

И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2019	2018
Приходи			
Продажби на инвестиционни имоти	4	-	6,845
Балансова стойност на инвестиционните имоти	4	-	(4,322)
Разходи по продажбите	4	-	(96)
		-	<u>2,427</u>
Други приходи		-	95
Нетни приходи		-	<u>2,522</u>
Разходи			
Оперативни разходи	3	(221)	(619)
Разходи за лихви	8	(153)	(500)
Загуба от обезценка на инвестиционни имоти	4	(2,078)	-
Общо разходи		<u>(2,452)</u>	<u>(1,119)</u>
(Загуба)/Печалба за годината		<u>(2,452)</u>	<u>1,403</u>
Други компоненти на всеобхватния доход за годината		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		<u>(2,452)</u>	<u>1,403</u>
Нетна (Загуба)/Печалба на акция - основни и с намалена стойност	10	(1.17)	0.67

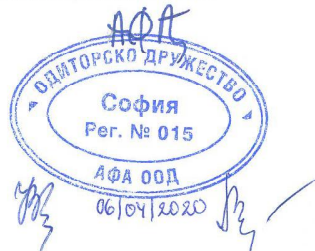
Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 30 март 2020 г.



Боян Николов Икономов
 Изпълнителен Директор




Пенка Георгиева
 Управител на ПИ Ес Джи 98 ЕООД
 Изготвил финансовите отчети



Поясненията към тези финансови отчети от 5 до 15 страница са неразделна част от отчетите.

ИАР ДЖИ Капитал – 3 АД СИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.


В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2019	2018
АКТИВИ			
Парични средства и парични еквиваленти	5	741	969
Други активи	6	6	9
Инвестиционни имоти (нетно)	4	17,843	19,921
ОБЩО АКТИВИ		18,590	20,899
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
ПАСИВИ			
Други пасиви	7	5	5
Задължения за лихви по дългови ценни книжа	8	1,744	1,607
Дългови ценни книжа	8	2,242	2,236
Общо пасиви		3,991	3,848
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	2,100	2,100
Премии по емисии		8,941	8,941
Фонд "Резервен"		18,937	18,937
Натрупани загуби		(15,379)	(12,927)
Общо собствен капитал		14,599	17,051
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		18,590	20,899

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 30 март 2020 г.


 Боян Николов Икономов
 Изпълнителен Директор




 Пенка Георгиева-Хигинс
 Управител на Пи Ес Джи 98 ЕООД
 Изготвил финансовите отчети



Поясненията към тези финансови отчети от 5 до 15 страница са неразделна част от отчетите.

ИАР Джи Капитал – 3 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Основен капитал	Премии по емисии	Фонд "Резервен"	Натрупани загуби	Сума
31 Декември 2017 г.	2,100	8,941	18,937	(14,330)	15,648
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.	-	-	-	1,403	1,403
- печалба за годината				1,403	1,403
31 Декември 2018 г.	2,100	8,941	18,937	(12,927)	17,051
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.	-	-	-	(2,452)	(2,452)
- загуба за годината				(2,452)	(2,452)
31 Декември 2019 г.	2,100	8,941	18,937	(15,379)	14,599

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 30 март 2020 г.


 Боян Николов Икономов
 Изпълнителен Директор




 Пенка Георгиева-Христова
 Управител на Пи Ес Джи 98 ЕООД
 Изготвил финансовите отчети




Поясненията към тези финансови отчети от 5 до 15 страница са неразделна част от отчетите.

И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.


В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2019	2018
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Финансов резултат – (Загуба)/Печалба		(2,452)	1,403
Корекции с цел приравняване на финансовия резултат за годината към нетния паричен поток от оперативна дейност:			
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти, нетно от реализираната печалба и разходи по продажбите		-	4,323
Загуба от обезценка на инвестиционни имоти	8	2,078	-
Увеличение/(Намаление) на задължения за лихви по дългови ценни книжа		137	(1,871)
Увеличение/(Намаление) на други активи/(пасиви)		3	(26)
Нетен паричен поток, използван за оперативна дейност		(234)	(3,829)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНSOVA ДЕЙНОСТ			
Плащания по дългови ценни книжа, нетно от амортизация на разсрочени разходи	8	6	(3,412)
Нетен паричен поток от/(използван за) финансова дейност		6	(3,412)
НЕТНО (НАМАЛЕНИЕ)/УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ		(228)	417
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината	5	969	552
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	5	741	969
Допълнителна информация за паричните потоци:			
Платени разходи по дългови ценни книжа		10	18

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 30 март 2020 г.


 Боян Николов Икономов
 Изпълнителен Директор




 Пенка Георгиева Хигиите
 Управител на Пи Ес Джи 98 ЕООД
 Изготвил финансовите отчети



Поясненията към тези финансови отчети от 5 до 15 страница са неразделна част от отчетите.