

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ**

На 30 Септември 2015 г.

	Приложения	30.09.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи	3	18 190	16 001
Инвестиционни имоти	4	3 599	3 599
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	100	100
Общо нетекущи активи		21 889	19 700
Текущи активи			
Активи, държани за продажба	7		880
Търговски и други вземания	6	887	1 718
Парични средства и парични еквиваленти	9	18	1 068
Вземания от банка по предоставено обезпечение в парични средства	9	556	
Материали	8	30	30
Общо текущи активи		1 491	3 696
ОБЩО АКТИВИ		23 380	23 396
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Обратно изкупени собствени акции	10	(1)	
Преоценъчни резерви	10	339	339
Премийни резерви	10	472	472
Натрупана печалба (загуба)	10	2 464	2 513
Общо собствен капитал		23 002	23 052
Нетекущи пасиви			
Търговски и други задължения	12	204	167
Общо нетекущи пасиви		204	167
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	12	39	177
Задължения по овърдрафт	11	135	
Общо текущи пасиви		174	177
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		23 380	23 396

Приложенията от страница 7 до страница 26 представляват неразделна част от финансовия отчет.

28 Октомври 2015 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

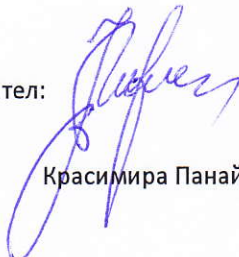
за периода от 01 януари 2015г. до 30 септември 2015г.

	Приложения	януари – септември 2015 г. BGN'000	януари – септември 2014 г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	13	157	214
Други приходи		9	
		166	214
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	14	(4)	(3)
Разходи за външни услуги	15	(145)	(146)
Разходи за амортизация	3	(2)	(2)
Разходи за персонала	16	(65)	(66)
Разходи от оценки на активи и пасиви		(2)	(290)
Други разходи			(2)
Оперативни разходи общо		(218)	(509)
Резултат от оперативна дейност		(84)	(295)
Приходи от продажба на активи, държани за продажба	7	880	
Отчетна стойност на активите, държани за продажба	7	(880)	
Печалба/загуба от продажба		-	
Финансови приходи		3	30
Финансови разходи			
Финансови приходи/разходи, нетно	17	3	30
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(49)	(265)
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба/загуба за периода		(49)	(265)
Общ всеобхватен доход за периода		(49)	(265)
<i>Нетна печалба (загуба) на акция в лева</i>	18	<i>(0.003)</i>	<i>(0,01)</i>

Приложенията от страница 7 до страница 26 представляват неразделна част от финансовия отчет.

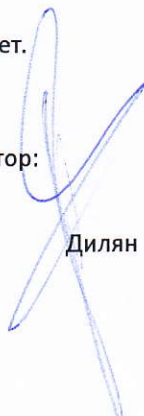
28 Октомври 2015 г.

Съставител:


Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:




Дилян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ

за периода от 01 януари 2015г. до 30 Септември 2015 г.

	Основен капитал	Обратно изкупени собствени акции	Преоценъчни резерви	Премийни резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2014 г.	19 728		154	472	3 043	23 397
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2014г. до 30.09.2014г.					(265)	(265)
Салдо на 30.09.2014г.	19 728		154	472	2 778	23 132
Салдо на 01 януари 2015 г.	19 728		339	472	2 513	23 052
Ефект от придобиване на обратно изкупени акции		(1)				(1)
Друг всеобхватен доход за периода от 01.01.2015г. до 30.09.2015г.					(49)	(49)
Салдо на 30.09.2015г.	19 728	(1)	339	472	2 464	23 002

Приложенията от страница 7 до страница 26 представляват неразделна част от финансовия отчет.

28 Октомври 2015 г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ
за периода от 01 януари 2015г. до 30 септември 2015 г.

Приложения	януари – септември 2015г. BGN'000	януари – септември 2014г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	206	250
Плащания на доставчици	(217)	(116)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(108)	(101)
Платени местни данъци и такси	(52)	(91)
Плащания за ДДС съгласно договор за продажба	(80)	
Постъпления от възстановен данък върху добавена стойност	199	
Други постъпления / плащания	(2)	(3)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(54)	(61)
Платени лихви по овърдрафт	(4)	
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения	(1 465)	(584)
Постъпления от продажба на активи, държани за продажба	892	
Постъпления от продажба на дъщерно предприятие		1 372
Плащания при освобождаване от инвестиция в дъщерно предприятие		(10)
Постъпления от лихви	3	48
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(570)	826
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за овърдрафт	135	
Предоставено обезпечение по получен овърдрафт	(556)	
Плащания при обратно придобиване на акции	(1)	
Нетен паричен поток от финансова дейност	(422)	-
Нетно увеличение (намаление) на парични средства и еквиваленти	(1050)	765
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	1 068	1 207
Парични средства и еквиваленти на 30 септември	18	1 972

Приложенията от страница 7 до страница 26 представляват неразделна част от финансовия отчет.

28 Октомври 2015г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев