

# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

## Отчет за финансовото състояние

	31.3.2017	31.12.2016
	'000 лв	'000 лв
<b>Активи</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Инвестиционни имоти	54 136	50 507
Компютърно оборудване	1	1
Разходи за придобиване на ДМА	64	64
	<u>54 201</u>	<u>50 572</u>
<b>Текущи активи</b>		
Търговски и други вземания	18 380	18 931
Данъци за възстановяване	1	340
Пари и парични средства	28	6 138
Предплатени разходи	64	69
	<u>18 473</u>	<u>25 478</u>
<b>Общо активи</b>	<u>72 674</u>	<u>76 050</u>

## Отчет за финансовото състояние

	31.3.2017	31.12.2016
	'000 лв	'000 лв
<b>Собствен капитал</b>		
Основен капитал	6 163	6 163
Резерв от емисия на акции	11 092	11 092
Неразпределена печалба/загуба	7 532	4 555
<b>Общо собствен капитал</b>	<u>24 787</u>	<u>21 810</u>
<b>Пасиви</b>		
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Дългосрочни заеми	42 810	42 810
<b>Нетекущи пасиви</b>	<u>42 810</u>	<u>42 810</u>
<b>Текущи пасиви</b>		
Краткосрочни финансови пасиви	4 741	7 593
Търговски и други задължения	336	3 837
<b>Текущи пасиви</b>	<u>5 077</u>	<u>11 430</u>
<b>Общо пасиви</b>	<u>47 887</u>	<u>54 240</u>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<u>72 674</u>	<u>76 050</u>

Изготвил:

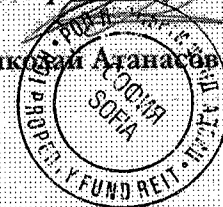
*Милена Кънева*

Милена Кънева - Йосифова

Дата: 28.04.2017 г.

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

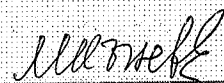


# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

## Отчет за печалбата и загубата

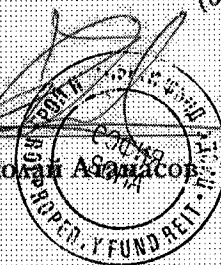
	31.3.2017	31.3.2016
	'000 лв	'000 лв
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти, нето	3 629	
<b>Приходи от продажби</b>		
Приходи от продажба на услуги	38	4
Приходи от лихви	1	2
Разходи за външни услуги	(65)	(82)
Разходи за персонала	(26)	(8)
Други разходи	(1)	(6)
<b>Загуба/печалба от оперативна дейност</b>	<b>3 576</b>	<b>(90)</b>
Финансови разходи/приходи	(599)	(442)
<b>Загуба/печалба за годината преди данъци</b>	<b>2 977</b>	<b>(532)</b>
<b>Загуба/печалба за годината</b>	<b>2 977</b>	<b>(532)</b>

	2017	2016
	лв	лв
Доход/(загуба) на акции	0,48	(0,86)

Изготвила:   
 Милена Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов



Дата: 28.04.2017 г.

# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

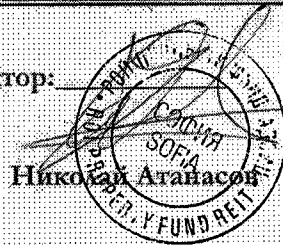
## Отчет за паричните потоци

	31.3.2017	31.3.2016
	'000 лв	'000 лв
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	638	460
Плащания към доставчици	(109)	(85)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(18)	(8)
Платени/Възстановени данъци	340	(1)
Други плащания от оперативна дейност	(3 602)	(28)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(2 751)</b>	<b>338</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Покупка на дълготрайни активи	-	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Постъпления от получени заеми	523	1 267
Плащания по получени заеми	(3 451)	(1 261)
Плащания на лихви	(430)	(499)
Други постъпления/плащания за финансова дейност	(1)	(14)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(3 359)</b>	<b>(507)</b>
<b>Нетно увеличение/(намаление) на парични средства</b>	<b>(6 110)</b>	<b>(169)</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>6 138</b>	<b>228</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>28</b>	<b>59</b>

Изготвила:

Миана Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор:



Николай Атанасов

Дата: 28.04.2017 г.

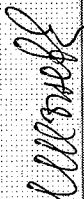
# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за промените в собствения капитал


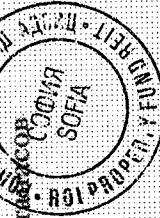
Величност суми са в 000 лева	Основен капитал	Резерв	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 01.01.2016 г.	6 163	11 092	4 555	21 810

Печалба/загуба за годината до 31.03.2017 г.  
Общо всеобхватен доход за годината  
Салдо към 31.03.2017 г.

-	-	2 977	2 977
-	-	2 977	2 977
6 163	11 092	7 532	24 787

Изготвила:   
Милена Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор:

  
Николай Атанасов  


Дата: 28.04.2017 г.