

**СПРАВКА по чл. 31, ал. 3 от ЗДСИЦДС**  
за преобразуване на финансовия резултат по реда на чл. 29, ал. 3 по образец, определен от Заместник-председателя на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност".

**СПРАВКА**  
по чл. 31, ал. 3 от ЗДСИЦДС  
за преобразуване на финансовия резултат по реда на чл. 29, ал. 3.

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01 януари 2020 г.
Крайна дата:	31 декември 2020 г.
Дата на съставяне:	15 март 2021 г.
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	131533240
Представяващ/и:	СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ
Начин на представяване:	ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Адрес на управление:	СОФИЯ, УЛ.КОНСТАНТИН ПЕТКАНОВ 4
Адрес за кореспонденция:	СОФИЯ, УЛ.КОНСТАНТИН ПЕТКАНОВ 5
Телефон:	02/8601031
Факс:	
E-mail:	<a href="mailto:office@quantum-bg.com">office@quantum-bg.com</a>
Уеб сайт:	<a href="http://quantum-bg.com">quantum-bg.com</a>
Медия:	
Съставител на отчета:	КОНФИРМА АД
Длъжност на съставителя:	ВЕСЕЛА СЕРГИЕВА-ВЪЛЧЕВА ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ

## СПРАВКА по чл. 31, ал. 3 от ЗДСИЦДС

за преобразуване на финансовия резултат по реда на чл. 29, ал. 3 по образец, определен от Заместник-председателя на КФН, търговецко управление "Надзор на инвестиционната дейност".

Нормативно изискване	Финансов резултат на КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АД СИЦ за периода: 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.	Стойност в лева
	счетоводна печалба	732 913.00 лв.
	счетоводна загуба	
чл. 29, ал. 3, т. 1 от ЗДСИЦДС	Увеличен/намален с разходите/приходите от последващи оценки на недвижими имоти;	
	увеличение	262 072.00 лв.
	намаление	-5 868.00 лв.
чл. 29, ал. 3, т. 2 от ЗДСИЦДС	Увеличен/намален със загубите/печалбите от сделки по прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти;	
	увеличение	
	намаление	
чл. 29, ал. 3, т. 3 от ЗДСИЦДС	Увеличен/намален в годината на прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти с положителната/отрицателната разлика между:	
	а) продажната цена на недвижимия имот	
	увеличение	
	намаление	
	б) сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му стойност	
	увеличение	
	намаление	
чл. 29, ал. 3, т. 4 от ЗДСИЦДС	Увеличен/намален със загубите/печалбите от продажби, отчетени в годината на сключване на договори за финансов лизинг;	
	увеличение	
	намаление	
чл. 29, ал. 3, т. 5 от ЗДСИЦДС	Увеличен/намален в годината на изтичане на срока на договора за финансов лизинг с положителната/отрицателната разлика между:	
	а) прихода от продажбата на недвижимия имот, вписан в началото на срока на договора за финансов лизинг;	
	увеличение	
	намаление	
	б) сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му стойност;	
	увеличение	
	намаление	
чл. 29, ал. 3, т. 6 от ЗДСИЦДС	Намален в годината на извършването им с плащанията за лихви по дългови ценни книжа по чл. 26, ал. 2, т. 1 от ЗДСИЦДС и по банкови кредити по чл. 26, ал. 2, т. 2 от ЗДСИЦДС, невключени в отчета за всеобхватния доход;	
чл. 29, ал. 3, т. 7 от ЗДСИЦДС	Намален в годината на извършването им с плащанията за погасяване на главници по дългови ценни книжа по чл. 26, ал. 2, т. 1 от ЗДСИЦДС и по банкови кредити по чл. 26, ал. 2, т. 2 от ЗДСИЦДС;	
	Сума за разпределение на дивидент;	989 117.00 лв.
	Годишен дивидент - не по-малко от 90 на сто от печалбата за финансовата година, определена по реда на ал. 3 и при спазване на изискванията на чл. 247а от Търговския закон.	890 205.30 лв.
	Чиста стойност на имуществото по чл. 247а, ал. 1 от Търговския закон;	
	Капитала на дружеството, фонд "Резервен" и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав съгласно чл. 247а, ал. 1 от Търговския закон;	
чл. 247а, ал. 3 от ТЗ	Коригиран размер на годишния дивидент, в съответствие с чл. 247а, ал. 3 от Търговския закон: <i>Планираната на дивидент се извършват до размера на печалбата за съответната година, неразпределената печалба от минали години, частта от фонд "Резервен" и другите фондове на дружеството, надхвърляща определената от закона или устава минимум, намален с непокритите загуби от предходни години, и отчисленията за фонд "Резервен" и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав.</i>	

Забележки:

1. Изтеглите, съдържащи счетоводната печалба и увеличение на финансовия резултат, се записват с положителна стойност.
2. Като минус, съдържащи счетоводната загуба и намаление на финансовия резултат, се записват с отрицателна стойност.
3. В случаите, че размерът на годишния дивидент, изискван от чл. 29, ал. 3 от ЗДСИЦДС, е коригиран съгласно изискванията на чл. 247а, ал. 3 от ТЗ, е всеобхватно дружеството да обясни пазнична, по който е присвоена сумата, съгласно чл. 247а, ал. 3 от ТЗ в същията утвърдит.

Дата на съставяне: 15.03.2021 г.

Съставител: ВЕСЕЛА СЕРГИЕВА-ВЪЛЧЕВА

Представяващи: СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

