

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ  
към 31.12.2017г.

	<u>Текущ период</u>	<u>Предходен период</u>
<b>Приходи</b>		
Приходи от наеми	6 176	4 187
Приходи от продажби на активи	6 600	2 075
Приходи от лихви	1	8
Печалба от деривативен финансов инструмент		45
Нетна печалба от промени в справедливите стойности на инвестиционни имоти	2373	2 462
Други приходи	39	174
<b>Общо приходи</b>	<b>15 189</b>	<b>8 951</b>
<b>Разходи</b>		
Възнаграждения на обслужващото дружество	(1 078)	(1 022)
Преки оперативни разходи свързани с имоти	(1 310)	(967)
Разходи за лихви	(349)	(204)
Балансова стойност на продадени имоти	(6 599)	(2 267)
Възнаграждения на Съвета на директорите	(111)	(110)
Разходи за персонала	(59)	(56)
Други разходи	(128)	(126)
<b>Общо разходи</b>	<b>(9 634)</b>	<b>(4 752)</b>
<b>Печалба за годината</b>	<b>5 555</b>	<b>4 199</b>
<b>Доход на акция - основен и с намалена стойност</b>	<b>0.276</b>	<b>0.208</b>

Дата на съставяне : 30.01.2018

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

## БАЛАНС

на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

към 31.12.2017г.

	Текущ период	Предходен период
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Дълготрайни активи</b>		
Инвестиционни имоти	81 933	68 965
Разходи за придобиване на инвест.имоти	142	
Нематериални активи	7	
Оборудване	9	4
Други дългосрочни финансови активи		
	<b>82 091</b>	<b>68 969</b>
<b>Краткотрайни активи</b>		
Инвестиционни имоти държани за продажба	1 529	8 074
Материали	3	3
Търговски вземания	146	136
Краткосрочни финансови активи		
Разходи за бъдещи периоди	20	21
Парични средства и краткосрочни депозити	3 410	7 634
	<b>5 108</b>	<b>15 868</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>87 199</b>	<b>84 837</b>
<b>Собствен капитал</b>		
Основен капитал	60 450	60 450
Премийни резерви	6 345	6 345
Текуща печалба/загуба	4 931	
Непокрита загуба		
Неразпределена печалба	3 113	3 113
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>74 839</b>	<b>69 908</b>
<b>Дългосрочни пасиви</b>		
Лихвоносни заеми	9 008	8 917
Други		154
	<b>9 008</b>	<b>9 071</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>		
Краткосрочна част на дългосрочни лихвоносни заеми	1 134	1 056
Провизия за дължими дивиденди	624	1 487
Търговски и други задължения	1 594	3 315
	<b>3 352</b>	<b>5 858</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>12 360</b>	<b>14 929</b>
<b>ПАСИВИ</b>	<b>87 199</b>	<b>84 837</b>

Дата на съставяне : 30.01.2018

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти  
България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

към 31.12.2017г.

	Основен капитал	Премийни резерви	Неразпре- делена печалба	Общо
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
На 1 януари 2017 г.	60 450	6 345	3 113	69 908
Печалба за периода				5 555
Провизия за дивидент 2017				(624)
На 31 декември 2017 г.	<u>60 450</u>	<u>6 345</u>	<u>3 113</u>	<u>74 839</u>

Дата на съставяне : 30.01.2018

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"  
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

към 31.12.2017г.

	Текущ период	Предходен период
<b>A. Парични потоци от оперативна дейност</b>		
1. Постъпления от клиенти	6 670	8 769
2. Плащания на доставчици	(2 608)	(6 855)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(171)	(173)
5. Платени възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	(2 645)	580
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви	1	
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	(18)	(15)
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от оперативна дейност		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>1 229</b>	<b>2 306</b>
<b>B. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
1. Покупка на дълготрайни активи	(16)	(4)
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		2
6. Покупка на инвестиции	(11 753)	(8 603)
7. Постъпления от продажба на инвестиции	7 921	3 444
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>(3 848)</b>	<b>(5 161)</b>
<b>B. Парични потоци от финансова дейност</b>		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми	1 000	10 000
4. Платени заеми	(827)	(1 882)
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(333)	(190)
7. Изплатени дивиденди	(1 462)	(1 608)
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	17	(45)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>(1 605)</b>	<b>6 275</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>(4 224)</b>	<b>3 420</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>7 634</b>	<b>4 214</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3 410</b>	<b>7 634</b>

Дата на съставяне : 30.01.2018

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов