

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30.06.2014 г.

В хиляди лева

	30.06.2014 г.	2013 г.
А.НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		
I.Имоти,машини,съоружения и оборудване	5 095	
ОБЩО РАЗДЕЛ "А"	5 095	
Б.ТЕКУЩИ АКТИВИ		
I.Търговски и други вземания	293	
II.Парични средства и парични еквиваленти	11	1
ОБЩО РАЗДЕЛ "Б"	304	1
ОБЩО АКТИВИ	5 399	1
А.Собствен капитал		
I.Основен капитал	650	650
II.Резерви	844	844
III.Финансов резултат		
- Загуба от минали години	(1 617)	(5 445)
- Текуща печалба/загуба	5	3 828
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	(118)	(123)
Б.НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		
I. Задължения по получени заеми	5 400	
ОБЩО РАЗДЕЛ Б	5 400	
В.ТЕКУЩИ ПАСИВИ		
I.Търговски и други задължения		
- Задължения към персонал	1	
- Данъчни задължения	-	52
- Други краткосрочни задължения	116	72
ОБЩО РАЗДЕЛ В	117	124
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	5 399	1

Съставител :

(Ст. Арсов)

Изпълнителен Директор:

(Иван Ярков)



Председател на СД:

(Татяна Петрова)

София

17.07.2014 г.

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

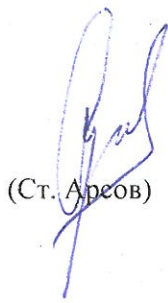
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
Към 30.06.2014 г.

В хиляди лева

	30.06.2014 г.	30.06.2013 г.
I. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		
Приходи от продажби	-	10 271
Себестойност на продажбите	-	(8 522)
Други приходи	52	-
БРУТНА ПЕЧАЛБА	52	1 749
II. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	(19)	(51)
Разходи за външни услуги	(14)	(24)
Разходи за възнаграждения	(3)	(25)
Разходи за осигуровки	(1)	(2)
Други разходи	(1)	-
РЕЗУЛТАТ ОТ ДЕЙНОСТТА	33	1 698
III. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	(28)	(148)
Разходи за лихви	-	(147)
Банкови комисионни	(28)	(1)
ПЕЧАЛБА /ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДА	5	1 550

Съставител :

(Ст. Арсов)



Изпълнителен Директор:

(Иван Ярков)




Председател на СД:

(Татяна Петрова)



София

17.07.2014 г.

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА към 30.06.2014 г.

В хиляди лева

	Осн. капитал	Допълн. капитал	Законови резерви	Допълн. резерви	Натрупани печалби/загуби	ОБЩО
Салдо към 01.01.2014 г.	650		844		(1 617)	(123)
Печалба/загуба 30.06.2014 г.					5	5
Салдо към 30.06.2014 г.	650		844		(1 612)	(118)

Съставител :

(Ст. Арсов)



Изпълнителен Директор:

(Иван Ярков)



Председател на СД:

(Татяна Петрова)



София

17.07.2014 г.

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ към 30.06.2014 г.

В хиляди левове

	30.06.2014 г.	30.06.2013 г.
А. ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
1. Постъпления от продажби	-	140
2. Плащания към контрагенти	(13)	(1 165)
3. Парични потоци, свързани с персонала	(4)	(4)
4. Платени и възстановени данъци - ДДС	-	(2 107)
5. Други постъпления	7	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(10)	(3 136)
Б.ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
1. Покупка на дълготрайни активи	(5 351)	
2. Постъпления от продажба на ДА		12 376
3. Възстановени заеми	-	(8 508)
Нетен паричен поток от инв.дейност	(5 351)	3 868
В. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
1. Получени заеми	5 400	-
2. Платени лихви по банкови кредити	-	(148)
3. Изплатени дивиденди	-	(570)
4. Други плащания	(29)	
Нетен паричен поток от финансова дейност	5 371	(718)
Г.ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАР.СРЕДСТВА ЗА ПЕРИОДА	10	14
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛО НА ПЕРИОДА	1	1
Е.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	11	15

Съставител :

(Ст. Арсов)



Изпълнителен Директор:

(Иван Ярков)

Председател на СД:

(Татяна Петрова)

София

17.07.2014 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаният Станислав Арсов, в качеството ми на съставител на тремесечен отчет за второ тримесечие на 2014 г. на „Недвижими имоти София” АДСИЦ, ЕИК 175163724, със седалище и адрес на управление в гр. София, п.к. 1574, район „Слатина”, бул. „Проф. Цветан Лазаров” № 13,

Декларирам, че доколкото ми е известно:

1. Комплектът финансови отчети, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата (или загубата) на „Недвижими имоти София” АДСИЦ.

2. Междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията, предоставена съгласно изискванията на чл. 100о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

гр. София, 30 юли 2014 г.

ДЕКЛАРАТОР:


Станислав Арсов