

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
Съгласно изискванията на чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 за проспектите,
към отчета на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ
за първо тримесечие на 2008г.

1. Информация за промените в счетоводната политика на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ през отчетния период

Чл.33, ал.1, т.6, б. „а“: информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и в съответствие с международните счетоводни стандарти.

За периода обхванат в този междинен отчет, Дружеството е прилагало същата счетоводна политика, която е прилагало при изготвянето на годишните финансови отчети.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ

Чл.33, ал.1, т.6, б. „б“: информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

В края на отчетния период Дружеството не е част от икономическа група.

3. Информация за резултатите от организационните промени в рамките на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ

Чл.33, ал.1, т.6, б. „в“: информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

Съгласно протокол от проведено заседание на СД на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ на 06.12.2007год. са взето следното решение: прекратяване на договора с обслужващото дружество „Индустриал Комерс“ ЕООД, и избиране на ново Обслужващо дружество „Холдинг Варна А“ АД.

Предприети са съответните действия по получаване на разрешение от Комисията за финансов надзор за замяна на обслужващото дружество. Съгласно Решение № 191-ДСИЦ от 12.02.2008год. на Комисията за финансов надзор, по Протокол № 8, се одобрява замяната на обслужващото дружество „Индустриал Комерс“ ЕООД с ново дружество „Холдинг Варна А“ АД. В резултат на настъпилите обстоятелства на 25.01.2008год., е подписан Анекс към Договор от 01.12.2006год. за прекратяване на договорните отношения между „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ и „Индустриал Комерс“ ЕООД.

На 07.11.2007 год. е подписано Писмо за приемане на одиторски ангажимент с избрани вече одитор „Грант Торнтон“ ООД. Съгласно поетите ангажименти от страна на одитора, се изготвя одитиране на годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2007год. През изтеклото 1-во тримесечие на 2008год. е съставен финансов отчет на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ, включващ: Доклад на независимия одитор, Годишен доклад за дейността /вкл. Приложение 1: Отчет за изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление; Приложение 2: Приложение № 11 към Наредба № 2/, Баланс, Отчет за доходите, Отчет за паричните потоци /пряк метод/, Отчет за промените в собствения капитал, Пояснения към финансовия отчет, Програма за добро корпоративно управление и др. придружителни документи. Отчета е надлежно представен в законоустановения срок на Комисията за финансов надзор, Българска Фондова Борса – София АД, обществеността /посредством избраната медия – Investor.bg, съгласно решение на СД, проведено на 19.02.2008год./ и други заинтересовани лица и институции.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата година

Чл.33, ал.1, т.б. б."з": становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие.

Предвид факта, че през разглеждания отчетен период са настъпили единствено организационни промени в дружеството, в т.ч. смяна на обслужващото дружество, ако настъпят бъдещи промени по отношение на недвижимите имоти, източниците на средства за тяхното придобиване, и начините за управлението им, както и цялостната инвестиционна стратегия и политика, то те ще бъдат съевременно изложени пред обществеността и ще се направят прогнози относно тяхното изпълнение.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ към края на първо тримесечие на 2008г., и промените в притежаваните гласове

Чл.33, ал.1, т.б. б."д": за публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

През отчетния период не се наблюдава голямо движение в търговията с акции на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ.

Към края на отчетния период акционери на „Болкан енд сий пропъртис“ АДСИЦ, притежаващи над 5 на сто от гласовете в общото събрание, са:

№	Наименование на ЮЛ	Булстат	Към дата	Процент на акциите/дългове преди трансфера	Процент на акциите/дългове предмет на последната промяна	Процент на акциите/дългове	Дата на разпоредване за вписване	Номер на разпоредване за вписване
1	ЦКБ Груп Асетс Мениджмънт ЕАД	121749139	23.07.2007	0.00	8.46	8.46	26.07.2007	848
2	Химимпорт Инвест АД	831541734	23.07.2007	0.00	7.66	7.66	26.07.2007	848
3	ГАМА ФИНАНС ЕООД	131442291	27.07.2007	0.00	49.00	49.00	06.08.2007	907
4	Холдинг Варна А АД-Варна	103249584	03.10.2007	0.00	27.97	27.97	15.10.2007	1263
5	ПОК "Съгласие" АД	831284154	22.10.2007	2.08	4.80	6.88	29.10.2007	1330

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ

Чл.33, ал.1, т.б. б."е": за публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно.

През отчетния период не се регистрират данни за притежание на акции от страна на управителните и контролните органи на емитента.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства

Чл.33, ал.1, т.б. б."ж": информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Към края на отчетния период няма образувани такива производства спрямо „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ.

8. Информация за отпуснати от „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения

Чл.33, ал.1, т.б. б."з": информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Към края на отчетния период „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ не е отпускала заеми, не е предоставяло гаранции и не е поемало задължения към други лица.

24.04.2008г.
Гр.Варна

Изпълнителен директор



Председател на СД
Людмила Даскалова