

През 2013 година има промяна в стойността на обезпечението по облигационния заем с ISIN CODE: BG2100016083 в размер на 6 000 000.00 /шест милиона/ на „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ АД. Съгласно оценителски доклади обезпечението по облигационната емисия е с пазарна стойност от 6 606 411 евро, което представлява 110.11 % и дружеството е учредило допълнително обезпечение, с което обезпечението по облигационния заем е над 130 %, състоящо се от първа и втора по ред ипотeka върху следните недвижими имоти, собственост на „Артекс Инженеринг“ АД, а именно:

Имоти, върху са учредени **първи по ред ипотeki**:

1. **МАГАЗИН № 1** /едно/, находящ се в гр.София, ул."Траянова врата" №25-27, на първи и сутеренен етаж, коти -0,60м /минус нула цяло и шестдесет стотни метра/ и -3,15м /минус три цяло и петнадесет стотни метра/, със застроена площ 160,40кв.м /сто и шестдесет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, от които: *на първи етаж* е с площ 112,60кв.м /сто и дванадесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра/ и се състои от търговска площ и санитарен възел, при граници на това ниво: от северозапад – рампа, Паркомясто № 10 /десет/, от североизток – ателие № 1 /едно/, от югоизток – входно преддверие на сградата, санитарен възел, асансьорна шахта, стълбищна клетка с площадка, ателие № 1 /едно/, от югозапад – ул."Траянови врата" и *в сутерена* е с площ 47,80кв.м /четиридесет и седем цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, състоящ се на това ниво от вътрешно стълбище, склад и санитарен възел, при граници на това ниво: от североизток – мазе № 5 /пет/, мазе № 6 /шест/, мазе № 7 /седем/, мазе № 8 /осем/, мазе № 9 /девет/, мазе № 10 /десет/, от северозапад – рампа, от югоизток – мазе № 20 /двадесет/, мазе № 21 /двадесет и едно/ или машинно за асансьор, помещение за абонатна, от югозапад - ул."Траянови врата", заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (парцел) IV-166, Общ. (четвърти за имот сто шестдесет и шест, общински), целият с площ от 717 (седемстотин и седемнадесет) квадратни метра от квартал 58 (петдесет и осем), по плана на гр. София, местност бул. "България" II /втора/ част, при съседни по скица: ул. „Траянова врата“, УПИ /парцел/ II /втори/ за ОЖС, УПИ /парцел/ III-164, 165 общ. /трети за имоти сто шестдесет и четири, сто шестдесет и пет, общински/, УПИ /парцел/ VI-163 /шести за имот сто шестдесет и три/, УПИ /парцел/ VII-160 /седми за имот сто и шестдесет/, УПИ /парцел/ VIII-161, 162 /осми за имоти сто шестдесет и едно, сто шестдесет и две/, стойност по оценка 195 500 евро;

2. **МАГАЗИН № 2** /две/, находящ се в град София, Столична община, район „Изгрев“, ул. „Тинтява“ №13А, на първи етаж, кота 0,10м /минус нула цяло и десет стотни/ метра, със застроена площ от 33,70кв.м /тридесет и три цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: търговска зала и санитарен възел, при граници: от север – улица „Тинтява“, от изток – двор, от запад – Магазин № 1 /едно/, от юг – Магазин № 3 /три/, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХХХI–1623 /тридесет и първи, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда шестстотин двадесет и три/ от квартал 1 /едно/ по плана на град София, местност "Дианабад", целият с площ от 827 /осемстотин двадесет и седем/ квадратни метра, при граници: улица, урегулиран поземлен имот Х-1455 /десети, отреден за имот с планоснимачен

номер хиляда четиристотин петдесет и пет/, урегулиран поземлен имот VIII /осми/, стойност по оценка 66 000 евро;

3. **МАГАЗИН № 3** /три/, находящ се в град София, Столична община, район „Изгрев”, ул. „Тинтява” №13А, на първи етаж, кота +0,00м /нула цяло и нула стотни/ метра, със застроена площ от 138,60кв.м /сто тридесет и осем цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: търговска зала, и два санитарни възела, при граници: от север – магазин № 1 /едно/, магазин № 2 /две/, асансьорна шахта, входно преддверие, от изток – вътрешен двор, от запад – калканна стена, асансьорна шахта, входно фоайе на сградата, от юг – Магазин № 4 /четири/, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXI–1623 /тридесет и първи, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда шестстотин двадесет и три/ от квартал 1 /едно/ по плана на град София, местност “Дианабад”, целият с площ от 827 /осемстотин двадесет и седем/ квадратни метра, при граници: улица, урегулиран поземлен имот X-1455 /десети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин петдесет и пет/, урегулиран поземлен имот VIII /осми/, стойност по оценка 243 200 евро;

4 **МАГАЗИН № 4** /четири/, находящ се в град София, Столична община, район „Изгрев”, ул. „Тинтява” №13А, находящ се на първи етаж, кота +0,00м /нула цяло и нула стотни/, със застроена площ от 97,90кв.м /деветдесет и седем цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: търговска зала, санитарен възел и озеленена тераса към магазин № 4 /четири/ с площ 82,00кв.м /осемдесет и две цяло и нула стотни квадратни метра/, при граници: от север – Магазин № 3 /три/, от изток – вътрешен двор, от запад – калканна стена, от юг – вътрешен двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXI–1623 /тридесет и първи, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда шестстотин двадесет и три/ от квартал 1 /едно/ по плана на град София, местност “Дианабад”, целият с площ от 827 /осемстотин двадесет и седем/ квадратни метра, при граници: улица, урегулиран поземлен имот X-1455 /десети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин петдесет и пет/, урегулиран поземлен имот VIII /осми/, стойност по оценка 176 900 евро;

5. **МАГАЗИН № 1**, находящ се в град София, СО, Район Изгрев, на ул. “Латинка” № 9 /девет/, в новостроящата се жилищна сграда - тяло „Б”, с обща площ от 76.16 кв.м. /седемдесет и шест цяло и шестнадесет стотни квадратни метра/, разположен на две нива, както следва: **второ ниво**, находящо се в партера на сградата, на кота -0.60м. /минус нула цяло и шестдесет стотни/, състоящо се от **търговска зала**, с площ на нивото - 45.50 кв.м. /четиридесет и пет цяло петдесет стотни квадратни метра/, при граници за нивото: от северозапад – ул. „Латинка”, от югозапад – стълбищна клетка, асансьор, от североизток – рампа за подземни гаражи, от югоизток – Апартамент № 1 /едно/; **първо ниво**, находящо се в сутерена на сградата, на кота, на кота -3.20 м. /минус три цяло и двадесет стотни метра/, състоящо се от **складово помещение и санитарни помещения**, с площ на нивото – 30.80 кв.м. /тридесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, при граници за нивото: коридор мазета, асансьор, асансьор, абонатна станция, заедно със съответните

идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху УРЕГУЛИРАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, върху който се строи сградата, съставляващ УПИ /парцел/ VI - 23 /шести за имот планоснимачен номер двадесет и три/, от квартал № 30 /тридесет/ по плана на гр. София, местността "Изток", с площ на целия имот от 1 144 кв.м. /хиляда сто четиридесет и четири квадратни метра/, при граници по скица: ул. "Латинка", ул. "Райко Алексиев", УПИ XII-24 /дванадесет за имот планоснимачен номер двадесет и четири/, УПИ X-22 /десет за имот планоснимачен номер двадесет и две/, стойност по оценка 120 000 евро;

6. 400/1774 (четиристотин върху хиляда седемстотин седемдесет и четири) идеални части от НЕДВИЖИМ ИМОТ находящ се в град София, Столична община, район "Лозенец", целият с площ по скица от 1774 (хиляда седемстотин седемдесет и четири) кв.м., представляващ поземлен имот № 1857 /хиляда осемстотин петдесет и седми, кв. 54 /петдесет и четвърто/ по плана на гр. София, местност "Витоша ВЕЦ Симеоново" София , при съседни по скица: поземлен имот 1508 /хиляда петстотин и осми/, УПИ II-653 /втори за имот шестстотин петдесет и трети/, поземлен имот № 1830 /хиляда осемстотин и тридесет/, поземлен имот 1829 /хиляда осемстотин двадесет и девет/, улица и имот, имот 557 /петстотин петдесет и седем/ и поземлен имот 1858 /хиляда осемстотин петдесет и осем/, стойност по оценка 38 000 евро.

Имоти, върху които са учредени **втори по ред ипотеки**:

1. МАГАЗИН № 2 /две/, находящ се в гр.София, ул."Траянова врата" №25-27, на първи и сутеренен етаж, коти -0,60м /минус нула цяло и шестдесет стотни метра/ и -3,15м /минус три цяло и петнадесет стотни метра/, със застроена площ 113,70кв.м /сто и тринадесет цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, от които на първи етаж е с площ 64,50кв.м /шестдесет и четири цяло и петдесет стотни квадратни метра/ и в сутерена е с площ 49,20кв.м /четиридесет и девет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: *на първо ниво:* търговска площ, при граници на това ниво: от северозапад – входно преддверие на сградата, от североизток – входно преддверие на сградата, ателие № 1 /едно/, от югоизток – проход, от югозапад – ул."Траянови врата", *на второ ниво:* вътрешно стълбище, склад и санитарен възел, при граници на това ниво: от североизток – мазе № 11 /единадесет/, мазе № 12 /дванадесет/, мазе № 13 /тринадесет/, мазе № 14 /четиринадесет/, мазе № 15 /петнадесет/, от северозапад – коридор, абонатна, от югоизток – двор, от югозапад - ул."Траянови врата", заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (парцел) IV-166, Общ. (четвърти за имот сто шестдесет и шест, общински), целият с площ от 717 (седемстотин и седемнадесет) квадратни метра от квартал 58 (петдесет и осем), по плана на гр. София, местност бул. "България" II /втора/част, при съседни по скица: ул. „Траянова врата”, УПИ /парцел/ II /втори/ за ОЖС, УПИ /парцел/ III-164, 165 общ. /трети за имоти сто шестдесет и четири, сто шестдесет и пет, общински/, УПИ /парцел/ VI-163 /шести за имот сто шестдесет и три/, УПИ /парцел/ VII-160 /седми за имот сто и шестдесет/, УПИ /парцел/ VIII-161, 162 /осми за имоти сто шестдесет и едно, сто шестдесет и две/, стойност по оценка 134 500 евро.

2. **1350/3 207** /хиляда триста и петдесет върху три хиляди двеста и седем/ идеални части от НЕДВИЖИМ ИМОТ находящ се в град София, Столична община, район "Лозенец", целият с площ по скица от 3 207 /три хиляди двеста и седем/ кв. метра съставляващ **поземлен имот №1368** /хиляда триста **шестдесет и осем**/ от кв. 54 (петдесет и четири), на местност "Витоша ВЕЦ Симеоново", по плана на гр.София, при граници по скица: улица, имот № 1367 /хиляда триста шестдесет и седем/, имот №1515 /хиляда петстотин и петнадесет/, имот № 1708 / хиляда седемстотин и седем/, УПИ I-652 /първи за шестстотин петдесет и две/, имот № 652 /шестстотин петдесет и две/, улица и имот № 1464 / хиляда четиристотин шестдесет и четири/ - стойност по оценка 128 250 евро.

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в град София, Сторична община, район "Младост", ж.к „Младост” 1, а именно: с идентификатор 68134.4082.373 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и две, точка, триста седемдесет и три), целият с площ от 633 (шестстотин тридесет и три) кв.м., със стар идентификатор на имота 22 87 (две хиляди двеста осемдесет и седем), квартал 16 (шестнадесети), парцел X (десети); при съседни: имот с идентификатор 68134.4082.367 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и две, точка, триста шестдесет и седем) , имот с идентификатор 68134.4082.372 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и две, точка, триста седемдесет и две), имот с идентификатор 68134.4082.701 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и две, точка, седемстотин и едно) и имот с идентификатор 68134.4082.669 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и две, точка, шестстотин шестдесет и девет); съгласно кадастрална карта и кадастрален регистър, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК/.

Изпълнителен директор:

арх. Пламен Мирянов

