



„ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Допълнителна информация за трето тримесечие на 2017 г. със съдържание съгласно чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

Анна Петрова Захариева е освободена, в качеството на член на Съвета на директорите в дружество „Фоукал Пойнт Инвестмънтс” АД, ЕИК 121712048. За нов член на СД е избран Борислав Атанасов Богоев. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 04.07.2017г.

Маню Тодоров Моравенов е освободен, в качеството на член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор в дружество “Феърплей Пропъртис” АДСИЦ, ЕИК 131457471. За нов член на СД и Изпълнителен директор е избрана Миглена Венцеславова Димитрова. Обстоятелствата са вписани в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 05.07.2017г.

Марио Захариев Захариев е избран за нов управител на дружество „Феърплей Секюрити” ЕООД, ЕИК 175243832. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 12.07.2017г.

Маню Тодоров Моравенов е освободен, в качеството на член на Съвета на директорите в дружество „СМОЛ ЕНТЪРПРАЙЗИС ИНВЕСТМЪНТ ФЪНД /СЕИФ/” ЕАД, ЕИК 200910654. За нов член на СД е избрана Милена Марио Захариева – Силаги. Обстоятелствата са вписани в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 18.07.2017г.

Дружество „СТ Марина Капитал“ ЕООД, ЕИК 175432217 се преобразува чрез вливане във „Феърплей Къмършъл” АД, ЕИК 175310964. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 14.08.2017г. В резултат на осъщественото вливане, дружество „Феърплей Къмършъл” АД придобива акционерно участие във „ФеърПлей Аграрен Фонд“ АД, както и 100 % от капитала на „Проект Враня“ ЕООД, ЕИК 200558701.

В правния статус на дружество “Феърплей Интернешънъл” АД, ЕИК 831372469 са извършени следните промени:

- с решение на ОСА акциите са преобразувани от налични в безналични. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 11.07.2017г.;

- Дружество „Европроект Консулт“ ЕООД, ЕИК 131416600 се преобразува чрез вливане във “Феърплей Интернешънъл” АД. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 28.08.2017г.;

- Дружество „Видин Ритейл Център“ ЕООД, ЕИК 175287857 се преобразува чрез вливане във “Феърплей Интернешънъл” АД. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 29.09.2017г.;

- “Феърплей Интернешънъл” АД придобива 100 % от капитала на дружество „Агросорт Вилидж“ ЕООД, ЕИК 131349556. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 09.08.2017г.

Маню Тодоров Моравенов е освободен, в качеството на Изпълнителен директор в дружество „Фоукал Пойнт Инвестмънтс” АД, ЕИК 121712048. За нов представляващ е избрана Теодора Николова Даскалова. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 15.09.2017г.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента.

Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г.”, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 30.03.2017 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Към 30.09.2017г.:

Име	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	Бр. акции	% участие	Бр. акции	% участие
"ФеърПлей Аграраен Фонд" АД	9096123	27,44%	25749382	77,69%
"ФеърПлей Интернешънъл" АД	6548572	19,76%	25749382	77,69%
"ФеърПлей Къмършъл" АД	5614941	16,94%	25749382	77,69%
Марио Захариев Захариев	2717662	8,20%	25749382	77,69%
Анна Петрова Захариева	1772084	5,35%	25749382	77,69%
УПФ "Доверие"	2272565	6,86%	2727397	6,72%
ДПФ "Доверие"	266882	0,81%	2226916	6,72%
ППФ "Доверие"	187950	0,57%	2226916	6,72%
УПФ "Бъдеше"	2272565	6,86%	2524762	7,62%
ДПФ "Бъдеше"	118117	0,36%	2524762	7,62%
ППФ "Бъдеше"	134080	0,40%	2524762	7,62%

Към 30.06.2017г.:

Име	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	Бр. акции	% участие	Бр. акции	% участие
"ФеърПлей Аграраен Фонд" АД	9096123	27,44%	25373621	76,55%
"ФеърПлей Интернешънъл" АД	6548572	19,76%	25373621	76,55%
"ФеърПлей Къмършъл" АД	5614941	16,94%	25373621	76,55%
Марио Захариев Захариев	2719788	8,21%	25373621	76,55%
Анна Петрова Захариева	1394197	4,21%	25373621	76,55%
УПФ "Доверие"	1772084	5,35%	2226916	6,72%
ДПФ "Доверие"	266882	0,81%	2226916	6,72%
ППФ "Доверие"	187950	0,57%	2226916	6,72%
УПФ "Бъдеше"	2272565	6,86%	2524762	7,62%
ДПФ "Бъдеше"	118117	0,36%	2524762	7,62%
ППФ "Бъдеше"	134080	0,40%	2524762	7,62%

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Към 30.09.2017 членовете на управителните и контролни органи не притежават акции на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или

вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

За отчетния период дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През трето тримесечие на 2017г. са усвоени кредити в размер на 794 280 /седемстотин деветдесет и четири хиляди двеста и осемдесет евро/. Извършени са погасителни вноски по главници в размер на 1 048 614 (един милион четиридесет и осем хиляди шестстотин и четиридесет евро), а платените лихви са в размер на 39 190 евро /тридесет и девет хиляди сто и деветдесет евро/.

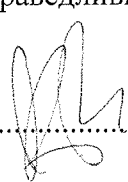

Към 30.06.2017 г. са извършени следните сделки със свързани лица:

		Продажби	
Клиент	Вид сделка	30.9.2017 г.	30.9.2016 г.
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Наем и др. услуги	843	1 187
Феърплей Интернешънъл АД	Наем	6	9
Общо		849	1196

		Покупки	
Доставчик	Вид сделка	30.9.2017 г.	30.9.2016 г.
Феърплей Интернешънъл АД	Възнаграждение на обслужващо дружество, наем	257	652
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Управление недвижими имоти	433	447
Технотранс Глобъл ЕООД	Транспортни услуги, наем транспортни средства	7	8
Феърплей Резиденшъл Пропъртис АД	Комисионни	169	483
Фоукал Пойнт Инвестмънтс АД	Консултации	4	10
Ековин Продукт ЕООД	Стоки (обзавеждане)	1	19
Общо		871	1 619

Сделките със свързани лица са извършени по справедливи пазарни стойности.

30.10.2017 г.



 (М.Димитрова,
 Изпълнителен директор
 на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ)