

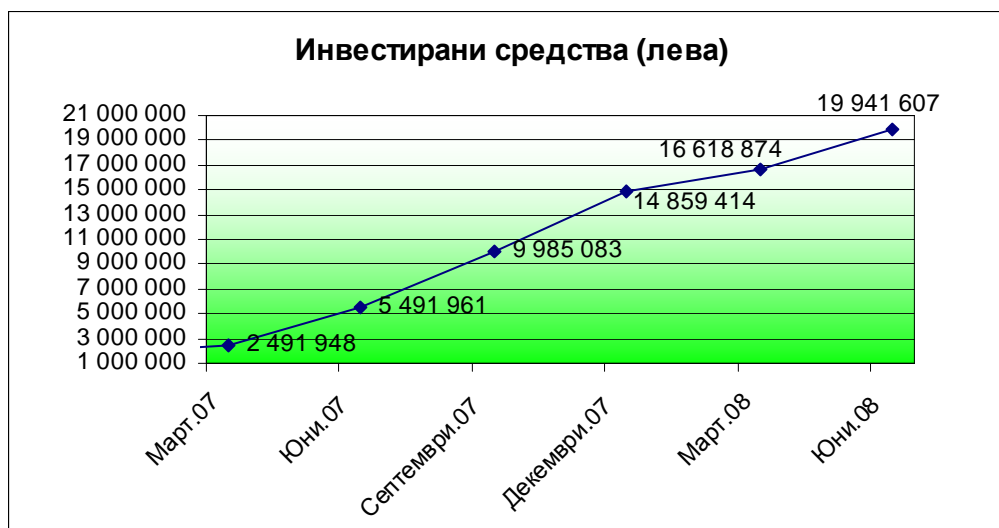
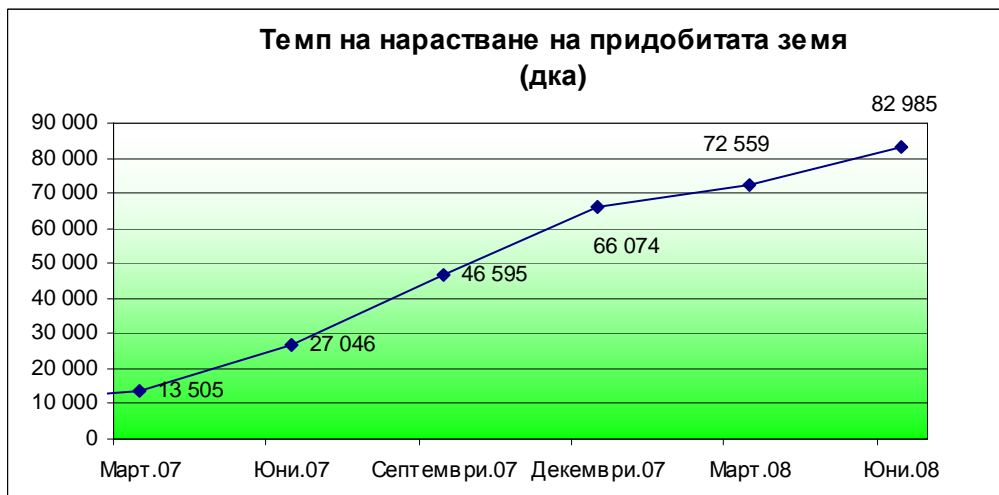
ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Юли 2008 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ с портфейл от 82 985 декара към 30 юни 2008

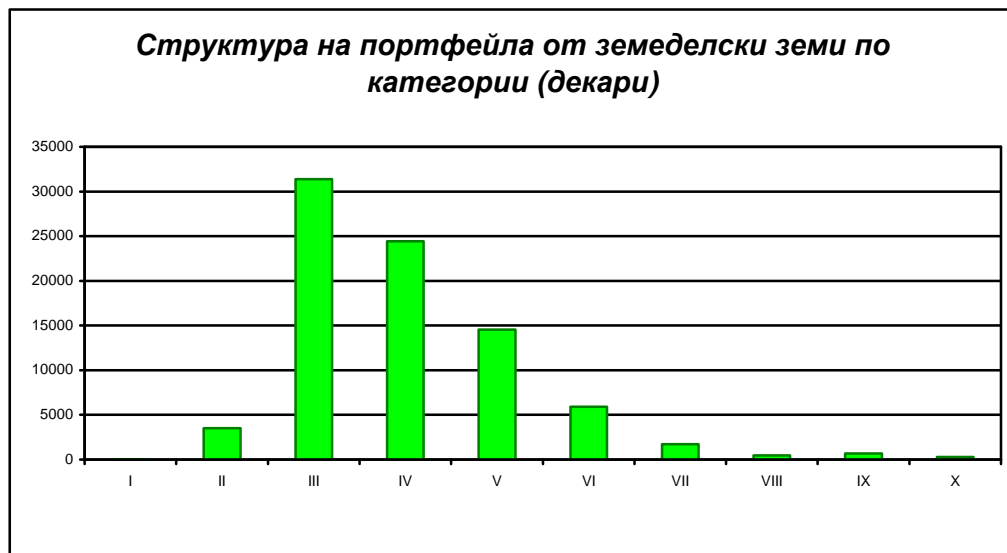
Инвестиционен портфейл към 30.06.2008 г.

Към 30.06.2008 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ е формиран от 82 985 декара земеделска земя, като от началото на годината той е нараснал с над 25 %. Инвестираните средства от Дружеството са 19.942 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 240.30 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 30.06.2008 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.06.2008 г. инвестиционните имоти включват 96.16 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет и 3,84 % по-ниски категории.

| Категория | Обща площ в декари | % от общия обем закупена земя |
|------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| <i>I-II</i> | 3 529 | 4.25 |
| <i>III-V</i> | 70 374 | 84.80 |
| <i>VI</i> | 5 895 | 7.11 |
| <i>VII-X</i> | 3 187 | 3.84 |
| Общо | 82 985 | 100.00 |

Към 30.06.2008 г. 89,93 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

| Район | Обща площ в декари | % от общия обем закупена земя |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| <i>Северозападен район</i> | 32 541 | 39.21 |
| <i>Северен централен район</i> | 25 875 | 31.18 |
| <i>Североизточен район</i> | 16 213 | 19.54 |
| <i>Южен район</i> | 8 356 | 10.07 |
| Общо | 82 985 | 100.00 |

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната (към 30.06.2008г.)



Обработваемите земи в портфейла на Дружеството към 30.06.2008 г. представляват 99.19 % от целия обем закупена земеделска земя. Продължава процеса на договаряне и вписване на договорите за аренда за стопанската 2007/2008 г. Към 30.06.2008 г. отдадените под наем и аренда земи са 35 125 декара (42.33 % от общо закупената земя към 30.06.2008 г.), в т.ч. 10 347 дка. от наследени арендни договори.

Друга важна информация

На 25.03.2008 г. „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ сключи договор за облигационен заем (обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, свободно прехвърляеми, необезпечени облигации) в размер на 2 500 000 евро.

Финансовият отчет на дружеството за първото тримесечие на 2008 г. е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG I- <http://bull.investor.bg/>

От 23.05.2008 г. Изпълнителен директор на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ е Десислава Йорданова.

На 30.06.2008 г. се проведе редовното годишно Общо събрание на акционерите на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ. Съгласно предварително обявения дневен ред ОСА взе следните решения:

- прие отчета за дейността на Дружеството през 2007 г.;
- прие отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите на Дружеството през 2007 г.;

3. прие доклада на специализираното одиторско предприятие „Агейн Такт” ООД за извършената проверка на Дружеството за 2007 г.;
4. одобри годишния финансов отчет на Дружеството за 2007 г.;
5. освободи от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2007 г.;
6. избра специализираното одиторско предприятие „Агейн Такт” ООД за одитор на Дружеството за 2008 г.;
7. прие промяна в устава на „Агро Финанс” АДСИЦ;
8. освободи от длъжност всички членове на съвета на директорите;
9. избра нови членове на съвета на директорите както следва: Десислава Иванова Йорданова, Валентина Николова Цонева, Сава Василев Савов.
10. определи възнаграждението на членовете на съвета на директорите и гаранцията за управлението им;
11. ОС прие предложението на СД за овластяване на лице за сключване на договорите за управление с неизпълнителните членове на съвета на директорите.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. юни 2008 г.

| „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (БАГ) | Цена на акция в лева |
|---|-----------------------------|
| <i>Цена при отваряне в началото на месеца</i> | 1.31 |
| <i>Цена при затваряне в края на месеца</i> | 1.31 |
| <i>Изменение в процент</i> | - |
| <i>Брой изтържувани ценни книжа</i> | 1 192 230 |
| <i>Среднопретеглена цена на сключените сделки</i> | 1.29 |

гр. София
14.07.2008 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите