

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2019 година

	31.12.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премияен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	3 040	3 149
4. Текуща печалба / (загуба)	-68	-109
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	4 246	4 314
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
Общо нетекущи задължения	0	0
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия	710	756
- по доставки	710	756
- заеми		
- наеми		
3. Търговски задължения	149	205
- към доставчици	120	166
- получени аванси	29	39
- наеми		
4. Задължения за данъци	239	197
- ДДС	21	20
- МДТ	202	166
- ДОД	16	11
5. Задължения към персонала	4	4
6. Задължения към социалното осигуряване	44	28
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	649	632
- лихви по облигационен заем		
- други	649	632
Общо текущи задължения	1 795	1 822
ОБЩО ПАСИВИ	1 795	1 822
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	6 041	6 136

Дата на съставяне: 24.03.2020 г.

Изпълнителен директор:



/Милена Антова/
Камен Каленов ЕООД
София | 606, ул. Давид Кошляков №3
ЕИН 601576400

Заверил съгласно одиторски доклад
с дата: 25.03.2020г.

Таня
Закариенска
0051
Регистриран одитор

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2019 - 31.12.2019 година

Показатели	31.12.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	302	133
1. Продукция		
2. Услуги	129	128
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:	173	5
- инвестиционни имоти		
- отписани задължения	173	5
Разходи за дейността:	(259)	(240)
1. Балансова стойност на отписани активи:		
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест. имоти		
2. Разходи за материали		
3. Разходи за външни услуги	(117)	(129)
4. Разходи за амортизация	(10)	
5. Разходи за заплати	(60)	(59)
6. Разходи за осигуровки	(10)	(9)
7. Други разходи за дейността	(62)	(43)
Загуба от оперативна дейност	43	(107)
Финансови приходи:	2	0
1. Приходи от лихви		
2. Преоценка на активи	2	
Финансови разходи:	(113)	(2)
1. Разходи за лихви		
2. Курсови разлики		
3. Обезценка на инвестиционни имоти	(113)	
4. Други финансови разходи		(2)
Загуба от дейността	(68)	(109)
Разход за данъци върху печалбата		
Загуба за годината	(68)	(109)
	0	0
Общ всеобхватен доход	(68)	(109)

Дата на съставяне: 24.03.2020 г.

Изпълнителен директор:

Милена Антова

Заверил съгласно одиторски доклад
с дата: 25.03.2020г.

ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АД
606, ул. Вайши Ковачева

Тянка Захариева
0051
Тянка Захариева
Регистриран одитор

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2019 - 31.12.2019 година

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти		32
Плащания на доставчици		(58)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		(6)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)		
Други парични потоци от оперативна дейност		33
Нетни парични потоци от оперативна дейност	0	1
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	0	0
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми		
Плащания на лихви и комисионни по заеми		
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)		(2)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	0	(2)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	0	(1)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	0	1
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	0	0

Дата на съставяне: 24.03.2020 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):

Змен Каманов EDDP
/Каман Каманов/

Тел: (+359) 21 951 55 31, факс (+359) 21 951 55 47

Заверил съгласно одиторски доклад
с дата: 25.03.2020г.

Тянка
Златаринова
Регистриран одитор

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2019 - 31.12.2019 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2019	1200	74		3040	4314
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	(68)	(68)
1. Загуба за периода				(68)	(68)
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 31.12.2019	1200	74	0	2972	4246

Дата на съставяне: 24.03.2020 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):

Камел Каменов ЕООД
 София 1006, ул. Давид Бен Гурион №1
 /Камел Каменов/
 (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 55 47

Заверил съгласно одиторски доклад
 с дата: 25.03.2020г.

0051 Таня Захариева
 Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ЕМФРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСНЦ
БНК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2019 г.

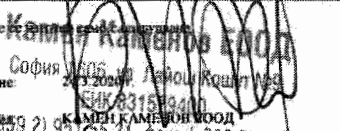
РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период		ПРЕХОДИ	Код на реда	Текущ период	
		а	б			а	б
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продажби	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	117	129	2. Стоки	2-1552		128
3. Разходи за амортизации	2-1160	10		3. Услуги	2-1560	129	
4. Разходи за възстановяване	2-1140	50	59	4. Други	2-1556	122	
5. Разходи за осигуровки	2-1150	10		Общо за група I:		382	133
6. Балансова стойност на продадени активи (без провизии)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч. обесценява на активи	2-1170	52	43	в т.ч. от правителството	2-1621		
9. Други, в т.ч. промяна	2-1171						
10. Други, в т.ч. промяна	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група II:		2-1180	239	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			Общо за група III:		2	0
4. Други	2-1240	113	2				
Общо за група III:		2-1200	113				
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	372	242	B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	304	133
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	68	109
III. Дал от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дал от загубите на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750		
Г. Общо приходи (B + III + IV)	2-1330	372	242	Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800	304	133
D. Печалба преди обlige с данъци	2-1400	0	0	D. Загуба преди обlige с данъци	2-1850	68	109
V. Разходи за данъци	2-1450	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
E. Печалба след обlige с данъци (D - V)	2-0454	0	0	E. Загуба след обlige с данъци (D + V)	2-0458	68	109
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0458-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0458-2	68	109
Всичко (Г + V + E)	2-1500	372	242	Всичко (Г + E)	2-1900	372	242

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите


Дата на съставяне:

Съставил:

Представил:


КАМЕЛИЯ КАМЕЛОВА
 София, ул. "Алиш Кошарова"
 БНК 175411237
 (+359 2) 951 35 31, факс (+359 2) 951 56 47
МИЛЕНА ЛАНТОВА

Заверил съгласно одиторски доклад
с дата: 2.5.2020 г.


0051 Тянка
 Захарова
 Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2019 г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
		1	2
а	б		
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		32
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		-58
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203		-6
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		33
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	0	1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		-2
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	-2
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	0	-1
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600		7
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	0	0
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на отчетната година.

Дата на съставяне: Тел. 24350200

Съставител: КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД

Представяващ/и: МИЛЕНА АНТОВА

Заверил съгласно аудиторски доклад

с дата: 25.03.2020г.

0051 Тянка
Захариева
Регистран динтер

Камен Каменов ЕООД
Сфера 1001, Ул. Лавров Къшут №9
ЕМЕ № 1573400
55.11.1970 (30.12.2019) 951 56 47

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ. 175411237
към 31.12.2019 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупащи печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целесни резерви			печалба	загуба			
					обща	специални зирани	други					
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 200	74	0	0	0	0	5 853	-2 813		4 314	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 200	74	0	0	0	0	5 853	-2 813	0	4 314	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							-68	0		-68	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07											
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16											
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 200	74	0	0	0	0	5 785	-2 813	0	4 246	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сурхинфлация	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 200	74	0	0	0	0	5 785	-2 813	0	4 246	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" са посочени салдата, които са в края на предходната година.

Дата на съставяне: 24.12.2019 г.
Тел (+359 2) 991 59 30, факс (+359 2) 951 56 47
Съставител: КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД

Представяващ/и: МИЦЕНА АНТОВА

Заверил съгласно одиторски доклад
с дата: 25.12.2020г.

Тянка Захариева
0051
Регистриран одитор

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2019 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	106	106	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	106	106	0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	111	111	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	342	342	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламални	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	559	559	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	559	559	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	

III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	710	710	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	710	710	0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от истекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	436	436	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	120	120	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	29	29	0	
Задължения към персонала	6-2151	4	4	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	239	239	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	21	21	0	
- други данъци	6-2156	218	218	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	44	44	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	649	649	0	
	<i>Всичко за III:</i>	<i>6-2170</i>	<i>1795</i>	<i>1795</i>	<i>0</i>
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	1795	1795	0	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се дават в евро, а в български лева за всяка страна.

Дата на съставяне:

20.3.2020 г.

Съставител:

КАМЕН КАМЕНОВ БОДЯН 2) 951 56 47

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

към 31.12.2019 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Счетовна стойност на нетекущите активи				Проценка		Проценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Проценка		Проценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпните през периода	на излезните през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Страни и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	64			64			64		10		10			10	54
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
Обща сума I:	5-1013	64	0	0	64	0	0	64	0	10	0	10	0	0	10	54
II. Инвестиционни имоти	5-1037	5 539			5 539	2	113	5 428				0			0	5 428
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	5-1020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Инвестиции в:	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смислени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. Държани до настъпване на падеж:	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
обществени облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060				64	2	113	5 492	0	10	0	10	0	0	10	5 492

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 24.5.2020 г.

Съставител:

Представяващ/и:

Тел: (+359 2) 951 56 47

КЕМЕН КОМЕНОВ ЕООД

МИЛЕНА АНТОНОВА

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
 към 31.12.2019 г.

(в хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка		
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

24.3.2020 г.

Съставител:

КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД (+359 2) 951 56 47

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА

.....

КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД
 Р.Фин. 906, гр. Ловеч, Коопит №9
 ЕИК 13151400

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АД СИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
 към 31.12.2019 г.

(в хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, прети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, непрети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>34011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, прети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):				0	0

Дата на съставяне:

28.03.2020 г.

Съставител:

К. КАМЕНОВ

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА

Содит ЕООД, ул. Лайош Кошут №9
ПМН 83 979400

Тел: +359 2) 351 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АД СИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31.12.2019 година

	31.12.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	5 428	5 539
2. Имоти, машини и оборудване	54	64
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар	54	64
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
Общо нетекущи активи	5 482	5 603
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	106	82
- вземания по продажби	106	82
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	453	451
- вземания от клиенти	111	109
- предоставени аванси	342	342
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)		
8. Парични средства и парични еквиваленти	0	0
- парични средства в брой		
- парични средства по банкови сметки		
Общо текущи активи	559	533
ОБЩО АКТИВИ	6 041	6 136

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ

за 01.01.2019 - 31.12.2019 година

(хиляди лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъгилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляние		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляние		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини и оборудване															
1 Земи (терени)				0			0				0			0	0
2 Съоръжения				0			0				0			0	0
3 Машини и комп. техника				0			0				0			0	0
4 Обзавеждане и инвентар	64			64			64	10			10			10	54
5 Имоти в процес на придобиване				0			0				0			0	0
Общо за група I:	64	0	0	64	0	0	64	0	10	0	10	0	0	10	54
II. Нематериални активи															
1 Програмни продукти				0			0				0			0	0
2 Други нематериални активи				0			0				0			0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Други нетекущи активи															
1 Инвестиционни имоти	5 539			5 539	2	113	5 428				0			0	5 428
Общо за група III:	5 539	0	0	5 539	2	805	5 428	0	0	0	0	0	0	0	5 428
Общ сбор (I+II+III)	5 603	0	0	5 603	2	805	5 492	0	10	0	10	0	0	10	5 482

Дата на съставяне: 24.03.2020 г.

Камен Каменов ЕООД
 София 1606, ул. Лайоша Копуш №9
 Съставител: ЕИК/830679808
 тел (+359 2) 981 58 31, факс (+359 2) 981 58 47
 / Камен Каменов /

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/