

“АГРО ФИНАНС ” АД СИЦ

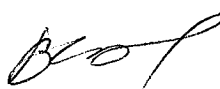
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 МАРТ 2013 ГОДИНА

ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ


**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 МАРТ 2013 ГОДИНА**

	Бележки	<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
		(хил. лв.)	(хил. лв.)
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	64 625	64 624
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	24	23
Нематериални активи – програмни продукти	6	1	1
Търговски и други вземания	7	5 144	5 554
Парични средства и парични еквиваленти	8	2 239	2 916
Предплатени разходи	9	16	1
ОБЩО АКТИВИ		<u>72 049</u>	<u>73 119</u>
ПАСИВИ			
Задължения по облигационен заем	10	9 779	9 779
Текущи задължения	11	441	1 154
Други краткосрочни пасиви	12	2 215	3 251
ОБЩО ПАСИВИ		<u>12 435</u>	<u>14 184</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
	13		
Основен капитал		32 220	32 220
Резерви		4 765	4 765
Натрупана печалба		21 950	10 237
Текуща печалба (загуба)		679	11 713
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		<u>59 614</u>	<u>58 935</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>72 049</u>	<u>73 119</u>



 Васил Петков
 Изпълнителен директор



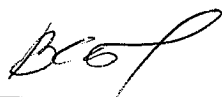


 Зорка Паскалева
 Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
КЪМ 31 МАРТ 2013 ГОДИНА**

		<u>31.03.2013</u> <i>(хил. лв.)</i>	<u>31.03.2012</u> <i>(хил. лв.)</i>
Приходи по договори за аренда и наем		1 132	970
Други приходи		1	-
Общо приходи	15	1 133	970
Административни разходи		(58)	(43)
Разходи за дейността		(230)	(265)
Общо разходи	16	(288)	(308)
Оперативна печалба		845	662
Финансови приходи	15	27	29
Финансови разходи	16	(193)	(195)
Нетна печалба за периода		679	496
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		679	496
Доход на акция (в лева)	14	0,02	0,02



Васил Петков
Изпълнителен директор




Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
КЪМ 31 МАРТ 2013 ГОДИНА**

	31.03.2013 <i>(хил. лв.)</i>	31.03.2012 <i>(хил. лв.)</i>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	560	463
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(773)	(627)
Плащания, свързани с възнаграждения	(30)	(19)
Плащания, свързани с данъци	-	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(243)	(184)
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Плащания, свързани с покупка на дълготрайни активи	(4)	(3)
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(36)	(9)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(40)	(12)
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Плащания за лихви, комисионни и др.	(394)	(261)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(394)	(261)
НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА		
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	(677)	(457)
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	2 916	2 807
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	2 239	2 350

Васил Петков
Изпълнителен директор



Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31 МАРТ 2013 ГОДИНА

	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Натрупана печалба/(загуба)		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
Салдо на 01/01/2012	32 220	4 765	11 397	-	48 382
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	11 713	-	11 713
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	(1 160)	-	(1 160)
Салдо на 31/12/2012	32 220	4 765	21 950	-	58 935
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	679	-	679
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	-	-	-
Салдо на 31/03/2013	32 220	4 765	22 629	-	59 614



Васил Петков
Изпълнителен директор




Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.