

**Неконсолидиран Баланс**  
на "ФЕНИ" АД СИЦ към 31.03.2013 г.

Съдържание	Сума (хил. лв.)	
	31.3.2013	31.12.2012
<b>Активи</b>		
<i>Нетекущи активи</i>		
Дълготрайни материални активи		
Инвестиционни имоти	168	168
Нематериални активи		
Финансови активи държани до падеж		
Разходи за бъдещи периоди		
Разходи за придобиване на ДМА	144	144
Други вземания		
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>312</b>	<b>312</b>
<i>Текущи активи</i>		
Материални запаси		
Незавършено производство		
Вземания от свързани предприятия	70	70
Вземания от клиенти	199	199
Предплатени суми		
Данъчни вземания		
Други вземания		
Други финансови активи, държани до падеж		
Пари и парични еквиваленти	3	13
<b>Общо текущи активи</b>	<b>272</b>	<b>282</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>584</b>	<b>594</b>
<b>Пасиви</b>		
<i>Нетекущи пасиви</i>		
Облигационни заеми		
Дългосрочни банкови заеми		
Дългосрочни задължения		
Приходи за бъдещи периоди		
Финансирания		
Други задължения		
<b>Общо нетекущи пасиви</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Текущи пасиви</i>		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към доставчици		
Получени аванси		
Задължения към персонал и осигурителни предприятия	1	1
Данъчни задължения		
Провизии		
Други задължения		
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Собствен капитал</b>		
Основен капитал	650	650
Резерви от преоценки		
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа		
Резерви	2	2
Натрупана печалба/загуба/в т.ч.	-59	-12
неразпределена печалба		
непокрита загуба		
Финансов резултат от текущия период	-10	-47
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>583</b>	<b>593</b>
<b>Собствен капитал, който не принадлежи на групата</b>		
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>584</b>	<b>594</b>

СЪСТАВИТЕЛ: .....

Пред. на СД: .....

/Б.Борисова-Изн.директор на "Енида Инженеринг" АД/

/Цветан Петрушков/

Дата на изготвяне: 26.04.2013г.

Зам.предс. на СД: .....

/Дарин Димитров/



**"ФИНИ" АДСИЦ - 31.03.2013**  
**НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ**  
**за всеобхватния доход**  
**на "ФИНИ" АДСИЦ-гр. София**  
**към 31.03.2012**

Наименование на приходите и разходите	Сума (х.лв.)	
	31.3.2013	31.3.2013
I. Нетни приходи от продажби		
II. Разходи за дейността	-10	-11
III. Изменение на незавършеното производство		
IV. Балансова стойност на продадените активи		
<b>Брутна печалба/загуба (I-II-III-IV)</b>	<b>-10</b>	<b>-11</b>
V. Приходи от финансираня		
VI. Финансови приходи/разходи		
<b>Печалба/загуба от обичайна дейност (I-II-III-IV+V+VI)</b>	<b>-10</b>	<b>-11</b>
<b>Счетоводна печалба/загуба (I-II-III-IV-V+VI+VII)</b>	<b>-10</b>	<b>-11</b>
VIII. Разходи за данъци /печалба/		
IX. Разходи за данъци/данъчни временни разлики/		
<b>Печалба/загуба (I-II-III-IV-V+VI+VII-VIII)</b>	<b>-10</b>	<b>-11</b>
Общ всеобхватен доход (загуба) за периода		

СЪСТАВИТЕЛ.....

/Б.Борисова-Изп.директор на "Енида инженеринг"АД/

Дата на изготвяне: 26.04.2013г.



Пред.на СД:.....

/Цветан Петрушков/

Зам.предс.на СД.....

/Дарин Димитров/



"ФЕНИ" АД СИЦ - 31.03.2013

## Неконсолидиран отчет за паричния поток

на "ФЕНИ" АД СИЦ към 31.03.2013 г.

Наименование на потоците	31.3.2013	31.3.2012
<b>Парични потоци от основната дейност</b>		
Парични постъпления от клиенти		
Парични плащания на доставчици и персонал	( 8 )	( 8 )
Парични наличности, получени от основната дейност	( 8 )	( 8 )
Други постъпления/плащания	( 2 )	( 2 )
Платени данъци върху печалбата		
Нетни парични наличности от основна дейност	( 10 )	( 10 )
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Закупуване на дълготрайни активи		
Други постъпления/плащания		
Нетни парични наличности, използвани за инвестиционна дейност		
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Плащания за лихви		
Постъпления от заеми		( 4 )
Предоставени банкови заеми		
Изплащатени дивиденди		
Други заеми и плащания от финансова дейност		
Нетни парични наличности, използвани за финансовата дейност		( 4 )
Нетно увеличение на парични наличности и еквиваленти	( 10 )	( 14 )
Парични наличности и еквиваленти към началото на годината	13	79
Парични наличности и еквиваленти към 31.03.2013 г.	3	65

СЪСТАВИТЕЛ.....

/Б.Борисова-Изд.директор на "Енида инженеринг" АД

Дата на изготвяне: 26.04.2013г.



Предс. на СД:.....

Зам.предс. на СД:.....

"ФИНИ" АДСИЦ - 31.03.2013

**Неконсолидиран отчет за измененията в капитала**  
на "ФИНИ" АДСИЦ към 31.03.2013 г.

Съдържание	Сума (хил. лв.)							
	Основен капитал	Премии от емисия /премиен резерв/	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви	Финансов резултат от мин.години	Финансов резултат от текущия период	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
Салдо към 01.01.2012 г.	650			2	(12)	(47)	593	-
Изменение за сметка на собствениците								
Финансов резултат за текущия период								
Други изменения в собствения капитал								
Салдо към 01.01.2013 г.	650			2	(59)		593	-
Изменение за сметка на собствениците			-	-				
Финансов резултат за текущия период			-			(10)		
Други изменения в собствения капитал								
Салдо към 31.03.2013 г.	650	-		2	(59)	(10)	583	

СЪСТАВИТЕЛ.....

/Б.Борисова-Изм.директор на "Енида Инженеринг" АД/  
Дата на изготвяне: 26.04.2013г.



Предс. на СД:.....

/Цветан Петрушков/  
Зам.предс. на СД:.....  
/Дарин Димитров/

# ДЕКЛАРАЦИЯ

на основание чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаните, Цветан Каменов Петушков, като Председател на Съвета на директорите и Дарин Илиев Димитров, като Зам.председател на Съвета на Директорите на „Фонд за инвестиции за недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ, и Бориска Борисова – Изп.директор на обслужващото дружество” Енида Инженеринг” АД на „Фонд за инвестиции за недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ

## ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Финансовият отчет за периода 01.01.-31.03.2013г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „Фонд за инвестиции за недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ

2. Докладът за дейността на „Фонд за инвестиции за недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ за период 01.01.-31.03.2013г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента ,както и състоянието на емитента заедно с описание на основните рискове и несигурности ,пред които е изправен.

Декларатори:

Председател на СД:.....

/ Цветан Петрушков /

Зам.председател на СД:.....

/Дарин Димитров/

Изп.директор :.....

” Енида Инженеринг” АД

/Бориска Борисова/

