

## **МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА УЛПИНА АДСИЦ**

**Съгласно чл. 100о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) за периода 01.04.2014 – 30.06.2014 (второ тримесечие на 2014г.)**

Дружество Улпина АДСИЦ е вписано в търговския регистър на Софийския градски съд на 26.04.2007 г. Дружеството е пререгистрирано по реда на Закона за търговския регистър и е вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието на Република България с единен идентификационен код (ЕИК) 175276565. Седалището на дружеството е в Република България, град София, общински район Оборище, адресът на управление е бул. Васил Левски № 109, София 1000.

На 04.09.2007 г. Улпина АДСИЦ получи разрешение за дейност като акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизиране на вземания.

### **Модел на селекция**

Основната цел на дружеството е селектирането на креативен портфейл: секюритизиране на вземания, срещу които стоят активни вложения в реалната икономика, добавящи стойност. По този основен критерий вземанията, секюритизирани от Улпина АДСИЦ се отличават от портфейлите на финансови институции, които секюритизират пасивни вземания, възникнали в резултат от потребителско кредитиране, включително жилищни и други потребителски инвестиции. С този приоритет при портфейлната селекция Улпина АДСИЦ се ориентира към средния пазарен сегмент, като секюритизира вземания срещу търговци – търговски дружества и физически лица инвестиращи в търговски дружества, собствени еднолични фирми и собствена самостоятелна практика.

Анализите на дружеството показват, че общата тенденция към повишение на лихвените равнища в еврозоната, а с още по-бързи темпове – в България, ще повлияят положително на възможността на дружеството да придобива качествени вземания при достатъчен за постигане на посочените цели на Улпина АДСИЦ лихвен марж.

### **Сведения за дейността за периода**

Основната цел на Улпина АДСИЦ в началото на своето съществуване е формирането на стабилен и диверсифициран портфейл от вземания за секюритизация с доходноност надвишаваща тази по алтернативните банкови вложения с фиксирана доходност. Капиталът на дружеството е крайно недостатъчен за тази цел, ето защо дружеството възнамерява да ползва заемни средства за натрупване на оптимален портфейл вземания за секюритизиране. Политиката на дружеството по отношение на кредитното усилване (leveraging) на дейността е представена подробно в раздела “Ликвидност и финансиране” на този отчет.

**Данни за финансовия резултат към 30.06.2014г.**

По данни към 30 юни 2014 година, Улпина АДСИЦ отчита печалба в размер на 25 хил. лева. Основните аналитични показатели, характеризиращи рентабилността на дружеството, са посочени в следващата таблица 1:

Таблица 1: Аналитични показатели за рентабилността на Улпина АДСИЦ

	за текущия период
Оперативен приход [ЕБИТДА]	BGN 49 хил.лв.
Нетен резултат (Net Income)	BGN 25 хил.лв.
Рентабилност на активите (ROA)	2.76 %
Рентабилност на ангажирания капитал (ROCE)	7.52 %
Рентабилност на акционерния капитал (ROE)	3.85 %

Отчетният период е от 01.01.2014 до 30.06.2014 година на Улпина АДСИЦ.

**Данни за размера на активите към 30.06.2014 г.**

Общият размер на активите на Улпина АДСИЦ към края на текущия отчетен период е 907 хил.лева, от които доходоносни активи в размер на 652 хил.лева.

Доходоносните активи се формират изцяло от вземания, закупени за секюритизиране.

Таблица 2: Информация за придобитите и непогасени на Улпина АДСИЦ към 30.06.2014 (чл. 41, ал. 2, т. 3 от Наредба № 2 на КФН, респ. т. 3.1 от Приложение 3 към Наредба № 2)

	Мярка	Стойност
Размер на вземанията	левове	651.677,68
Среднопретеглен срок на плащанията (standard duration)	дни	
Среднопретеглен срок по Маколи-Уейл *) (Macaulay-Weil duration)	дни	
Модифициран среднопретеглен срок (modified duration)	дни	
Среден размер на обезпеченията спрямо общия размер на вземанията	процент	145.78%
Срок до падежа на вземанията, надвишаващи 10% от портфейла:		
• Вземане към Васил Генчев	дни	31
Дял на необслужваните вземания в портфейла	в процент	6.15%

\*) Дружеството намира, че всяка апроксимация на пазарната доходност на кредитния пазар е неизбежно, при това силно повлияна от различната рискова структура на кредитите (вземанията), за които се отнася. Ето защо вместо обичайната мярка за срочност на портфейла по Маколи, използваме вариацията на Уейл, при която сконтовият фактор се базира върху пазарната доходност на държавните ценни книжа в съответната валута.

## Ликвидност и финансиране

Дружеството финансира дейността си до този момент със средства от собствения си капитал, и натрупаната печалба, както е посочено в таблица 3.

Таблица 3: Финансиране на портфейла на Улпина АДСИЦ към 30.06.2014

	Сума	Дял (проценти)
Уставен капитал	650.000	79.61%
Премиен резерв	166.500	20.39%
Обща стойност на портфейла	816.500	100.00%

Информацията за сделките на Улпина АДСИЦ със свързани лица, чието оповестяване се изисква по реда на Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор се съдържа в бележките към финансовия отчет на Улпина АДСИЦ към 30.06.2014 г.

### Информация за важни събития, настъпили през второ тримесечие на 2014 г. (01.04.2014г. – 30.06.2014г.)

Прекратен е трудовия договор с досегашния Директор за връзки с инвеститорите и от 19.05.2014 г. изпълняващ длъжността Директор за връзки с инвеститорите на Улпина АДСИЦ е Елена Костадинова Костадинова.

### Информация за важни събития, настъпили от началото на финансовата година до края на второто тримесечие на 2014 г. (с натрупване)

През периода няма настъпили събития, важни за дейността и развитието на дружеството.

### Влияние на важните събития, настъпили през второто тримесечие на 2014 г. върху резултатите във финансовия отчет на Улпина АДСИЦ

Настъпилите през второто тримесечие на 2014 г. събития не са оказали влияние върху резултатите във финансовия отчет на дружеството към 30.06.2014г..

### Описание на съществените рискове и основни несигурности, пред които е изправено дружество Улпина АДСИЦ

Съществените рискове, пред които е изправено дружеството до края на финансовата година са рискът от неплатежоспособност (default risk) на задължените лица, лихвен риск (interest rate risk) и операционният риск (operational risk). През периода портфейлът на Улпина АДСИЦ продължава да е изложен на концентрационен риск (concentration risk).

Рискът от неплатежоспособност (default risk) на задължените лица е главен, неотменим и вечен риск, специфичен за цялата финансова индустрия. В същото време именно наличието на този риск и обществената потребност от неговото професионално управление и разпределение е сред главните причини за възникването и съществуването на финансовата индустрия. За предпазване от този риск Улпина АДСИЦ ползва механизма оценка на дейността, финансовото състояние и способността за генериране на добавена стойност на задълженото лице, срещу което се купуват вземания.

Лихвеният риск (interest rate risk) е определен като опасността от загуби в следствие от промяна на пазарните лихвени проценти. Той се поражда от факта, че доходността до падежа на купуваните от Улпина АДСИЦ вземания е фиксирана, докато лихвите на финансовите пазари се променят непрекъснато. При понижаване на пазарните лихви над

праговия размер възниква икономически мотив на задължените лица предсрочно да платят задълженията си към Улпина АДСИЦ, като се рефинансират при подобрените условия на кредитния пазар. При повишение на пазарните лихви caeteris paribus расте цената за финансиране, чиито основен компонент са очакваната от акционерите доходност.

Операционният риск (operational risk) се определя в § 644 на Международните стандарти за уеднаквяване на измерването на капитала и капиталовите изисквания, известни като “Базел II”, като “опасността от загуба, възникваща от неадекватност или пропуски във вътрешните процедури, лица и системи или от външни събития”. Като нововъзникнало дружество със специална инвестиционна цел Улпина АДСИЦ е изложено в повишена степен на този риск. Начинът за намаляване на операционния риск дружеството вижда в изграждането и налагането на устойчиви и рационални вътрешни правила, повишен контрол на директорите върху ежедневната дейност на дружеството и в изграждането на система за постоянно обучение на персонала.

Концентрационният риск (concentration risk) се дефинира като увеличената опасност от загуби, породени от другите (първични) рискове в портфейла поради недостатъчна диверсификация на портфейла в самостоятелни, некорелирани позиции. Портфейлът на Улпина АДСИЦ е изложен на този риск поради избрания бизнес модел (модел на селекция, профил на портфейла), недостатъчния засега общ размер и ниска ефективна срочност на портфейла. Начинът за елиминиране на този риск се съдържа в изложената стратегия на дружеството: увеличаване на общия размер на портфейла при запазване на размера на средната позиция и диверсификация на портфейла по икономически отрасли и по територия.

Като най-съществена несигурност, влияеща върху дружеството определяме инфлацията. Поради ниския до момента общ размер на портфейла отношението на условно постоянните разходи към нетния доход на дружеството е високо, затова възможното увеличение на издръжката на дейността може пряко да повлияе върху доходността на Улпина АДСИЦ. Косвено инфлацията влияе върху акционерите, като ерозира реалния размер на вложенията и доходността от тях. Макар че инфлацията е общосистемен фактор извън контрола на дружеството, Улпина АДСИЦ се стреми да намали прякото влияние на инфлационната несигурност като увеличи размера на портфейла си.

### **Информация за сключени големи сделки между свързани лица през второто тримесечие на 2014г.**

Информацията е представена в обяснителните бележки към финансовия отчет към 30.06.2014г.

### **За УЛПИНА АДСИЦ**

**СТИЛИЯН ХРИСТОВ**

*Изпълнителен директор*

**ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ,**

**влиеща върху цената на ценните книжа на УЛПИНА АДСИЦ за периода от 01.01.2014г. до 30.06.2014г. (второ тримесечие на 2014 година)**

съгласно изискванията на чл. 25, ал. 2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) и Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (НПППДТРПЦКРИПДДЕЦК).

**1.1 Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството**

Няма промяна през отчетния период.

**1.2 Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист**

Няма промяна през отчетния период.

**1.3 Изменения и/или допълнения в устава на дружеството**

Няма промяна през отчетния период.

**1.4 Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството**

Няма промяна през отчетния период.

**1.5 Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството**

Обстоятелството не е настъпило през отчетния период.

**1.6 Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството**

Обстоятелството не е настъпило през отчетния период.

**1.7 Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК**

Обстоятелството не е настъпило през отчетния период.

**1.8 Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие**

Обстоятелството не е настъпило през отчетния период.

**1.9 (Отм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.).**

**1.10 Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната**

Обстоятелството не е настъпило през отчетния период.

**1.11 Обявяване на печалбата на дружеството**

За периода от 01.04.2014 г. до 30.06.2014 г. финансовият резултат на дружеството е печалба и е в размер на 25 хил. лв.

**1.12 Съществени загуби и причини за тях**

Няма загуби през отчетния период.

**1.13 Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от нетните активи на дружеството**

През отчетния период не е настъпвало такова обстоятелство.

**1.14 Публикуване на модифициран одиторски доклад**

Обстоятелството не е настъпило през отчетния период.

**1.15 Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане**

Обстоятелството не е настъпило през отчетния период.

**1.16 Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението**

Към отчетния период дружеството няма задължения

**1.17 Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж**

Обстоятелството не е настъпило през отчетния период.

**1.18 Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане**

Обстоятелството не е настъпило през отчетния период.

**1.19 Увеличение или намаление на акционерния капитал**

Обстоятелството не е настъпило през отчетния период.

**1.20 Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството**

Обстоятелството не е настъпило през отчетния период.

**1.21 Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството**

Обстоятелството не е настъпило през отчетния период.

**1.22 Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение**

Обстоятелството не е настъпило през отчетния период.

**1.23 Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най- малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години**

Обстоятелството не е настъпило през отчетния период.

**1.24 Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара**

Обстоятелството не е настъпило през отчетния период.

**1.25 Големи поръчки възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години**

Обстоятелството не е настъпило през отчетния период.

**1.26 Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности**

Обстоятелството не е настъпило през отчетния период.

**1.27 Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството**

Обстоятелството не е настъпило през отчетния период.

**1.28 Покупка на патент**

Обстоятелството не е настъпило през отчетния период.

**1.29 Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз)**

Обстоятелството не е настъпило през отчетния период.

**1.30 Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството**

Обстоятелството не е настъпило през отчетния период.



**1.31 Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество**

Обстоятелството не е настъпило през отчетния период.

**1.32 Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично**

Не е взето решение.

**1.33 Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента**

Неприложимо за „Улпина“ АДСИЦ.

**1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа**

Обстоятелството не е настъпило през отчетния период.

**За УЛПИНА АДСИЦ**

**СТИЛИЯН ХРИСТОВ**  
*Изпълнителен директор*



## **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

**към междинен финансов отчет за дейността на УЛПИНА АДСИЦ за периода 01.04.2014 г. – 30.06.2014 г. (второ тримесечие на 2014г.)**

съгласно изискванията на чл. 33, ал. 1, т. 6 и чл. 33 (3) от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

**1. Чл. 33, ал. 1, т. 6, а) Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:**

През отчетния период Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика.

**2. Чл. 33, ал. 1, т. 6, б) Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:**

Дружеството не участва в икономическа група.

**3. Чл. 33, ал. 1, т. 6, в) Информация за резултати от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:**

През отчетният период няма настъпили организационни промени в рамките на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

**4. Чл. 33, ал. 1, т. 6, г) Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултати от текущата финансова година като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:**

Дружеството не е публикувало официални прогнози за резултати от текущата финансова година.

**5. Чл. 33, ал. 1, т. 6, д) Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:**

**[ 1 ]**

наименование	Хърсев Ко. КДА
седалище и адрес	бул. Васил Левски 109, София
код по БУЛСТАТ	831390684
брой акции с право на глас в капитала към 30.06.2014г.	225,000.
процент от капитала към 30.06.2014г.	34.62%
брой акции с право на глас в капитала към 31.12.2013г.	225 000.
процент от капитала към 31.12.2013г.	34.62%
промяна в дяловото участие спрямо предходния 3-мес. период	0.00%

**[ 2 ]**

Наименование	Веспер Аркс АД
седалище и адрес	бул. Васил Левски 109, София
код по БУЛСТАТ	131381792
брой акции с право на глас в капитала към 30.06.2014г	200,000.
процент от капитала към 30.06.2014г.	30.77%
брой акции с право на глас в капитала към 31.12.2013г.	200,000.
процент от капитала към 31.12.2013г.	30.77%
промяна в дяловото участие спрямо предходния 3-мес. период	0.00%

**[ 3 ]**

наименование	Фаена ЕООД
седалище и адрес	ж.к. Младост 4, бл. 469, ап.93, София
код по БУЛСТАТ	121612578
брой акции с право на глас в капитала към 30.06.2014г..	224,830.
процент от капитала към 30.06.2014г.	34.59%
брой акции с право на глас в капитала към 31.12.2013г.	224,830.
процент от капитала към 31.12.2013г.	34.59%
промяна в дяловото участие спрямо предходния 3-мес. период	0.00%

**6. Чл. 33, ал. 1, т. 6, е) Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:**

Към отчетния период дружеството няма акции притежавани от управителни и контролни органи.

**7. Чл. 33, ал. 1, т. 6, ж) Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства**

**надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представлява информация за всяко производство поотделно:**

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

**8. Чл. 33, ал. 1, т. 6, з) Информация за отпуснати от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лица или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поетото задължение, условия и срок:**

Дружеството не е предоставяло заеми и гаранции и не е поемало задължения към едно лице или негово дъщерно дружество.

**9. Чл. 33, ал. 3, т. 1 Сделките между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияни съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период.**

През второто тримесечие на 2014 г. няма сключени сделки между свързани лица, които са повлияли съществено на финансовото състояние или дейност на дружеството.

**10. Чл. 33, ал. 3, т. 2 Промените в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияни съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период.**

Към 30.06.2014г. не са настъпили промени в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които са оказали съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период.

**За УЛПИНА АДСИЦ**

**СТИЛИЯН ХРИСТОВ**  
*Изпълнителен директор*

## **ИНФОРМАЦИЯ,**

по чл. чл. 25, ал. 2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) и по чл. 41, ал. 2, т. 6, във връзка с ал. 1, т. 8 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (НППДТРПЦКРИПДДЕЦК) към **30.06.2014 г.**

### **Разкриване на информация за вземанията**

#### **1. Информация по чл. 41, ал.2, т.6, във връзка с ал. 1, т. 8, а) от НППДТРПЦКРИПДДЕЦК**

*Размер на вземанията*

Вземанията на Улпина АДСИЦ към отчетната дата са **651.677,68 лева**

Посочен е балансовия размер на вземанията, без дължими главници и лихви в договорния размер до падежа.

#### **2. Информация по чл. 25, ал. 2, т. 1 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал.2, т.6, във връзка с ал. 1, т. 8, б) от НППДТРПЦКРИПДДЕЦК**

*Дял на необслужваните вземания от общо секюритизирани вземания*

Дела на необслужваните вземания в портфейла към 30.06.2014 г. е **6.15 %**.

#### **3. Информация по чл. 25, ал. 2, т. 2 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал.2, т.6, във връзка с ал. 1, т. 8, в) от НППДТРПЦКРИПДДЕЦК**

*Вид и размер на обезпечението и срока до падежа на вземанията за вземания, надвишаващи 10 на сто от общия им размер*

1. Вземане срещу Васил Стефанов Генчев, ЕГН 4510286704 с размер **611.583,05 лв.** с падеж **31.07.2014г.**

Вземането е обезпечено с **1,240,000.00** броя безналични акции на Билборд АД.

#### **4. Информация по чл. 25, ал. 2, т. 3 ЗДСИЦ и чл. 41, ал.2, т.6, във връзка с ал. 1, т. 8, г) от НППДТРПЦКРИПДДЕЦК**

*Среден размер на обезпеченията спрямо общия размер на вземанията*

Средният размер на обезпеченията спрямо общия размер на вземанията на Улпина АДСИЦ към отчетната дата е **145,78%**

#### **5. Информация по чл. 25, ал. 2, т. 4 ЗДСИЦ и чл. 41, ал.2, т.6, във връзка с ал. 1, т. 8, д) от НППДТРПЦКРИПДДЕЦК**

*Среднопретеглен срок на плащанията по лихви и главници на секюритизирани вземания*

Във финансовата практика се използват различни мерки за установяване на среднопретегления срок на плащанията (duration). Към отчетната дата, основните показатели за среднопретегления срок на плащанията по лихви и главници на секюритизирани от Улпина АДСИЦ вземания са:

- Среднопретеглен срок до падежа  
(weighted average term to maturity):
- Модифициран среднопретеглен срок  
(modified duration):

За целите на горната оценка обезпеченията са оценени по справедливата пазарна цена, посочена от назначените от Улпина АДСИЦ лицензирани оценители към датата на възникване на вземанията; тези оценки не са непременно актуализирани към отчетната дата.

**6. Информация по чл. 41, ал. 2, т. 6, във връзка с ал. 1, т. 8, е) от  
НППДТРПЦКРИПДДЕЦК**

*Класификация на вземанията*

Вземания, възникнали по договори за кредит.

**7. Информация по чл. 41, ал. 2, т. 6, във връзка с ал. 1, т. 8, ж) от  
НППДТРПЦКРИПДДЕЦК**

*Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизирани активи, извършена след дата на публикуване на годишния отчет.*

През отчетния период не са осъществени такива сделки.

**За УЛПИНА АДСИЦ**

**СТИЛИЯН ХРИСТОВ**

*Изпълнителен директор*

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), във връзка с чл. 33, ал. 1, т. 3, и чл. 31, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (НППДТРПЦКРИПДДЕЦК)

С настоящата декларация долуподписаният **СТИЛИЯН ВЛАДИМИРОВ ХРИСТОВ**, в качеството на Изпълнителен директор на "УЛПИНА" АДСИЦ,

декларирам, че доколкото ми е известно:

Комплектът финансови отчети на "УЛПИНА" АДСИЦ, съставени към 30 юни 2014 година, съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на "УЛПИНА" АДСИЦ.

Изготвеният междинен доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията, която публичните дружества оповестяват.

Финансовите отчети се отнасят единствено до "УЛПИНА" АДСИЦ и не консолидират други дружества.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от НК за деклариране на невярна информация.

Декларатор:



**СТИЛИЯН ХРИСТОВ**

*Изпълнителен директор*



## **ДЕКЛАРАЦИЯ**

по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЗК), във връзка с чл. 33, ал. 1, т. 3, и чл. 31, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (НППДТРПЗКРИПДДЕЗК)

С настоящата декларация долуподписаната **ЕЛЕНА КОСТАДИНОВА КОСТАДИНОВА**, в качеството си на съставител на тримесечен финансов отчет за дейността на "УЛПИНА" АДСИЦ,

декларирам, че доколкото ми е известно:

Комплектът финансови отчети на **УЛПИНА АДСИЦ** за второто тримесечие 2014 година са съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на **УЛПИНА АДСИЦ**.

Финансовите отчети на **УЛПИНА АДСИЦ** за второто тримесечие на 2014 година, не консолидират други дружества и се отнасят единствено до **УЛПИНА АДСИЦ**.

Декларатор:

**ЕЛЕНА КОСТАДИНОВА**  
съставител на ФО