

Изх. № 171
Дата: 28.01.2011 г.

ДО
ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ
“НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА
ДЕЙНОСТ” ПРИ КОМИСИЯТА ЗА
ФИНАНСОВ НАДЗОР
“БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –
СОФИЯ” АД и
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

от “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 1“ АДСИЦ,
регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело № 8835/2004 година,
със седалище и адрес на управление в гр. София 1504, район “Оборище”, ул. “Шипка” № 3,
тел.: 02/9658379, факс: 02/9445010, e-mail: ergcapital1@baefinvest.com,
представявано от Изпълнителния директор Боян Николов Икономов

Относно: *Разкриване на периодична и вътрешна информация*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с представения тримесечен отчет на “И Ар Джи Капитал – 1” АДСИЦ за четвъртото тримесечие на 2010 година (м. октомври – м. декември 2010 година), Ви предоставяме и следната допълнителна информация:

1. Съгласно изискванията на чл.41, ал.2, т.5 Ви представяме и следната информация:
А) Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи: 100%

Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5% стойността на секюритизираните активи след датата на изготвяне на годишния финансов отчет: Не са извършвани такива покупки и продажби. На 31 Август 2010г. Дружеството подписа предварителен договор за продажба на инвестиционните си имоти, като с подписания през Октомври 2010г. анекс отпадна евентуалната продажба на търговски център „Орифлейм”. Сключването на окончателния договор за продажба зависи от множество условия, включително Договорената цена за хипермаркет „Практикер” е в размер на 10,000,000 евро, без ДДС. Ако всички необходими условия са изпълнени и се подпише окончателен договор, окончателното плащане на цената следва да се извърши в срок от 2 месеца, считано датата на окончателния договор.

В) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти: Не са извършвани съществени ремонти и подобрения.

Г) Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

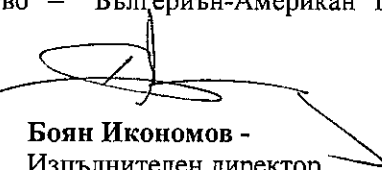
Делът на неплатените наеми за периода 01.01.2010 – 31.12.2010 г. е в размер на 0% от общата стойност на вземанията от наеми за периода. По-подробна информация се съдържа в секцията „Оперативни резултати” на Междинния отчет за управлението и дейността през периода.



2. По т.4 от чл.41, ал.2 от Наредба №2 от 17.09.2003 година: “И Ар Джи Капитал – 1” АДСИЦ не притежава акции от обслужващото дружество – “Български-Американ Пропърти Мениджмънт” ЕООД.

24.01.2011 година
гр. София

С уважение,



Боян Икономов -
Изпълнителен директор