



**АКТИВ** ПРОПЪРТИС АД СИЦ

**КОНСОЛИДИРАН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**30 Юни 2021г.**

**Съдържание:**

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

на 30 Юни 2021г.

(неодитиран)

	Прило- жения	30.06.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	3	19 399	19 399
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	7	8
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>20 648</b>	<b>20 649</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	6	1 731	1 731
Търговски и други вземания	7	102	64
Парични средства	8	88	408
<b>Общо текущи активи</b>		<b>1 921</b>	<b>2 203</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>22 569</b>	<b>22 852</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	9	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	9	423	423
Премийни и общи резерви	9	473	473
Натрупана печалба (загуба)	9	752	773
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>21 376</b>	<b>21 397</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по дивиденди	10	20	45
Пасиви по договори с клиенти	11	1 100	1 100
Търговски и други задължения	12	73	310
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>1 193</b>	<b>1 455</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>22 569</b>	<b>22 852</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

05 Август 2021 г.

Съставител:  
 Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:  
 Георги Налбантски



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**  
**за периода от 01 Януари 2021г. до 30 Юни 2021г.**

(неодитиран)

	Прило жения	Януари-Юни 2021г. BGN'000	Януари-Юни 2020г. BGN'000
<b>ПРИХОДИ</b>			
Приходи от продажби	13	119	198
		<b>119</b>	<b>198</b>
<b>РАЗХОДИ</b>			
Разходи за материали	14	(3)	(9)
Разходи за външни услуги	15	(84)	(95)
Разходи за амортизация	5	(1)	(1)
Разходи за персонала	16	(51)	(109)
Разходи от оценки на активи и пасиви	17	(1)	-
Отчетна стойност на продадени активи и материални запаси	13	-	(76)
<b>Оперативни разходи общо</b>		<b>(140)</b>	<b>(290)</b>
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>(21)</b>	<b>(92)</b>
<b>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</b>		<b>(21)</b>	<b>(92)</b>
Данъци върху дохода			
<b>Нетна печалба / загуба за периода</b>		<b>(21)</b>	<b>(92)</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата</i>			
Преоценка на имоти			
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		-	-
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА</b>		<b>(21)</b>	<b>(92)</b>
<b>Основен нетен доход на акция (в лева)</b>	19	<b>(0.010)</b>	<b>(0.042)</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

05 Август 2021 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:

Георги Налбантски



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за периода от 01 Януари 2021г. до 30 Юни 2021г.

(неодитиран)

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2020 година	19 728	432	473	1 992	22 625
Дивидент				(1 074)	(1 074)
Печалба/загуба за периода				(92)	(92)
Салдо на 30 Юни 2020г.	19 728	432	473	826	21 459
Салдо на 01 януари 2021 година	19 728	423	473	773	21 397
Печалба/загуба за периода				(21)	(21)
Салдо на 30 Юни 2021г.	19 728	423	473	752	21 376

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

05 Август 2021 г.

Съставител:  
 Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:  
 Георги Налбантски



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за периода от 01 Януари 2021г. до 30 Юни 2021г.


(неодитиран)

	Януари-Юни 2021г. BGN'000	Януари-Юни 2020г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	142	262
Плащания на доставчици	(45)	(70)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(48)	(98)
Платени местни данъци и такси	(107)	(67)
Платен / възстановен данък добавена стойност	(237)	(92)
Други постъпления / плащания	(1)	(2)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(296)</b>	<b>(67)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Изплатен дивидент	(25)	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейността</b>	<b>(25)</b>	<b>-</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти</b>	<b>(321)</b>	<b>(67)</b>
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	409	287
<b>Парични средства и еквиваленти на 30 Юни</b>	<b>88</b>	<b>220</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

05 Август 2021 г.

Съставител:

  
 Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

  
 Георги Налбантски