

<b>СПРАВКИ</b> годишни и шестмесечни на индивидуална основа по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК
---

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2020
Крайна дата:	31.12.2020
Дата на съставяне:	8.4.2021
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Инвест Пропърти
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Боянов Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр.Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Адрес за кореспонденция:	гр.Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Телефон:	092 66 16 86
Факс:	
Е-mail:	info@borsaimoti.com
Уеб сайт:	www.investproperty.bg
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Веселинова Монова
Длъжност на съставителя:	Гл.счетоводител

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.12.2020 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		а	1	2	8	б	1	2
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
1. Земя (терени)		1-0011	1 192	1 376		1-0411	1 666	1 666
2. Страни и конструкции		1-0012	692	1 364		1-0411-1	1 666	1 666
3. Машини и оборудване		1-0013				1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014						
5. Транспортни средства		1-0015				1-0417		
6. Стопански инвентар		1-0017-1				1-0417-1		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018				1-0416		
8. Други		1-0017				1-0410	1 666	1 666
<b>Общо за група I:</b>		<b>1-0010</b>	<b>1 884</b>	<b>2 740</b>				
II. Инвестиционни имоти		1-0041				1-0421	29	29
III. Биологични активи		1-0016				1-0422		
IV. Нематериални активи						1-0423	0	0
1. Права върху собственост		1-0021				1-0424		
2. Програмни продукти		1-0022				1-0425		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023				1-0426		
4. Други		1-0024				1-0420	29	29
<b>Общо за група IV:</b>		<b>1-0020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
V. Търговска репутация						1-0451	-1 504	-2 139
1. Положителна репутация		1-0051				1-0452	1 674	1 039
2. Отрицателна репутация		1-0052				1-0453	-3 178	-3 178
<b>Общо за група V:</b>		<b>1-0050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
VI. Финансови активи						1-0454	174	787
1. Инвестиции в:						1-0455	1-0450	-1 352
пъщери предприятия		1-0031	0	0				
смесени предприятия		1-0032						
асоциирани предприятия		1-0033						
други предприятия		1-0034				1-0400	365	343
2. Държани до настъпване на падеж		1-0035						
държавни ценни книжа		1-0042	0	0				
облигации, в т.ч.:		1-0042-1				1-0400-1		
общински облигации		1-0042-2						
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-3						
3. Други		1-0042-4						
1-0042-5								
<b>Общо за група VI:</b>		<b>1-0040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
VII. Търговски и други вземания						1-0511		
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044				1-0512		
2. Вземания от свързани предприятия		1-0045				1-0514		
3. Вземания по търговски заеми		1-0046-1				1-0515		
4. Други		1-0046				1-0517		
<b>Общо за група VII:</b>		<b>1-0040-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>1-0510</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
VIII. Разходи за бъдещи периоди		1-0060				1-0510-1		
IX. Активи по отсрочени данъци		1-0060-1				1-0520		
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>		<b>1-0100</b>	<b>1 884</b>	<b>2 740</b>		<b>1-0520-1</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):</b>						<b>1-0500</b>	<b>0</b>	

Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		6	1	2	в		6	1	2
I. Материални запаси					Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
1. Материали					I. Търговски и други задължения				
2. Продукция		1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		1-0612		
3. Стоки		1-0072			2. Текуща част от итекущите задължения		1-0510-2		
4. Незавършено производство		1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:		1-0630	1 319	1 900
5. Експлоативни активи		1-0076			задължения към свързани предприятия		1-0611		
6. Други		1-0074			задължения по получени търговски заеми		1-0614	1 295	1 867
		1-0077			задължения към доставчици и клиенти		1-0613	6	5
		1-0070	0		0. Получени аванси		1-0613-1		
II. Търговски и други вземания					задължения към персонала		1-0615	2	
1. Вземания от свързани предприятия		1-0081			задължения към осигурителни предприятия		1-0616	1	1
2. Вземания от клиенти и доставчици		1-0082	44		4. Други		1-0617	15	26
3. Предоставени аванси		1-0086-1	2		5. Провизии		1-0618	252	540
4. Вземания по предоставени търговски заеми		1-0083			Общо за група I:		1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания		1-0084			I. Други текущи пасиви		1-0610	1 571	2 440
6. Данъли за възстановяване		1-0085	2		III. Приходи за бъдещи периоди		1-0700		
7. Вземания от персонала		1-0086-2			IV. Финансирания		1-0700-1		
8. Други		1-0086			1. Финансови активи, държани за търкуване в т.ч.				
		1-0080	48		дългови ценни книжа				
III. Финансови активи					1-0093-1				
1. Финансови активи, държани за търкуване в т.ч.		1-0093	0		1-0093-2				
дългови ценни книжа		1-0093-1			1-0093-3				
други		1-0093-2			1-0093-4				
2. Финансови активи, обявени за продажба		1-0093-3			1-0095				
3. Други		1-0093-4			1-0090				
		1-0095	0		IV. Парични средства и парични еквиваленти				
		1-0090			1. Парични средства в брой				
IV. Парични средства и парични еквиваленти					2. Парични средства в безсрочни депозити				
1. Парични средства в брой		1-0151	2		3. Блокирани парични средства				
2. Парични средства в безсрочни депозити		1-0153	2		4. Парични еквиваленти				
3. Блокирани парични средства		1-0155			V. Разходи за бъдещи периоди				
4. Парични еквиваленти		1-0157			1-0150				
		1-0150	4		1-0160				
V. Разходи за бъдещи периоди					1-0200				
1. Разходи за бъдещи периоди		1-0160							
2. Други		1-0200	52		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)				
					ОБЩО АКТИВИ (А + Б):				
		1-0300	1 936	2 786	СОБСТВЕНИ КАПИТАЛ, МАЛИЦИШТЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		1-0800	1 936	2 786
					(А+Б+В+Г):				

Дата на съставяне: 08.4.2021 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващи/и:

Димчо Божнов Климентов




ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
ЕНК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.12.2020 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Президиен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текущ период	Президиен период
				в	в			
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>				
<b>I. Разходи по материални елементи</b>				<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>				
1. Разходи за материал	2-1120	2		1. Продажби	2-1551			
2. Разходи за външни услуги	2-1130	104		2. Стоки	2-1552		568	156
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560		9	12
4. Разходи за възстановявания	2-1140	24		Други	2-1556		475	995
5. Разходи за осигуровки	2-1150	5		<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1610</b>		<b>1 052</b>	<b>1 163</b>
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	704	155					
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>II. Приходи от финансираня</b>	<b>2-1620</b>			
8. Други, в т.ч.:	2-1170	7	48	в т.ч. от правителството	2-1621			
Общеша на активи	2-1171			<b>III. Финансови приходи</b>				
провазани	2-1172			1. Приходи от лихви	2-1710			
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>	<b>846</b>	<b>320</b>	2. Приходи от дивиденди	2-1721			
<b>II. Финансови разходи</b>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730			
1. Разходи за лихви	2-1210	31	55	4. Положителни разлики от промена на валутни курсове	2-1740			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745			
3. Отрицателни разлики от промена на валутни курсове	2-1230			<b>Общо за група III:</b>	<b>2-1700</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
4. Други	2-1240	1	1					
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>	<b>32</b>	<b>56</b>					
<b>B. Общо разходи за дейността (1 + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>878</b>	<b>376</b>	<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>		<b>1 052</b>	<b>1 163</b>
<b>V. Печалба от дейността</b>	2-1310	174	787	<b>V. Загуба от дейността</b>	2-1810		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	2-1360-I			<b>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	2-1810-1			
<b>IV. Извънредни разходи</b>	2-1250			<b>V. Извънредни приходи</b>	2-1750			
<b>Г. Общо разходи (B + III + IV)</b>	2-1350	878	376	<b>Г. Общо приходи (B + IV + V)</b>	2-1800		<b>1 052</b>	<b>1 163</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	2-1400	174	787	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	2-1850		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Разходи за данъци</b>	2-1450	0	0					
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451							
2. Разход (мониторинг) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452							
3. Други	2-1453							
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	2-0454	174	787	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	2-0455		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>в т.ч. за малновъвство участие</b>	2-0454-1			<b>в т.ч. за малновъвство участие</b>	2-0455-1			
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	2-0454-2	174	787	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	2-0455-2		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всичко (Г + V + E):</b>	<b>2-1500</b>	<b>1 052</b>	<b>1 163</b>	<b>Всичко (Г + E):</b>	<b>2-1500</b>		<b>1 052</b>	<b>1 163</b>

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 08.4.2021 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващи/и: Дичко Боянов Казимиров



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.12.2020 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
		1	2
<b>а</b>	<b>б</b>		
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	594	184
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-85	-81
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-29	-27
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-26	-25
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-34	-153
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>420</b>	<b>-102</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	46	103
4. Платени заеми	3-2403-1	-463	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	-1
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-408</b>	<b>102</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	4	2
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 08.4.2021 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....  
.....  
.....



**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.12.2020 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (промени резерв)	резерв от последващ и оценки	целени резерви			печалба	загуба			
					обща	специални зирани	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Кол на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	29	0	0	0	0	1 826	-3 178	343	0	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	0	1 826	-3 178	0	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							174	0	174	0	
1. Разпределене на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07											
други	4-07-1											
4-08												
2. Покриване на загуби	4-07-1											
4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	-152	0	-152	0	
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	152	0	152	0	
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16											
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 666	29	0	0	0	0	1 848	-3 178	0	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-18											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19											
Собствен капитал	4-20	1 666	29	0	0	0	0	1 848	-3 178	0	0	
към края на отчетния период												



Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 08.4.2021 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващи/и:

Димчо Болянов Климентов

## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.12.2020 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>		<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>		<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>		<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 08.4.2021 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и: Димчо Боянов Климентов

.....  
.....  
.....



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.12.2020 г.

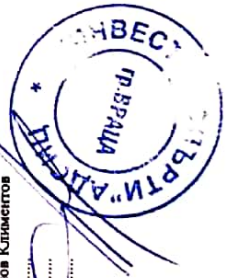
ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи							Преценка		Амортизация				Преценка		Преценка на амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
	Код на реда	в началото на периода	на постъпките през периода	на излизаните през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	Преценка (+/-5-6)	увеличение	намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение		
в	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>I. Немоти, машини, съоръжения и оборудване</b>																	
1. Земи (терени)	5-1001	1 376		165	1211		19	1192				0			0	1192	
2. Сгради и конструкции	5-1002	1 364		539	825		133	692				0			0	692	
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0	
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0	
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0	
6. Стопански инвентар	5-1007-1	5			5			5				5			5	0	
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0	
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0	
<b>Обща сума I:</b>		2745	0	704	2041	0	152	1889	5	0	0	0	0	0	5	1884	
<b>II. Инвестиционни вмоти</b>	5-1037				0			0				0			0	0	
<b>III. Биологични активи</b>	5-1006				0			0				0			0	0	
<b>IV. Нематериални активи</b>					0			0				0			0	0	
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0	
2. Програми продукти	5-1018				0			0				0			0	0	
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0	
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0	
<b>Обща сума IV:</b>	5-1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)</b>																	
1. Инвестиции в:																	
дъщерни предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
смесени предприятия	5-1033	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
асоциирани предприятия	5-1034	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
други предприятия	5-1035	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Държавни до настъпване на падеж:																	
държавни ценни книжа	5-1036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5-1038-1	5-1038-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
облигации, в т.ч.:	5-1038-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
общински облигации	5-1038-3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Други инвестиции, държавни до настъпване на падеж	5-1038-4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Други	5-1038-5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Обща сума V:</b>	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>VI. Търговска репутация</b>	5-1050				0			0				0			0	0	
<b>Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)</b>	5-1060	2745	0	704	2041	0	152	1889	5	0	0	0	0	0	5	1884	

Забележка: Предприемател, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.  
Дата на съставяне: 08.4.2021 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентав



## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
 към 31.12.2020 г.

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	44	3	41
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	2	2	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	2	2	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	2	2	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>48</b>	<b>7</b>	<b>41</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>48</b>	<b>7</b>	<b>41</b>

**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:					
- заеми	6-2111	0	0	0	0
- доставки на активи и услуги	6-2112			0	
- други	6-2113			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2244			0	
- банки, в т.ч.:			0	0	0
- просрочени	6-2115			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:				0	
- просрочени	6-2114-1			0	
	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:					
- доставени активи и услуги	6-2141	0	0	0	0
- дивиденди	6-2142			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:				0	
- просрочени	6-2145			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:				0	
- просрочени	6-2144-1			0	
	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:		1319	70	1249	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	1295	46	1249	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	6	6	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	2		0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	15	15	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	15	15	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	252	31	221	
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>1571</b>	<b>101</b>	<b>1470</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>1571</b>	<b>101</b>	<b>1470</b>	<b>0</b>

**В. ПРОВИЗИИ**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 08.4.2021 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов



**СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.12.2020 г.

(в хил.лева)

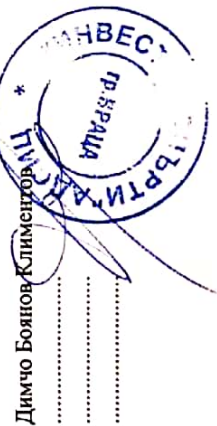
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преоценка			
						увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>									
1. Акции	7-3031								0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035								0
общински облигации	7-3035-1								0
3. Държавни ценни книжа	7-3036								0
4. Други	7-3039								0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>									
1. Акции	7-3001								0
2. Изкупени собствени акции	7-3005								0
3. Облигации	7-3006								0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007								0
5. Държавни ценни книжа	7-3008								0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1								0
7. Други	7-3010								0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 08.4.2021 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:



Димчо Боянов-Климентов  
.....  
.....