

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаните **Даниел Динчев Димитров,**

притежаваш

от МВР-Варна, с постоянен адрес

в качеството ми на Изпълнителен директор и **Ивелина**

Кънчева Шабан,

притежаваща

издадена на

от МВР-Варна, с адрес:

качеството ми на Прокурист, представляващи заедно **„Реал Финанс Асет Мениджмънт” АД**, със седалище и адрес на управление в гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, Административна сграда, рег. по ф.д. № 222/2007 г. на Варненски окръжен съд, пререгистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 148083754,

в качеството му на управляващо дружество на **ДОГОВОРЕН ФОНД „КУЕСТ ВИЖЪН”**, БУЛСТАТ: 148139847, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, Административна сграда, акционер притежаваш 162 795 (сто шестдесет и две хиляди седемстотин деветдесет и пет) броя поименни, безналични акции с право на глас от капитала на **„Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ, гр. София**, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 175234826

и в качеството му на управляващо дружество на **ДОГОВОРЕН ФОНД „ПРАЙМ АСЕТС”**, БУЛСТАТ: 148139861, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, Административна сграда, акционер притежаваш 237 925 (двеста тридесет и седем хиляди деветстотин двадесет и пет) броя поименни, безналични акции с право на глас от капитала на **„Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ, гр. София**, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 175234826, на основание чл. 116, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа,

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М Е

Николай Георгиев Тодоров,

притежаваш

издадена

с постоянен адрес в

да представлява **ДОГОВОРЕН ФОНД „КУЕСТ ВИЖЪН”** и **ДОГОВОРЕН ФОНД „ПРАЙМ АСЕТС”** на извънредно Общо събрание на акционерите на „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ на 03.12.2021 г. от 10.00 часа местно време, а в координирано универсално време – /08.00 ч. UTC/, в седалището на дружеството в гр. София, район „Красно село”, бул. „Христо Ботев” № 17, а при липса на кворум на тази дата – на 17.12.2021 г. от 10.00 часа местно време, а в координирано универсално време – /08.00 ч. UTC/ на същото място и час и да гласува с всички притежавани от дружеството акции по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

1. Взимане на решение за овластяване на лицата, които управляват и представляват “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за сключването на сделка по чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК

Предложение за решение: ОСА овластява лицата, които управляват и представляват “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за сключването на сделка по чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, подробно описана в приложеният към поканата Мотивиран доклад за целесъобразността и условията ѝ.

Пълномощникът да вземе участие при гласуването по точките от дневния ред и да гласува по тях, както следва:

По т. 1 от дневния ред: **„ЗА”**

Упълномощаването обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 от Търговския закон и не са съобщени или обявени съобразно чл. 223 и 223а от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал. 1 от ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин. В случаите по чл. 223а от ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин.

Съгласно чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: _____

Даниел Динчев Димитров

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: _____

Ивелина Кънчева Шабан

На 30.11.2021 г., КРАСИМИРА КАНГАЛОВА, нотариус в район РС ВАРНА с рег. № 513 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ДАНИЕЛ ДИНЧЕВ ДИМИТРОВ, - Упълномощител
ИВЕЛИНА КЪНЧЕВА ШАБАН, - Упълномощител
Рег. № 11189 Събрана такса:

Нотариус:

КРАСИМИРА КАНГАЛОВА
Район на действие
РС ВАРНА
Република България