. Други		1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:		1-0010	3 251	3 251	1. Премийни резерви при емтиране на ценни книжа	1-0421	29	29
II. Инвестиционни имоти		1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
III. Бюложични активи		1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи					общии резерви	1-0424		
1. Права върху собственост		1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти		1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			Общо за група II:	1-0420	29	29
4. Други		1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група II:		1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-1 562	-2 291
V. Търговска репутация					неразделена печалба	1-0452	1 342	613
1. Положителна репутация		1-0051			непокрита загуба	1-0453	-2 904	-2 904
2. Отрицателна репутация		1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:		1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	83	729
VI. Финансови активи					3. Текуща загуба	1-0455	-1 479	-1 562
1. Инвестиции в:		1-0031	0	0	Общо за група III:	1-0450	-1 479	-1 562
дъщерни предприятия		1-0032						
смесени предприятия		1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	216	133
асоциирани предприятия		1-0034						
други предприятия		1-0035			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
2. Държани до настъпване на падеж		1-0042	0	0				
държавни ценни книжа		1-0042-1			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации, в т.ч.:		1-0042-2			I. Търговски и други задължения			
общински облигации		1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
3. Други		1-0042-5			3. Задължения по ЗУИНС	1-0512-1		
Общо за група VI:		1-0040	0	0	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
VII. Търговски и други вземания					5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			6. Други	1-0517	2	2
2. Вземания по търговски заеми		1-0045			Общо за Група I:	1-0510		
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1			II. Други текущи пасиви	1-0510-1		
4. Други		1-0046			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
Общо за група VII:		1-0040-1	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
VIII. Разходи за бъдещи периоди					V. Финансирания	1-0500		
IX. Активи по отсрочени данъци					ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	2	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	3 251	3 251				

а		б	1	2	а		б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Материални запаси									
1. Материали	1-0071				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
2. Продукция	1-0072				I. Търговски и други задължения				
3. Стоки	1-0073				1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции				
4. Незавършено производство	1-0076				2. Текуща част от нетекущите задължения				
5. Биологични активи	1-0074				3. Текущи задължения, в т.ч.:				
6. Други	1-0077				задължения към свързани предприятия				
	1-0070		0		задължения по получени търговски заеми				
					задължения към доставчици и клиенти				
					получени аванси				
					задължения към персонала				
II. Търговски и други вземания									
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081				задължения към осигурителни предприятия				
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082		49		далечни задължения				
3. Предоставени аванси	1-0086-1				4. Други				
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083				5. Провизии				
5. Сълбни и присъдени вземания	1-0084				Общо за група I:				
6. Данъци за възстановяване	1-0085		2		II. Други текущи пасиви				
7. Вземания от персонала	1-0086-2								
8. Други	1-0086				III. Приходи за бъдещи периоди				
	1-0080		51	46	IV. Финансирания				
III. Финансови активи									
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093		0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):				
дългови ценни книжа	1-0093-1				1-0750				
деривативи	1-0093-2								
други	1-0093-3								
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4								
3. Други	1-0095								
	1-0090		0	0					
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой	1-0151		1	1					
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153		6	3					
3. Блокирани парични средства	1-0155								
4. Парични еквиваленти	1-0157								
	1-0150		7	4					
V. Разходи за бъдещи периоди									
	1-0160		58	50					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)									
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):									
	1-0300		3 309	3 301	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ				
					(А+Б+В+Г):				
					1-0800				
					3 309				
					3 301				

Дата на съставяне: 18.10.2017 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и: Димчо Климентов



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.09.2017 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период		Президиен период		ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период		Президиен период	
		1	2	1	2			1	2		
A. Разходи за дейността											
I. Разходи по икономически елементи											
1. Разходи за материали	2-1120	1	12			A. Приходи от дейността					
2. Разходи за външни услуги	2-1130	69	76			I. Нетни приходи от продажби на:					
3. Разходи за амортизации	2-1160					1. Продукция	2-1551				
4. Разходи за възлагания	2-1140	14	13			2. Стоки	2-1552				
5. Разходи за осигуряване	2-1150	3	3			3. Услуги	2-1560	7			15
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010					4. Други	2-1556	224			11
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030					Общо за група I:	2-1610	231			26
8. Други, в т.ч.: обещанка на активи провазани	2-1170 2-1171 2-1172	1	4			II. Приходи от финансиране	2-1620				
Общо за група I:	2-1100	88	170			в т.ч. от правителството	2-1621				
II. Финансови разходи						III. Финансови приходи					
1. Разходи за лихви	2-1210	60	21			1. Приходи от лихви	2-1710				
2. Остриштелни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220					2. Приходи от дивиденди	2-1721				
3. Остриштелни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230					3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730				
4. Други	2-1240					4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740				
Общо за група II:	2-1200	60	21			5. Други	2-1745				
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	148	131			Общо за група III:	2-1700	0			0
B. Печалба от дейността	2-1310	83	0			Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	231			26
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1350-1					В. Загуба от дейността	2-1810	0			105
IV. Извънредни разходи	2-1250					IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1				
V. Разходи за данъци	2-1450					V. Извънредни приходи	2-1750				
Г. Общо разходи (Б+ III + IV)	2-1350	148	131			Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	231			26
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	83	0			Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0			105
V. Разходи за данъци	2-1450	0	0								
печалбата	2-1451										
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата											
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452										
3. Други	2-1453										
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	83	0			Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0			105
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1					в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1				
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	83	0			Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	0			105
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	231	131			Всичко (Г + Е):	2-1900	231			131

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с нагрудане.

Дата на съставяне: 18.10.2017 г.

Съставител: Катина Монова

Представяващи/и: Димчо Климентов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.09.2017 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	22	29
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-259	-64
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-17	-16
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-10	-18
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-4	-8
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-268	-77
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	276	929
4. Платени заеми	3-2403-1	-5	-830
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-1	-21
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	270	78
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	2	1
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	5	5
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	7	6
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	7	6
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 18.10.2017 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и: Димчо Климентов



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.09.2017 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупаани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (временен резерв)	резерв от последващи и оценки	целсови резерви			печалба	загуба				
					общии	специални зпрани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	29	0	0	0	1 342	-2 904	0	133	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	1 342	-2 904	0	133	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05						83	0		83			
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
4-16-1	4-16-1												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16												
6. Други изменения	4-17	1 666	29	0	0	0	1 425	-2 904	0	216	0		
Салдо към края на отчетния период													
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 666	29	0	0	0	1 425	-2 904	0	216	0		

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 18.10.2017 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и: Димчо Климентов



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726

към 30.09.2017 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0	0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>		8-4025	0	0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	8-4030	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	8-4035	0	0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 18.10.2017 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващи:

Димчо Климентов

